

# 令和元年度岡山県土地開発公社事業実績書

(単位：円)

1 公有地取得事業			
	事業名	事業の概要	事業費
(1) 公 有 地	岡山赤穂線用地	岡山県の要請により、平成 23 年度から実施の県道岡山赤穂線改築工事に必要な保有地(609.51 m <sup>2</sup> )を譲渡した。	117,634
	加須山中帯江線用地	岡山県の要請により、平成 23 年度から実施の県道加須山中帯江線改築工事に必要な保有地(517.78 m <sup>2</sup> )を譲渡した。	27,891,327
	倉敷笠岡線用地	岡山県の要請により、平成 25 年度から実施の県道倉敷笠岡線改築工事に必要な保有地の一部(7,827.19 m <sup>2</sup> )を譲渡した。	2,018,663
	連島呼松線用地	岡山県の要請により、平成 28 年度から実施の都市計画道路連島呼松線改築工事に必要な用地の一部(1,263.87 m <sup>2</sup> )を取得するとともに、保有地の一部(492.42 m <sup>2</sup> )を譲渡した。	367,357,320
	早島大砂線用地	岡山県の要請により、平成 26 年度から実施の都市計画道路早島大砂線改築工事に必要な用地の一部(1,971.77 m <sup>2</sup> )を取得するとともに、保有地の一部(461.89 m <sup>2</sup> )を譲渡した。	209,367,019
	総社足守線用地	岡山県の要請により、平成 28 年度から実施の県道総社足守線改築工事に必要な用地の一部(1,639.00 m <sup>2</sup> )を取得するとともに、保有地の一部(5,366.33 m <sup>2</sup> )を譲渡した。	27,332,066
	矢掛寄島線用地	岡山県の要請により、平成 24 年度から実施の県道矢掛寄島線改築工事に必要な保有地(2,084.30 m <sup>2</sup> )を譲渡した。	144,062
	六条院東里庄線用地	岡山県の要請により、平成 29 年度から実施の県道六条院東里庄線改築工事に必要な保有地の一部(4,231.62 m <sup>2</sup> )を譲渡した。	14,070,030
	六条院東里庄線用地 (和田谷線)	岡山県の要請により、平成 29 年度から実施の県道六条院東里庄線改築工事に必要な用地の一部(1,822.27 m <sup>2</sup> )を取得するとともに、保有地の一部(4,692.35 m <sup>2</sup> )を譲渡した。	84,964,474
	六条院東里庄線用地 (里庄 IC アクセス工区)	岡山県の要請により、令和元年度から実施の県道六条院東里庄線改築工事に必要な用地の一部(562.22 m <sup>2</sup> )を取得した。	75,943,927
国道 486 号線用地	岡山県の要請により、平成 29 年度から実施の国道 486 号線工事(道の駅)に必要な用地の一部(842.26 m <sup>2</sup> )を取得するとともに、保有地の一部(458.56 m <sup>2</sup> )を譲渡した。	106,707,579	

(単位：円)

事業名		事業の概要	事業費
(1) 公 有 用 地	久米建部線用地	岡山県の要請により、平成 29 年度から実施の県道久米建部線改築工事に必要な保有地の管理を行った。	1,322,090
	垂水追分線用地	岡山県の要請により、令和元年度から実施の垂水追分線改築工事に必要な用地の一部(8,691.58 m <sup>2</sup> )を取得した。	58,260,635
	美作岡山間道路	岡山県の要請により、平成 30 年度から実施の美作岡山間道路改築工事に必要な用地の一部(436.67 m <sup>2</sup> )を取得するとともに、保有地の一部(7,702.34 m <sup>2</sup> )を譲渡した。	87,215,495
	小計(14事業) 岡山県要請用地計		1,062,712,321
事業名		事業の概要	事業費
(1) 公 有 用 地	岡山環状南道路用地	国土交通省の要請により、平成 23 年度から実施の国道 180 号岡山環状南道路改築工事に必要な保有地の一部(7,352.38 m <sup>2</sup> )を譲渡した。	57,097,104
	玉島笠岡道路用地	国土交通省の要請により、平成 24 年度から実施の国道 2 号玉島笠岡道路改築工事に必要な用地の一部(1,246.83 m <sup>2</sup> )を取得するとともに、保有地の一部(69,061.28 m <sup>2</sup> )を譲渡した。	30,336,751
	津山南道路用地	国土交通省の要請により、平成 19 年度から実施の国道 53 号津山南道路改築工事に必要な保有地の一部(4,037.24 m <sup>2</sup> )を譲渡した。	33,402
	津山駅前歩道等整備用地	国土交通省の要請により、平成 28 年度から実施の国道 53 号津山駅前歩道等整備工事に必要な保有地の一部(76.90 m <sup>2</sup> )を譲渡した。	49,472
	小計(4事業) 国土交通省要請用地計		87,516,729
計(18事業) 公有用地取得事業計			1,150,229,050

