

個別施設計画

策定月日 H30.1

施設名	浜野寮・浜野南寮		所在地	岡山市南区浜野1-1-1, 1-1-2		
敷地面積	3,594.44 m ²		棟数	2 棟 (計画記載対象 2 棟)		
延床面積	1902.62 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	公務の円滑な運営に資するため、職員との住居の用に供する施設					
【想定される自然災害】						
予想震度 <u>6弱</u> 津波 <u>-</u> 浸水 <u>-</u>						
建築規制	・準工業地域、建ぺい率60% 容積率200% ・自動車駐車場附置義務条例適用地区(周辺地区)					
エネルギー使用量 (2016年度)	電気	ガス	水道	燃料 ()	←浜野寮に掛かるもの	
	39,631 kwh	187 m ³	1,336 m ³	- 0		
管理上の特記事項	敷地内未利用地 なし。敷地内貸付地 なし。					

1 施設内建物の概況

名 称	浜野寮	浜野南寮
築年(西暦)	1988 年	1994 年
構 造	鉄筋コンクリート造 3 階	鉄筋コンクリート造 3 階
建築面積	428.10 m ²	334.12 m ²
延床面積	900.26 m ²	1,002.36 m ²
主要な用途 (室名等)	居室30室(@14.28m ²)	居室30室(@22.80m ²)
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備	消防設備(非常警報設備) 空調設備 給排水設備
利用状況	中	高
耐震性 ※1	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	-
	中性化 ※3	-
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適
	地盤沈下 ※5	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	給排水設備	該当無し

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

浜野寮・浜野南寮ともに、耐震性を有し、建物・設備ともに劣化が進んでいないため、今後も必要な修繕や改修を行いながら利用の促進を図っていく。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
浜野寮	設備等の定期更新を行う。
浜野南寮	同上

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

新耐震基準の建築物であり、耐震性に問題はなく、特筆すべき設備等の劣化はない。今後は、耐用年数が経過している設備について、早期に更新を行っていく。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
浜野寮	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)						屋根					
							受変電					
								自動火災報知				
								エアコン				
								ポンプ				
								タンク				
								ボイラー				
浜野南寮	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)				ポンプ							
							外壁					
								非常警報				
								エアコン				
								タンク				
								ボイラー				
								屋根				

4. 概算費用

・総額 1億円(設備更新等)

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R3.3	設備等の定期更新のスケジュール(ポンプ以外)を変更