

別紙

温室効果ガス排出削減計画

氏名	(法人にあっては名称) 三井不動産株式会社		住所	(法人にあっては主たる事業所の所在地) 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号	
本票作成	部署名：三井不動産株式会社 サステナビリティ推進部				
主たる業種	分類コード	69	業種名：不動産賃貸業・管理業		
事業の概要	不動産事業。岡山県内では主として商業施設の賃貸事業、ホテル事業。 従業員数1,898名(2022年3月31日現在)				
県内の主な工場等	番号	工場等の名称		所在地	
	①	三井アウトレットパーク倉敷		倉敷市寿町12-3	
	②	三井ガーデンホテル岡山		岡山市北区駅元町1-7	
特定事業者の該当要件	<input checked="" type="checkbox"/> ①燃料等原油換算1,500kl以上 <input type="checkbox"/> ②バス・トラック100台、タクシー250台以上 <input type="checkbox"/> ③CO <sub>2</sub> 換算3,000t以上 (●工場等の数 2 所 ●車両台数(②該当の場合) 台)				

計画期間	令和4年度 ~ 令和6年度 (3箇年度)								
削減目標	いずれかを選択	<input type="checkbox"/> 総排出量基準	目標削減率 3.0 %	目標区分	20%以上	20~15%	15~10%	10~5%	5%未満
		<input checked="" type="checkbox"/> 原単位基準							
温室効果ガス排出量	基準年度(令和3年度)			目標年度(令和6年度)					
	4,233 t CO <sub>2</sub>			4,106 t CO <sub>2</sub>					
基準年度の主な工場等の排出量	番号	工場等の名称		基準年度(令和3年度)の排出量					
	①	三井アウトレットパーク倉敷		3,231 t CO <sub>2</sub>					
	②	三井ガーデンホテル岡山		1,002 t CO <sub>2</sub>					
				t CO <sub>2</sub>					
				t CO <sub>2</sub>					
				t CO <sub>2</sub>					

※ 「計画期間」欄には、5箇年度以内で特定事業者が定める期間を記入する。

(原単位基準の削減目標を選択した場合に記入)	温室効果ガスの排出量と密接な関係をもつ値の内容 延床面積 (61,948.84 m <sup>2</sup> )	原単位当たり排出量	
		基準年度	目標年度
		0.06833 t CO <sub>2</sub> / ( m <sup>2</sup> )	0.06628 t CO <sub>2</sub> / ( m <sup>2</sup> )

(該当事業者のみ記入)

ベンチマーク	対象事業の名称	ベンチマーク指標	関連数値(令和3年度)	達成率(%)
指標の状況				

【目標削減率設定の基本的な考え方】

当社では従来より省エネ対策に積極的に取り組んでまいりました。今後も継続的な省エネ・脱炭素施策を実行しエネルギー起源二酸化炭素排出量の低減を進めます。  
削減目標は省エネ法で求められる年1%削減目標に基づき、CO<sub>2</sub>排出量原単位を3年間で3%以上削減すること目標とします。

**【目標削減率達成のための推進体制】**

ESG推進委員会（委員長：社長執行役員、事務局：サステナビリティ推進部）のもとに環境担当役員を部会長とする「ESG推進部会」を設置し、「グループ環境方針」に沿って部門別の年度目標を設定し、その進捗管理等を行っています。その内の重要課題については、取締役会に報告されるほか、環境方針の対象となるグループ会社とともに環境への取り組みを計画的に推進しています。

**【排出量削減のためのこれまでの主な取組】**

工場等の名称	取組内容
三井アウトレットパーク倉敷	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存照明のLED更新</li> <li>・照明消灯管理（点灯時間の見直し）（削減効果：6t-CO2/年）</li> <li>・給排気設備運転管理（台数・運転時間見直し）（削減効果：38t-CO2/年）</li> <li>・自動販売機の営業時間外の消灯</li> <li>・共用部及びテナント空調室内機フィン洗浄による効率回復</li> <li>・立体駐車場運用変更に伴う照明消灯実施</li> <li>・連絡通路、予約駐車場前ミスト（インターバルOFF時間延長）</li> </ul>
三井ガーデンホテル岡山	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2月にアーリークローズ（平日のみ1時間早く閉店）を実施</li> <li>・空調温度の省エネ設定（夏季高め、冬期低め）</li> <li>・照明の点灯時間を抑えるためのこまめな消灯</li> <li>・LED化可能な未実施照明設備のLED化</li> </ul>

**【計画期間中に目標削減率を達成するために実施する措置】**

工場等の名称	措置内容
三井アウトレットパーク倉敷	<ul style="list-style-type: none"> <li>・これまでの運用改善対策の継続実施</li> <li>・設備更新時には省エネ効果を勘案した設備選定を行う</li> <li>・専有部のリニューアル時の高効率機器の推奨、サポート実施</li> </ul>
三井ガーデンホテル岡山	<ul style="list-style-type: none"> <li>・冷温水発生機の定期整備</li> <li>・No.2 ボイラー（大浴場系統）の定期整備</li> </ul>

**【森林保全等吸収源対策への取組計画】**

県内での取組	無	
その他	無	

**【再生可能エネルギーの導入計画】**

県内での取組	無	
その他	無	

**【その他特記事項】**

- ・グループ所有保有林の適正維持管理
- ・社会・環境への取組み（報告書）の発行
- ・&EARTH活動

**【三井アウトレットパーク倉敷】**

- ・環境省の実施する「CO2削減/ライトダウンキャンペーン」に参加（夏至ライトダウン、クールアース、デーライトダウン）