

# 個別施設計画

策定年月 | R2.1

施設名	小橋町庁舎別館		所在地	岡山市中区小橋町1丁目4-18		
敷地面積	373.75 m <sup>2</sup>		棟数	3 棟 (計画記載対象 1 棟)		
延床面積	253.80 m <sup>2</sup>			※対象は200m <sup>2</sup> 以上の建物(車庫、倉庫等は500m <sup>2</sup> 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	岡山県の住民の福祉の増進を図ることを基本として、地域における行政を自主的かつ総合的に実施するため。					
<b>【想定される自然災害】</b>						
予想震度 <u>6弱</u> 津波 <u>-</u> 浸水 <u>0.5m以上1.0m未満</u>						
建築規制	市街化区域、近隣商業地域、準防火地域 建ぺい率80%、容積率200%、後楽園背景保全地区高さ20m					
エネルギー使用量 (2020年度)	電気 4,656 kWh	ガス 7 m <sup>3</sup>	水道 86 m <sup>3</sup>	燃料 ( - ) - 0		
管理上の特記事項	敷地内未利用地なし、敷地内貸付地なし					

## 1 施設内建物の概況

名称	別館棟					
築年(西暦)	1979年					
構造	コンクリートブロック造 2階					
建築面積	108.08 m <sup>2</sup>					
延床面積	216.16 m <sup>2</sup>					
主要な用途 (室名等)	会議室 2室(62.72m <sup>2</sup> ) 倉庫 5室(57.12m <sup>2</sup> )					
主要な設備 (屋外を含む)	給排水設備					
利用状況	高					
耐震性 ※1	高					
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	高				
	中性化 ※3	高				
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適				
	地盤沈下 ※5	適				
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし					

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適    ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適    ※4 傾斜が有る場合は不適    ※5 地盤沈下が有る場合は不適

## 2. 対応方針

### (1) 施設全体の方針

予防保全を図りながら、使用を継続する。

### (2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
別館棟	予防保全を図りながら、使用を継続する。

## 3. 施設全体のスケジュール

### (概要)

予防保全を図りながら、使用を継続する。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
別館棟	予防保全					予防保全を図る。					

## 4. 概算費用

--

## 5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R4.1	設置目的及び計画主体の変更(警察本部 → R2.10月～ 総務部財産活用課) 対応方針の変更(用途廃止 → 予防保全) エネルギー使用量及び主要な用途の変更