

## 個別施設計画

策定年月 | H31.1

施設名	西古松県公舎		所在地	岡山市北区西古松238-103		
敷地面積	3,836.50 m <sup>2</sup>		棟数	4 棟 (計画記載対象 3 棟)		
延床面積	4,582.20 m <sup>2</sup>			※対象は200m <sup>2</sup> 以上の建物(車庫、倉庫等は500m <sup>2</sup> 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	公務の円滑な運営に資するため、職員等の住居の用に供する施設					
<b>【想定される自然災害】</b>						
予想震度 6弱                      津波 -                      浸水 0.01~0.5m未満						
建築規制	市街化区域 第二種住居地域 建ぺい率60%、容積率200%					
エネルギー使用量 (2017年度)	電気 不明 m <sup>2</sup>	ガス 不明 m <sup>3</sup>	水道 不明 m <sup>3</sup>	燃料 ( - ) - 0		
管理上の 特記事項	敷地内未利用地なし 敷地内貸付地なし					

### 1 施設内建物の概況

名 称	A棟	B棟	C棟
築年(西暦)	1992 年	1992 年	1992 年
構 造	鉄筋コンクリート造 5 階	鉄筋コンクリート造 5 階	鉄筋コンクリート造 4 階
建築面積	285.16 m <sup>2</sup>	285.16 m <sup>2</sup>	429.43 m <sup>2</sup>
延床面積	1,425.80 m <sup>2</sup>	1,425.80 m <sup>2</sup>	1717.72 m <sup>2</sup>
主要な用途 (室名等)	20室 @63.07m <sup>2</sup>	20室 @64.34m <sup>2</sup>	24室 @63.62m <sup>2</sup>
主要な設備 (屋外を含む)	給排水設備	給排水設備	給排水設備
利用状況	中	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	圧縮強度	圧縮強度
	中性化 ※3	中性化	中性化
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

## 2. 対応方針

### (1) 施設全体の方針

劣化が進んでいる設備等について修繕・改修・更新を行い、使用を継続する。

### (2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
A棟	設備等の修繕・改修・更新を実施する。
B棟	設備等の修繕・改修・更新を実施する。
C棟	設備等の修繕・改修・更新を実施する。

## 3. 施設全体のスケジュール

### (概要)

劣化が進んでいる設備等について、順次更新等を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
A棟	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む。)					外壁					
B棟	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む。)										
C棟	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む。)										

## 4. 概算費用

--