

個別施設計画

策定年月 H31.1

施設名	青少年農林文化センター三徳園		所在地	岡山市東区竹原505 他		
敷地面積	183,214.92 m ²		棟数	14 棟 (計画記載対象 2 棟)		
延床面積	1,656.92 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	農山村の伝統と文化を保存するとともに、そのすぐれた環境のなかにおける集団生活を通じて青少年の健全な育成を図り、本県産業の振興に寄与するため。					
【想定される自然災害】						
予想震度 5強 津波 ー 浸水 ー						
建築規制	市街化調整区域 建ぺい率60%、容積率200%					
エネルギー使用量 (2017年度)	電気	ガス	水道	燃料(灯油)	燃料(軽油)	
	13,740 kWh	13 m ³	886 m ³	2,918 0	140 0	
管理上の 特記事項	敷地内未利用地なし 敷地内貸付地なし					

1 施設内建物の概況

名 称	研修交流館	矢野講堂
築年(西暦)	2018 年	1965 年
構 造	木 造 2 階	鉄筋コンクリート造 2 階
建築面積	278.63 m ²	262.95 m ²
延床面積	538.38 m ²	490.83 m ²
主要な用途 (室名等)	執務室1室、会議室1室 面談室2室、更衣室2室 書庫、ホール、ロビー、展示スペース	講堂1室、会議室1室、舞台1室 地下物置1室
主要な設備 (屋外を含む)	空調設備 給排水設備 消防設備(自動火災報知器)	空調設備
利用状況	高	高
耐震性 ※1	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※2 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適
	中性化 ※3	適
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適
	地盤沈下 ※5	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	屋根、外壁

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

劣化が進んでいる設備等について修繕・改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
研修交流館	予防保全を図る。
矢野講堂	屋根及び外壁の修繕を行う。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

- 1 研修交流館
予防保全を図る。
- 2 矢野講堂
劣化が進んでいる設備等について修繕・改修を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
研修交流館	予防保全		予防保全を図る。								
矢野講堂	設備等の定期更新(修繕・改修を含む)			屋根 外壁							

4. 概算費用

--