## 2 あっせん等事業

事業の概要		事業費
岡山県等から、土地取得のあっせん業務を受託し実施した。		140,043,607
合 計		1,290,272,657

令和元年度岡山県土地開発公社貸借対照表及び損益計算書

1 貸借対照表

令和2年3月31日現在 (単位:円)

資 産 の 部		負 債 及 び 資 本 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	6,728,249,975	流動負債	27,651,674
現金及び預金	3,371,315,355	未払金	166,603
未収金	74,620,752	未払消費税等	10,309,556
公有用地	3,276,506,124	預り金	3,772,330
立替金	5,771,918	前受収益	795,102
仮払金	35,826	引当金	12,608,083
		賞与引当金	12,608,083
固定資産	1,563,581,473	固定負債	3,437,070,827
有形固定資産	562,002,976	長期借入金	3,276,506,124
建物及びその附属設備	77,278,060	金融機関借入金	3,276,506,124
構築物	498,512	引当金	156,925,010
機械及び装置	1	退職給付引当金	156,925,010
工具器具及び備品	209,403	敷金保証金	3,639,693
土地	484,017,000		
無形固定資産	1,660,490	負債計	3,464,722,501
電話加入権	1,044,890	資本金	100,000,000
ソフトウェア	615,600	基本財産	100,000,000
投資その他の資産	999,918,007		
投資有価証券	999,918,007	準備金	4,727,108,947
		前期繰越準備金	4,661,882,272
		当期利益	65,226,675
		資本計	4,827,108,947
合計	8,291,831,448	合計	8,291,831,448

2 損益計算書

自平成31年4月1日

至令和2年3月31日

(単位:円)

費 用 の 部		収 益 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
事業原価	2,438,774,298	事業収益	2,485,353,762
公有地取得事業原価	2,298,730,691	公有地取得事業収益	2,315,965,557
あっせん等事業原価	140,043,607	あっせん等事業収益	169,388,205
販売費及び一般管理費	45,228,477	事業外収益	77,393,115
事業外費用	13,517,427	受取利息	155,815
当期利益	65,226,675	有価証券利息	43,612,753
		雑収益	33,624,547
合計	2,562,746,877	合計	2,562,746,877

# 令和2年度岡山県土地開発公社事業計画書

(単位：千円)

1 公有地取得事業				
	事業名	事業の概要	令和2年度事業計画	
			事業内容	事業費
公有地	(1) 加須山中帯江線用地	岡山県の要請に基づく加須山中帯江線用地の先行取得	事業用地の取得	7,010
	連島呼松線用地	岡山県の要請に基づく都市計画道路連島呼松線建設用地の先行取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	149,370
	倉敷笠岡線用地	岡山県の要請に基づく県道倉敷笠岡線建設用地の先行取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	25,760
	総社足守線用地	岡山県の要請に基づく県道総社足守線用地の先行取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	48,680
	総社足守線BP用地	岡山県の要請に基づく県道総社足守線BP用地の先行取得	事業用地の取得	59,570
	早島大砂線用地	岡山県の要請に基づく都市計画道路早島大砂線建設用地の先行取得	既取得用地の処分	39,830
	矢掛寄島線用地	岡山県の要請に基づく県道矢掛寄島線建設用地の先行取得	事業用地の取得	1,350
	六条院東里庄線用地	岡山県の要請に基づく県道六条院東里庄線(鴨方～里庄IC区間)建設用地の先行取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	46,530
	六条院東里庄線用地(和田谷線)	岡山県の要請に基づく県道六条院東里庄線(和田谷線)建設用地の先行取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	6,690
	六条院東里庄線用地(里庄ICアクセス工区)	岡山県の要請に基づく県道六条院東里庄線(里庄ICアクセス工区)建設用地の先行取得	事業用地の取得	361,670
	国道486号線用地	岡山県の要請に基づく国道486号線建設用地の先行取得	既取得用地の処分	23,270
久米建部線用地	岡山県の要請に基づく県道久米建部線建設用地の先行取得	既取得用地の処分	3,610	

