

個別施設計画

策定年月 R3.1

施設名	旧内尾センター		所在地	岡山市南区内尾739-1					
敷地面積	10,461.70 m ²		棟数	7 棟 (計画記載対象 4 棟)					
延床面積	3,265.24 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象					
設置目的	精神障害者の社会復帰の促進を目的に昭和51(1976)年11月に設置 (平成18(2006)年に内尾センターを廃止後は、普通財産として管理)								
【想定される自然災害】									
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none; width: 33%;">予想震度 6弱</td> <td style="border: none; width: 33%;">津波 0.3m以上1.0m未満</td> <td style="border: none; width: 33%;">浸水 0.01m以上0.5m未満</td> </tr> </table>							予想震度 6弱	津波 0.3m以上1.0m未満	浸水 0.01m以上0.5m未満
予想震度 6弱	津波 0.3m以上1.0m未満	浸水 0.01m以上0.5m未満							
建築規制	市街化調整区域 建ぺい率60%、容積率200%								
エネルギー使用量 (2019年度)	電気 - kwh	ガス - m ³	水道 - m ³	燃料 (-) - ℓ					
管理上の特記事項	敷地内未利用地:なし 敷地内貸付地:なし								

1 施設内建物の概況

名称	管理棟	訓練棟	エネルギー棟
築年(西暦)	1976年	1976年	1976年
構造	鉄筋コンクリート造 2階	鉄筋コンクリート造 2階	鉄筋コンクリート造 1階
建築面積	683.03 m ²	411.56 m ²	393.25 m ²
延床面積	1360.59 m ²	787.31 m ²	393.25 m ²
主要な用途 (室名等)	食堂・調理場 148.84m ² 集会室 148.84m ² 事務室 37.21m ²	食堂 123.98m ² 居室10室 計168.89m ²	電気・機械室 234m ² 厨房 156m ²
主要な設備 (屋外を含む)	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備	空調設備 給排水設備	電力設備(受変電設備) 空調設備 給排水設備
利用状況	低	低	低
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	適
	中性化 ※3	適	適
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	無	無
	地盤沈下 ※5	無	無
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名 称	ナイトケア棟	
築年(西暦)	1976 年	
構 造	鉄筋コンクリート造 2 階	
建築面積	280.43 m ²	
延床面積	498.77 m ²	
主要な用途 (室名等)	寮室13室 計191.59m ² 談話室 63.7m ²	
主要な設備 (屋外を含む)	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備	
利用状況	低	
耐震性 ※1	無	
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適
	中性化 ※3	適
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	無
	地盤沈下 ※5	無
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

予防保全を図る。(除却を含めた検討を行う)

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
管理棟	予防保全を図る。(除却を含めた検討を行う)
訓練棟	予防保全を図る。(除却を含めた検討を行う)
エネルギー棟	予防保全を図る。(除却を含めた検討を行う)
ナイトケア棟	予防保全を図る。(除却を含めた検討を行う)

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

予防保全を図る。(除却を含めた検討を行う)

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
管理棟	予防保全				予防保全を図る。						
訓練棟	予防保全				予防保全を図る。						
エネルギー棟	予防保全				予防保全を図る。						
ナイトケア棟	予防保全				予防保全を図る。						

4. 概算費用