

別紙

温室効果ガス排出削減計画

氏名	(法人にあっては名称) 三井不動産株式会社		住所	(法人にあっては主たる事業所の所在地) 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町2-1-1	
本票作成	部署名：三井不動産株式会社 社会・環境推進室				
主たる業種	分類コード	69	業種名：不動産賃貸業・管理業		
事業の概要	不動産事業。岡山県内では主として商業施設の賃貸事業、ホテル事業。 従業員数1,256名（全社、平成24年3月31日現在）				
県内の主な工場等	番号	工場等の名称		所在地	
	①	三井アウトレットパーク倉敷		岡山県倉敷市寿町12-3	
	②	三井ガーデンホテル岡山		岡山県岡山市北区駅元町1-7	
特定事業者の該当要件	<input checked="" type="checkbox"/> ①燃料等原油換算1,500kℓ以上 <input type="checkbox"/> ②バス・トラック100台、タクシー250台以上 <input type="checkbox"/> ③CO <sub>2</sub> 換算3,000t以上 (●工場等の数                                  2                  所                  ●車両台数 (②該当の場合)                                  台)				

計画期間	平成 25 年度		～	平成 27 年度		( 3 箇年度)				
削減目標	いずれかを選択	<input type="checkbox"/> 総排出量基準		目標削減率 3.0 %	目標区分	20%以上	20～15%	15～10%	10～5%	5%未満
		<input checked="" type="checkbox"/> 原単位基準								
温室効果ガス排出量	基準年度 (平成 24 年度)				目標年度 (平成 27 年度)					
	5,795 t CO <sub>2</sub>				5,621 t CO <sub>2</sub>					
基準年度の主な工場等の排出量	番号	工場等の名称			基準年度 (平成 24 年度) の排出量					
	①	三井アウトレットパーク倉敷			4,604 t CO <sub>2</sub>					
	②	三井ガーデンホテル岡山			1,191 t CO <sub>2</sub>					
					t CO <sub>2</sub>					
					t CO <sub>2</sub>					
					t CO <sub>2</sub>					

※ 「計画期間」欄には、5箇年度以内で特定事業者が定める期間を記入する。

(原単位基準の削減目標を選択した場合に記入)	温室効果ガスの排出量と密接な関係をもつ値の内容 延床面積	原単位当たり排出量	
		基準年度	目標年度
		0.094 t CO <sub>2</sub> / ( m <sup>2</sup> )	0.091 t CO <sub>2</sub> / ( m <sup>2</sup> )

(該当事業者のみ記入)

ベンチマーク	対象事業の名称	ベンチマーク指標	関連数値 (平成 24 年度)	達成率 (%)
指標の状況				

【目標削減率設定の基本的な考え方】

温室効果ガスの排出量原単位の削減を図るため、基準年度の排出量に対し原単位で年平均1%の削減を目標として設定しました。  
計画期間中における市内の事業活動の内容については、現時点で大きな変更は予定していませんが、仮に変更があった場合でも一貫した目標となるように延床面積に基づく原単位による目標を設定しています。

**【目標削減率達成のための推進体制】**

三井不動産株式会社として、この地球温暖化対策の取り組みとしまして、全社をあげCO2削減対策の検討を行っております。専門業者による省エネルギー診断を行うほか、日常管理業務の中で対前年比のエネルギー使用量のチェックを行い、改善策を検討しております。また、対策工事につきましても積極的に検討し、計画的な実施を今後も継続していきます。

**【排出量削減のためのこれまでの主な取組】**

工場等の名称	取組内容
三井アウトレットパーク倉敷	平成23年10月に新規開業した商業施設であり、当初より環境負荷低減と省エネルギー性を考慮した設備導入がされている。その中で具体的な取り組みとして、以下の内容を実施している。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・施設内各所に高効率照明器具（LED照明、インバータ式蛍光灯など）の採用</li> <li>・空調設備は高効率機器（ガスヒートポンプ）を採用し、エネルギー使用の低減と電力使用のピークカットの実施</li> <li>・事務用機器の不要時の電源切断と省電力モードの利用を実施</li> <li>・照明点灯時間の見直し、給排気運転時間の見直し</li> </ul>
三井ガーデンホテル岡山	照明のLED化（平成24年度）

**【計画期間中に目標削減率を達成するために実施する措置】**

工場等の名称	措置内容
三井アウトレットパーク倉敷	平成24年度に実施した下記運用改善対策について、施設運営に支障のない範囲において更なる見直し・強化を図る。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・照明消灯管理（点灯・消灯エリア及び点灯時間の見直し） （削減見込：年間6t-CO2の削減）</li> <li>・給排気設備運転管理（必要運転台数及び運転時間の見直し） （削減見込：年間38t-CO2の削減）</li> </ul>
三井ガーデンホテル岡山	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空調温度の設定を夏季は高め、冬期は低めに抑える。</li> <li>・照明の点灯時間を抑えるためこまめな消灯を行なう。</li> </ul>

**【森林保全等吸収源対策への取組計画】**

県内での取組	無	
その他	無	

**【再生可能エネルギーの導入計画】**

県内での取組	無	
その他	無	

**【その他特記事項】**

<ul style="list-style-type: none"> <li>・グループ所有保有林の適正維持管理</li> <li>・社会・環境への取組み（報告書）の発行</li> <li>・&amp;EARTH活動</li> </ul>
---