

# 岡山県公共施設マネジメント方針に基づく個別施設計画

策定年月 H30.1

施設名	県立美術館		所在地	岡山市北区天神町8-48	
敷地面積	8,349.83 m <sup>2</sup>		棟数	1 棟 (計画記載対象 1 棟)	
延床面積	14,269.00 m <sup>2</sup>			※対象は200m <sup>2</sup> 以上の建物(車庫、倉庫等は500m <sup>2</sup> 以上) ※公舎・寮は全て対象	
設置目的	郷土ゆかりの芸術家の優れた作品を収集・展示するとともに、内外の芸術活動を紹介する展覧会やイベントを開催し、県民の幅広い文化活動の発展に寄与する。				
<b>【想定される自然災害】</b>					
予想震度 6弱		津波 -		浸水 -	
建築規制	市街化区域、商業地域 建坪率(80%) 容積率(400%) 後楽園背景保全地区(高さ20m)、岡山カルチャーゾーン都心文化地区				
エネルギー使用量 (2016年度)	電気 1,825,615 kwh	ガス 534 m <sup>3</sup>	水道 1,933 m <sup>3</sup>	燃料 ( - ) - 0	
管理上の特記事項	土光敏夫先生記念苑を含む。敷地内未利用地なし。 敷地内貸付(喫茶、売店、指定管理者)				

## 1 施設内建物の概況

名称	本館棟(美術館棟)				
築年(西暦)	1987 年				
構造	鉄筋コンクリート造 地上3階 地下2階				
建築面積	3,721.00 m <sup>2</sup>				
延床面積	14,269.00 m <sup>2</sup>				
主要な用途 (室名等)	展示室(2室) 3,501m <sup>2</sup> 収蔵庫(4室) 1,107m <sup>2</sup> ホール 1,358m <sup>2</sup>				
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 昇降機				
利用状況	高				
耐震性 ※1	有				
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	-			
	中性化 ※3	-			
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適			
	地盤沈下 ※5	適			
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし				

※1 耐震性有:耐震診断の結果I<sub>s</sub>値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

## 2. 対応方針

### (1) 施設全体の方針

更新時期を迎えた設備等について更新・修繕・改修を行い、使用を継続する。

### (2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館	<b>【建築関係】</b> 外壁タイル等の点検・補修を行うとともに、屋上防水の未実施箇所を実施する。 <b>【設備関係】</b> 設備等の更新・修繕・改修を実施する。 なお、更新等に当たっては、ユニバーサルデザイン化にも配慮する。

## 3. 施設全体のスケジュール

### (概要)

建築関係では、外壁タイル等の点検・補修及び屋上防水を行う。設備関係は、耐用年数を超過し故障の恐れのある空調設備、防災設備、電力設備等の更新・修繕・改修を計画的に実施する。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
本館	設備等の大規模改修			空調機・機械室内ファン 5								
				展示室照明LED化 2				展示室照明LED化 2				
								収蔵庫増床化 2				
	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)	外壁修理等	外壁・屋上防水									
		エレベーター耐震改修	エレベーター2号機	エレベーター5号機			エレベーター4号機					
		直流電源装置	氷蓄熱式冷凍機(R-2) スクリー式冷凍機(R-4)	氷蓄熱式冷凍機(R-1)			氷蓄熱式冷凍機(R-3)					氷蓄熱式冷凍機定期更新(R-1,2,3)
		ハロゲン化物消火器	非常用発電機等	非常用放送設備				氷蓄熱式冷凍機漏洩検知機				
		看板プレート	防災盤設備					誘導灯LED器具				
			屋内キュービクル					機械警備設備				
			パッケージエアコン	館長室等空調機								
			監視カメラ	地下展示照明LED化								
			駐車場管制設備					受変電設備蓄電池				
			ホール音響設備					給排水ポンプ・タンク、給湯器				

## 4. 概算費用

・総額 17億円(設備等の大規模改修 11億円、その他設備更新等 6億円)

## 5. 変更履歴

変更年月	変更内容
H31.1	設備等の大規模改修(空調機・機械室内ファン)、設備等の定期更新(冷蓄熱式冷凍機)のスケジュールを変更
R3.1	次の設備等の定期更新のスケジュールを変更。 ① エレベータ4号機、② 氷蓄熱式冷凍機(R-3)、③ 誘導灯LED器具 ④ 機械警備設備、⑤ 受変電設備蓄電池、⑥ 給排水ポンプ・タンク、給湯器 冷凍機について、機械番号等を付記。
R4.1	設備等の大規模改修(展示室照明のLED化、収蔵庫増床化)、設備等の定期更新(冷蓄熱式冷凍機漏洩探知機)のスケジュールを変更