(単位：千円)

事業名		事業の概要	令和2年度事業計画	
			事業内容	事業費
(1) 公有 用地	垂水追分線用地	岡山県の要請に基づく県道垂水追分線建設用地の先行取得	既取得用地の処分	9,130
	美作岡山間道路用地	岡山県の要請に基づく美作岡山間道路建設用地の先行取得	既取得用地の処分	750
	岡山環状南道路用地	国土交通省の要請に基づく国道180号岡山環状南道路用地の先行取得	既取得用地の処分	1,530
	玉島笠岡道路用地	国土交通省の要請に基づく国道2号玉島笠岡道路用地の先行取得	既取得用地の処分	3,270
	津山南道路用地	国土交通省の要請に基づく国道53号津山南道路用地の先行取得	既取得用地の処分	80
	津山駅前歩道等整備用地	国土交通省の要請に基づく国道53号津山駅前歩道等整備用地の先行取得	既取得用地の処分	60
	新規取得枠	国及び地方公共団体等の要請に基づく先行取得	事業用地の取得	1,000,000
計				1,788,160

2 あっせん等事業		
事業の概要	令和2年度事業計画	
	事業内容	事業費
岡山県等から、土地取得のあっせん、調査、測量、設計、その他これらに類する業務を受託し、実施する。	1 土地取得のあっせん	191,880
計		191,880
合	計	1,980,040

令和2年度 岡山県土地開発公社収支予算書

(単位：千円)

支 出 の 部				収 入 の 部			
科 目	予 算 額			科 目	予 算 額		
	2年度	元年度	増 △ 減		2年度	元年度	増 △ 減
資本的支出	3,542,520	4,446,510	△ 903,990	資本的収入	1,748,390	2,322,550	△ 574,160
資本的支出	3,542,520	4,446,510	△ 903,990	資本的収入	1,748,390	2,322,550	△ 574,160
公有地取得事業費	1,748,380	2,322,540	△ 574,160	借入金	1,748,380	2,322,540	△ 574,160
借入金償還金	1,794,140	2,123,970	△ 329,830	その他資本的収入	10	10	0
その他資本的支出	0	0	0				
収益的支出	2,094,570	2,419,980	△ 325,410	損益勘定留保金	1,794,130	2,123,960	△ 329,830
事業原価	2,025,800	2,350,480	△ 324,680				
公有地取得事業原価	1,833,920	2,170,180	△ 336,260	収益的収入	2,141,990	2,475,980	△ 333,990
あっせん等事業原価	191,880	180,300	11,580	事業収益	2,075,000	2,400,470	△ 325,470
販売費及び一般管理費	47,520	48,570	△ 1,050	公有地取得事業収益	1,842,440	2,180,470	△ 338,030
販売費及び一般管理費	47,520	48,570	△ 1,050	あっせん等事業収益	232,560	220,000	12,560
事業外費用	21,250	20,930	320	事業外収益	66,990	75,510	△ 8,520
雑損失	21,250	20,930	320	受取利息	140	140	0
特別損失	0	0	0	有価証券利息	40,930	43,530	△ 2,600
寄付金	0	0	0	雑収益	25,920	31,840	△ 5,920
予定利益	47,420	56,000	△ 8,580				
合 計	5,684,510	6,922,490	△ 1,237,980	合 計	5,684,510	6,922,490	△ 1,237,980