

# 個別施設計画

策定年月 R3.1

施設名	南部健康づくりセンター			所在地	岡山市北区平田408-1		
敷地面積	12,373.92 m <sup>2</sup>			棟数	2 棟 (計画記載対象 2 棟)		
延床面積	12,494.95 m <sup>2</sup>				※対象は200m <sup>2</sup> 以上の建物(車庫、倉庫等は500m <sup>2</sup> 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	健康増進に関し、実践の場を提供するとともに、その調査及び研究等を行うことにより、県民の健康づくりを推進する。						
【想定される自然災害】							
予想震度 6強		津波 -		浸水 0.5m以上1.0m未満			
建築規制	市街化区域、第2種中高層住居専用地域、建ぺい率60%、容積率200%						
エネルギー使用量 (2019年度)	電気 2,001,142 kWh	ガス 227,088 m <sup>3</sup>	水道 26,435 m <sup>3</sup>	燃料 (軽油)	45 ℓ		
管理上の特記事項	敷地内未利用地 なし、敷地内貸付地 あり((公財)岡山県健康づくり財団)						

## 1 施設内建物の概況

名 称	A棟	B棟
築年(西暦)	1997 年	1997 年
構 造	鉄筋コンクリート造 <small>地上 4 階 地下 1 階</small>	鉄骨鉄筋コンクリート造 <small>地上 4 階 地下 1 階</small>
建築面積	2,613.30 m <sup>2</sup>	2,979.32 m <sup>2</sup>
延床面積	6,786.88 m <sup>2</sup>	5,708.07 m <sup>2</sup>
主要な用途 (室名等)	事務室、会議室、トイレ、健康診断ゾーン	プール、栄養指導室、大会議室、トレーニング室
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 昇降機	消防設備 空調設備 給排水設備 消火設備 昇降機
利用状況	高	高
耐震性 ※1	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 <small>※耐震診断済のみ</small>	圧縮強度 ※2	
	中性化 ※3	
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適
	地盤沈下 ※5	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

## 2. 対応方針

### (1) 施設全体の方針

予防保全を図りながら、使用を継続する。

### (2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
A棟	・予防保全を図る。
B棟	・予防保全を図る。

## 3. 施設全体のスケジュール

予防保全を図りながら、使用を継続する。

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
A棟	予防保全				予防保全を図る。						
B棟	予防保全				予防保全を図る。						

## 4. 概算費用

--