

個別施設計画

策定年月

H30.1

施設名	産業会館	所在地	岡山市北区田町1-3-1		
敷地面積	410.88 m ²	棟数	1 棟 (計画記載対象 1 棟)		
延床面積	1,608.68 m ²		※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	県産業の発展に寄与することを目的として、物産展示場、関係団体等の事務所及び会議室等を有する施設を設置				
【想定される自然災害】					
予想震度 6弱		津波 -		浸水 0.01m以上0.5m未満	
建築規制	市街化区域、商業地域、防火地域、後楽園背景保全地区(高さ30m)、都心軸沿道地区(県庁通り) 建ぺい率80%、容積率600%				
エネルギー使用量 (2016年度)	電気 134,685 kwh	ガス 3,225 m ³	水道 2,007 m ³	燃料 (灯油) 288 ℓ	
管理上の特記事項	敷地内未利用地 なし、敷地内貸付地 なし				

1 施設内建物の概況

名称	本館				
築年(西暦)	1956年				
構造	鉄筋コンクリート造 4階				
建築面積	317.22 m ²				
延床面積	1,608.68 m ²				
主要な用途 (室名等)	岡山県産業貿易振興協会 岡山県観光連盟 岡山県経営者協会 岡山県通商センター(倉庫) ステラ				
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 昇降機				
利用状況	低				
耐震性 ※1	無				
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適			
	中性化 ※3	適			
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適			
	地盤沈下 ※5	適			
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	外壁 外部鉄部				

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

建物性能、利用状況ともに低いことから、廃止する。
また、廃止後は売却を含め検討を行う。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館	同上

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

入居者の退去時期を調整した上で、早急に廃止する。
また、廃止後は売却を含め検討を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館	廃止				用途廃止						

※入居者の状況によっては、廃止時期を変更する。

4. 概算費用

--