

個別施設計画

策定年月 H30.1

施設名	学南町県公舎		所在地	岡山市北区学南町1-8-1		
敷地面積	4679.72 m ²		棟数	4 棟 (計画記載対象 3 棟)		
延床面積	5138.49 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	公務の円滑な運営に資するため、職員等の住居の用に供する施設					
【想定される自然災害】						
予想震度 <u>6弱</u> 津波 <u>—</u> 浸水 <u>1.0 m未満</u>						
建築規制	・第2種住宅区域、建ぺい率60%容積率200% ・後楽園背景保全地区(高さ40m)					
エネルギー使用量 (2016年度)	電気 不明 kwh	ガス 不明 m ³	水道 不明 m ³	燃料 () — 0		
管理上の特記事項	敷地内未利用地 なし。敷地内貸付地 なし。					

1 施設内建物の概況

名 称	学南町公舎A棟	学南町公舎B棟	学南町公舎C棟
築年(西暦)	1994年	1994年	1994年
構 造	鉄筋コンクリート造 4階	鉄筋コンクリート造 4階	鉄筋コンクリート造 4階
建築面積	427.17 m ²	427.17 m ²	427.17 m ²
延床面積	1,708.68 m ²	1,708.68 m ²	1708.68 m ²
主要な用途 (室名等)	居室24室(@64.13m ²)	居室24室(@64.13m ²)	居室24室(@64.13m ²)
主要な設備 (屋外を含む)	給排水設備	給排水設備	給排水設備
利用状況	中	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2 —	—	—
	中性化 ※3 —	—	—
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4 適	適	適
	地盤沈下 ※5 適	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果I_s値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

学南町公舎(A、B、C棟)は耐震性を有し、建物・設備ともに劣化が進んでいないため、今後も必要な修繕や改修を行いながら利用の促進を図っていく。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
学南町公舎A棟	設備等の定期更新を行う。
学南町公舎B棟	同上
学南町公舎C棟	同上

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

新耐震基準の建築物であり、耐震性に問題はなく、特筆すべき施設・設備の劣化はない。今後は、耐用年数が経過している設備について、早期に更新を行っていく。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
学南町A棟	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)						外壁改修				
									屋根・貯水槽		
学南町B棟	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)						外壁改修				
									屋根・貯水槽		
学南町C棟	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)						外壁改修				
									屋根・貯水槽		

4. 概算費用

・総額 1億円(設備更新等)

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R3.3	設備等の定期更新(外壁改修)のスケジュールを変更