

# 個別施設計画

策定年月 R2.1

施設名	精神保健福祉センター		所在地	岡山市北区厚生町三丁目3-1	
敷地面積	903.39 m <sup>2</sup>		棟数	2 棟 (計画記載対象 1 棟)	
延床面積	1,005.99 m <sup>2</sup>			※対象は200m <sup>2</sup> 以上の建物(車庫、倉庫等は500m <sup>2</sup> 以上) ※公舎・寮は全て対象	
設置目的	精神保健及び精神障害者の福祉に関し、知識の普及を図り、調査研究を行い、並びに相談及び指導を行う施設で、総合的技術センターとして地域保健福祉活動推進の中核となる機能を果たす。(精神保健の向上及び精神障害者の福祉の増進を図るため)				
【想定される自然災害】					
予想震度 6弱		津波 -		浸水 1.0m以上2.0m未満	
建築規制	市街化区域 近隣商業地域 建ぺい率80%、容積率200%				
エネルギー使用量 (2018年度)	電気 42,543 kwh	ガス - m <sup>3</sup>	水道 294 m <sup>3</sup>	燃料 ( ) - ℓ	
管理上の特記事項	敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし				

## 1 施設内建物の概況

名称	本館	
築年(西暦)	2016年	
構造	鉄骨造 2階	
建築面積	504.31 m <sup>2</sup>	
延床面積	992.00 m <sup>2</sup>	
主要な用途 (室名等)	執務室 4室 259.59m <sup>2</sup> 会議室 4室 146.36m <sup>2</sup> 倉庫 3室 106.54m <sup>2</sup>	
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受電変電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 昇降機	
利用状況	高	
耐震性 ※1	有	
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	
	中性化 ※3	
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適
	地盤沈下 ※5	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

## 2 対応方針

### (1) 施設全体の方針

当センターは、2016年3月に開館した新築施設である。予防保全を図りながら使用を継続する。

### (2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館	・予防保全を図る。

## 3 施設全体のスケジュール

### (概要)

1 予防保全  
予防保全を図りながら使用を継続する。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館	予防保全			予防保全を図る。							

## 4. 概算費用

--