

個別施設計画

策定年月 R3.1

施設名	井原高等学校南校地			所在地	井原市井原町1875		
敷地面積	58,354.79 m ²			棟数	45 棟 (計画記載対象 15 棟)		
延床面積	11,367.55 m ²				※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	高等学校教育のため						
【想定される自然災害】							
予想震度		6弱		津波		- 浸水 0m以上0.5m未満	
建築規制	非線引都市計画区域、第一種住居地域 建ぺい率60%、容積率200%						
エネルギー使用量 (2019年度)	電気	ガス	水道	燃料(灯油)			
	213,901 kwh	457 m ³	1,487 m ³	10,205 ℓ			
管理上の 特記事項	敷地内未利用地 19,905.48m ² 敷地内貸付地 なし 井原市指定緊急避難場所(洪水・土砂災害・地震)						

1 施設内建物の概況

名称	普通教室棟(94-1棟)548-1	普通教室棟(94-2棟)548-2	管理特別棟(98棟)549
築年(西暦)	1981年	1983年	1984年
構造	鉄筋コンクリート造 4階	鉄筋コンクリート造 4階	鉄筋コンクリート造 4階
建築面積	211.96 m ²	422.76 m ²	511.19 m ²
延床面積	847.86 m ²	1412.95 m ²	1501.95 m ²
主要な用途 (室名等)	普通教室	普通教室	事務室 教員室 会議室
主要な設備 (屋外を含む)	消防設備(自動火災報知設備) 給排水設備 消火設備	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備	消防設備(自動火災報知設備) 電力設備(受変電設備) 空調設備 給排水設備 消火設備
利用状況	中	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	適
	中性化 ※3	適	適
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	外壁	屋根 外壁

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適

※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適

※4 傾斜がある場合は不適

※5 地盤沈下がある場合は不適

名称	実習棟(86棟)545	実習棟(88棟)546-1	特別教室棟(90-2棟)546-2,3
築年(西暦)	1978年	1979年	1980年
構造	鉄骨造 1階	鉄筋コンクリート造 3階	鉄筋コンクリート造 4階
建築面積	203.00 m ²	158.34 m ²	200.20 m ²
延床面積	203.00 m ²	475.02 m ²	959.14 m ²
主要な用途 (室名等)	農業機械室	農業実習教室 食物教室 被服教室	農業実習教室 食物教室 被服教室
主要な設備 (屋外を含む)		消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備
利用状況	中	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	適
	中性化 ※3	適	適
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果 I_s 値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	実習棟(46棟)521	実習棟(109棟)553	農場管理棟(115棟)558
築年(西暦)	1962年	1989年	1993年
構造	鉄筋コンクリート造 2階	鉄筋コンクリート造 3階	鉄骨造 2階
建築面積	155.52 m ²	195.83 m ²	346.71 m ²
延床面積	311.04 m ²	587.32 m ²	670.67 m ²
主要な用途 (室名等)	福祉総合実習室 看護総合実習室	生物工学実習室 保育実習室 音楽教室	農場管理実習室 農業実験室
主要な設備 (屋外を含む)	消防設備(自動火災報知設備) 給排水設備	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備
利用状況	中	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		
	中性化 ※3		
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	外壁	該当なし	外壁

※1 耐震性有:耐震診断の結果 I_s 値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	体育館(84棟)543	武道場(122棟)563	温室(118棟)561
築年(西暦)	1977年	2000年	1996年
構造	鉄骨造 2階	鉄骨造 2階	鉄骨造 1階
建築面積	1099.80 m ²	451.15 m ²	279.00 m ²
延床面積	1403.80 m ²	503.16 m ²	279.00 m ²
主要な用途 (室名等)	体育館	剣道場 柔道場	園芸実習室
主要な設備 (屋外を含む)	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 消火設備	消防設備(自動火災報知設備)	空調設備 給排水設備
利用状況	中	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		
	中性化 ※3		
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果 I_s 値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	温室(125棟)565	温室(126棟)566	渡り廊下(106棟)
築年(西暦)	2002年	2007年	1987年
構造	鉄骨造 1階	鉄骨造 1階	鉄骨造 2階
建築面積	239.13 m ²	264.00 m ²	130.52 m ²
延床面積	239.13 m ²	264.00 m ²	263.10 m ²
主要な用途 (室名等)	園芸実習室	園芸実習室	
主要な設備 (屋外を含む)	空調設備 給排水設備	空調設備 給排水設備	
利用状況	中	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		
	中性化 ※3		
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	屋根 外壁

※1 耐震性有:耐震診断の結果 I_s 値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

予防保全を図りながら、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
普通教室棟(94-1棟) 548-1	予防保全を図る。
普通教室棟(94-2棟) 548-2	予防保全を図る。
管理特別棟(98棟)549	予防保全を図る。
実習棟(86棟)545	予防保全を図る。
実習棟(88棟)546-1	予防保全を図る。
特別教室棟(90-2棟) 546-2,3	予防保全を図る。
実習棟(46棟)521	予防保全を図る。
実習棟(109棟)553	予防保全を図る。
農場管理棟(115棟) 558	予防保全を図る。
体育館(84棟)543	予防保全を図る。
武道場(122棟)563	予防保全を図る。
温室(118棟)561	予防保全を図る。
温室(125棟)565	予防保全を図る。
温室(126棟)566	予防保全を図る。
渡り廊下(106棟)	予防保全を図る。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

予防保全を図る。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
普通教室棟 (94-1棟)548-1	予防保全				予防保全を図る。						
普通教室棟 (94-2棟)548-2	予防保全				予防保全を図る。						
管理特別棟(98棟)549	予防保全				予防保全を図る。						
実習棟(86棟)545	予防保全				予防保全を図る。						
実習棟(88棟)546-1	予防保全				予防保全を図る。						
特別教室棟 (90-2棟)546-2,3	予防保全				予防保全を図る。						
実習棟(46棟)521	予防保全				予防保全を図る。						
実習棟(109棟)553	予防保全				予防保全を図る。						
農場管理棟 (115棟)558	予防保全				予防保全を図る。						
体育館(84棟)543	予防保全				予防保全を図る。						
武道場(122棟)563	予防保全				予防保全を図る。						
温室(118棟)561	予防保全				予防保全を図る。						

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
温室(125棟) 565	予防保全				予防保全を図る。						
温室(126棟) 566	予防保全				予防保全を図る。						
渡り廊下(106棟)	予防保全				予防保全を図る。						

4. 概算費用

--