

個別施設計画

策定年月 R2.1

施設名	藤原庁舎		所在地	岡山市中区藤原12	
敷地面積	2,690.16 m ²		棟数	7 棟 (計画記載対象 1 棟)	
延床面積	817.88 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象	
設置目的	警察法第47条に基づき設置された警察本部の一部組織が使用する庁舎				
【想定される自然災害】					
予想震度 6弱		津波 —		浸水 1.0m以上2.0m未満	
建築規制	市街化区域、第1種中高層住居専用地域 建ぺい率60%、容積率200%				
エネルギー使用量 (2018年度)	電気 51,939 kWh	ガス 720 m ³	水道 102 m ³	燃料 (-) - 0	
管理上の 特記事項	敷地内未利用地なし、敷地内貸付地なし				

1 施設内建物の概況

名称	本館棟				
築年(西暦)	1979年				
構造	鉄筋コンクリート造 2階				
建築面積	451.29 m ²				
延床面積	667.50 m ²				
主要な用途 (室名等)	執務室 2室 378m ² 会議室 1室 29m ²				
主要な設備 (屋外を含む)	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備				
利用状況	高				
耐震性 ※1	—				
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	—			
	中性化 ※3	—			
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適			
	地盤沈下 ※5	適			
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	屋根、外壁				

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

2020年度の警察本部新庁舎整備後は、機能移転を行い、用途廃止する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館棟	・用途廃止を行う。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

2020年度の警察本部新庁舎整備後は、機能移転を行い、用途廃止する。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館棟	用途廃止				用途 廃止						

4. 概算費用

--