

個別施設計画

策定年月 R3.1

施設名	旧総合福祉会館		所在地	岡山市北区石関町2-1			
敷地面積	1,375.45 m ²		棟数	1 棟 (計画記載対象 1 棟)			
延床面積	5,373.86 m ²						
設置目的	広く県民のための総合的な福祉を推進するため (平成28(2016)年に総合福祉会館を閉館後は、教育事務所が一部を使用)						
【想定される自然災害】							
予想震度	6弱		津波	-		浸水	-
建築規制	市街化区域、商業地域(建ぺい率 80% 容積率 400%)、近隣商業地域(建ぺい率 80% 容積率 200%)、第1種住居地域(建ぺい率 60% 容積率 200%)、準防火地域、後楽園背景保全地区(高さ13m)						
エネルギー使用量 (2019年度)	電気	ガス	水道	燃料(灯油)			
	197,453 kwh	20 m ³	927 m ³	6,690 l			
管理上の特記事項	県以外の区分所有者分を含む。 岡山教育事務所が入居。						

1 施設内建物の概況

名称	本館	
築年(西暦)	1975年	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階	
建築面積	1,088.40 m ²	
延床面積	5,373.86 m ²	
主要な用途 (室名等)	事務室(岡山教育事務所) 会議室、研修室等	
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 昇降機	
利用状況	低	
耐震性 ※1	無	
躯体(コンクリート)の健全性 <small>※耐震診断済のみ</small>	圧縮強度 ※2	-
	中性化 ※3	-
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適
	地盤沈下 ※5	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	電力設備、空調設備、 給排水設備	

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

岡山教育事務所が入居する間、予防保全を図りながら、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館	予防保全を図る。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

予防保全を図る。

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館	予防保全				予防保全を図る。						

4. 概算費用

(単位:億円)

--