

個別施設計画

策定年月 H31.1

施設名	食肉衛生検査所		所在地	津山市国分寺120-1									
敷地面積	1,416.00 m ²		棟数	3 棟 (計画記載対象 1 棟)									
延床面積	370.97 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象									
設置目的	と畜場法及び食品衛生法に基づく食肉の検査、食鳥処理法に基づく食鳥処理場の衛生指導を行う事務所												
【想定される自然災害】													
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none;">予想震度</td> <td style="border: none;">5強</td> <td style="border: none;">津波</td> <td style="border: none;">-</td> <td style="border: none;">浸水</td> <td style="border: none;">-</td> <td style="border: none;"></td> </tr> </table>							予想震度	5強	津波	-	浸水	-	
予想震度	5強	津波	-	浸水	-								
建築規制	都市計画区域 用途指定なし 建ぺい率60%、容積率200%												
エネルギー使用量 (2017年度)	電気	ガス	水道	燃料 (-)									
	28,336 kwh	60 m ³	264 m ³	- 0									
管理上の特記事項	敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし												

1 施設内建物の概況

名称	本館	
築年(西暦)	1995年	
構造	鉄筋コンクリート造 1階	
建築面積	307.25 m ²	
延床面積	307.25 m ²	
主要な用途 (室名等)	事務室1室、所長室1室 検査室4室、暗室1室 無菌室1室、滅菌室1室	
主要な設備 (屋外を含む)	空調設備 給排水設備	
利用状況	高	
耐震性 ※1	有	
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	—
	中性化 ※3	—
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適
	地盤沈下 ※5	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

・予防保全を図りながら、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館	・予防保全を図る。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

・予防保全を図る。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
本館	予防保全		予防保全を図る。									

4. 概算費用