

別紙

温室効果ガス排出削減計画

氏名	(法人にあつては名称) 山陽SC開発株式会社		住所	(法人にあつては主たる事業所の所在地) 〒700-0024 岡山市北区駅元町1-2-301	
本票作成	部署名：施設管理部設備課				
主たる業種	分類コード	6	9	業種名：不動産賃貸業・管理業	
事業の概要	ショッピングセンターの運営、高架下不動産開発 従業員：54人				
県内の主な工場等	番号	工場等の名称		所在地	
	①	岡山一番街		岡山市北区駅元町一番街地下	
	②	さんすて岡山		岡山市北区駅元町1-1-1	
	③	高架下		岡山市北区駅元町1	
	④	さんすて倉敷		倉敷市阿知1-1	
特定事業者の該当要件	<input checked="" type="checkbox"/> ①燃料等原油換算1,500kℓ以上 <input type="checkbox"/> ②バス・トラック100台、タクシー250台以上 <input type="checkbox"/> ③CO ₂ 換算3,000t以上 (●工場等の数 4 所 ●車両台数 (②該当の場合) 台)				

計画期間	平成 22 年度 ~ 平成 26 年度 (5 箇年度)								
削減目標	いずれかを選択	<input checked="" type="checkbox"/> 総排出量基準	目標削減率 5.0 %	目標区分	20%以上	20~15%	15~10%	10~5%	5%未満
		<input type="checkbox"/> 原単位基準						○	
温室効果ガス排出量	基準年度 (平成 21 年度)			目標年度 (平成 26 年度)					
	5,044 t CO ₂			4,792 t CO ₂					
基準年度の主な工場等の排出量	番号	工場等の名称		基準年度 (平成 21 年度) の排出量					
	①	岡山一番街		4,497 t CO ₂					
	②	さんすて岡山		422 t CO ₂					
	③	高架下		99 t CO ₂					
	④	さんすて倉敷		26 t CO ₂					
				t CO ₂					
				t CO ₂					

※ 「計画期間」欄には、5箇年度以内で特定事業者が定める期間を記入する。

(原単位基準の削減目標を選択した場合に記入)	温室効果ガスの排出量と密接な関係をもつ値の内容	原単位当たり排出量	
		基準年度	目標年度
		t CO ₂ / ()	t CO ₂ / ()

(該当事業者のみ記入)

ベンチマーク	対象事業の名称	ベンチマーク指標	関連数値 (平成 年度)	達成率 (%)
指標の状況				

【目標削減率設定の基本的な考え方】

省エネタイプへの設備更新、機器運転方法・時間の見直しにより、省エネ法努力目標の年1%以上の削減に取り組む。

【目標削減率達成のための推進体制】

- ・省エネ法に基づくエネルギー管理体制を整備
- ・エネルギー管理統括者及び設備担当を中心に毎月省エネ推進会議を開催し、省エネ対策・活動方針を協議する。

【排出量削減のためのこれまでの主な取組】

工場等の名称	取組内容
岡山一番街	<ul style="list-style-type: none"> ・ハロゲン灯をLED照明へ取替え ・水銀灯ダウンライトを蛍光灯タイプへ取替え ・換気ファンの運転時間見直し

【計画期間中に目標削減率を達成するために実施する措置】

工場等の名称	措置内容
岡山一番街 さんすて岡山	<ul style="list-style-type: none"> ・変電電圧の見直し (トランスタップ変更により動力電圧460V→440Vへ変更:CO2削減量44t/年) ・照明器具の更新 (老朽器具の更新に合わせLED等の省エネ器具への更新) ・空調運転の見直し (中間期での外気取入など運転方法見直し)

【森林保全等吸収源対策への取組計画】

県内での取組	無	
その他	無	

【再生可能エネルギーの導入計画】

県内での取組	無	
その他	無	

【その他特記事項】

- ・事務所での省エネのため、休憩時間の消灯、クールビズ・ウォームビズの実施
- ・環境省主催のライトダウンキャンペーンに参加 (2回/年)
- ・店舗改装時、省エネ器具導入するようテナントと協議している