

指定管理者からの令和4年度事業報告概要

施設名	岡山県吉備高原都市センター区広場
-----	------------------

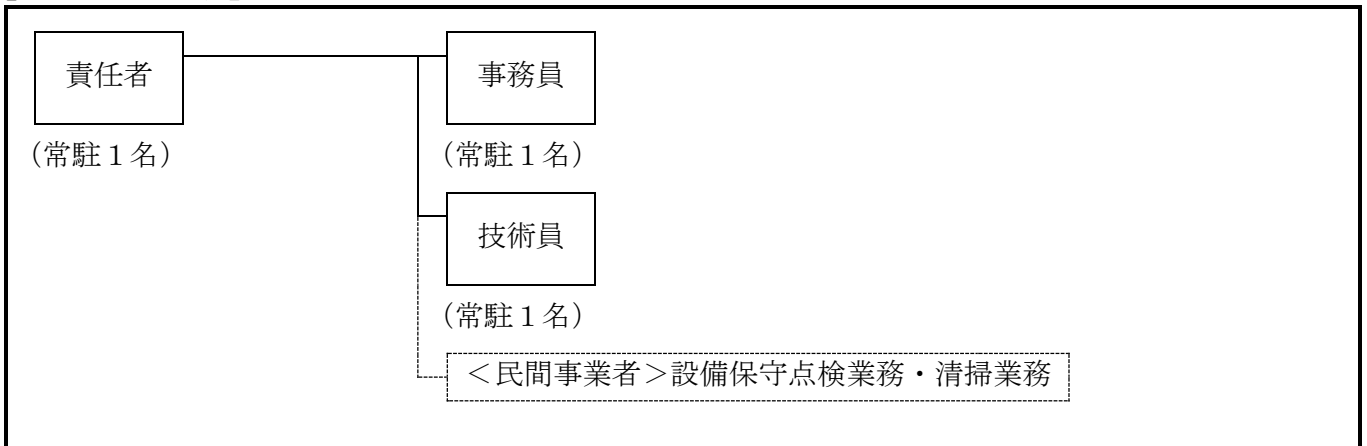
【指定管理者の概要】

名称	株式会社吉備高原都市サービス	代表者	代表取締役社長 小谷 敦
所在地	岡山県加賀郡吉備中央町吉川4860-6		

【指定管理の概要】

指定期間	平成30年4月1日～令和5年3月31日	報告期間	令和4年4月1日～令和5年3月31日
管理業務の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・広場の施設及び設備の利用等の許可に関する事。 ・施設等の維持管理に関する事。 ・その他広場の運営に関する事。 		

【管理体制の状況】



【利用等の許可の状況】

(単位：件)

		円形広場等	ギャラリー	設備 (机・音響等)	合計
許可件数	4年度	22	2	15	39
	3年度	18	1	7	26
	増減	4	1	8	13

【維持管理の業務の実施の状況】

項目	内容
施設、設備の維持管理業務	・空調機器、電気設備、衛生設備保守管理業務 ・清掃業務 ・植栽管理業務
施設等利用許可業務 (4月～3月)	・円形広場等(22件) ・ギャラリー(2件) ・設備(15件)
自主企画事業	冬季にイルミネーションで広場を装飾し、賑わいの創出を行った。(R4.11.26～R5.1.31)

【利用料金の収入及び減免の状況等】

(単位：円、件)

		円形広場等	ギャラリー	設備 (机・音響等)	合計
収入額		254,444	2,900	23,760	281,104
利用件数		22	2	15	39
減免額		670,000	2,900	123,570	796,470
減免理由		地方公共団体の主催及び都市の振興に資する催し等(100%)：22件(793,570円) 公益法人、ボランティア等が開催、収益がほとんどなし(50%)：2件(2,900円)			

指定管理者からの令和4年度事業報告概要

【管理に係る収支の状況】

(単位：円)

		4年度	対前年度増減額	3年度	備考
収入額 A		9,137,457	87,375	9,050,082	4年度収入額 その他の主なもの ・電気代負担金 127,649円
内 訳	指定管理料	8,728,704	0	8,728,704	
	利用料金収入	281,104	379	280,725	
	事業収入	0	0	0	
	その他	127,649	86,996	40,653	
支出額 B		9,090,899	△83,523	9,174,422	
内 訳	人件費	3,262,490	159,838	3,102,652	
	管理運営費	5,828,409	△243,361	6,071,770	
	事業費	0	0	0	
	その他	0	0	0	
収支額 A-B		46,558	170,898	△124,340	
県への納入金		-	-	-	
実質的な県負担額		8,728,704	0	8,728,704	

【特記事項（管理運営業務の実施状況の点検結果）】

点検項目		区分	特記事項（評価すべき点・改善すべき点）
管理 運営 状況	①適切な施設 管理の履行	B	事業計画に沿った適切な管理が履行された。
	②法令等の遵守 状況	B	関係法令に基づく義務は適切に履行された。
	③安全性の確保	B	緊急時対応マニュアル（事故・風水害・火災等）等を策定し、巡視、点検を実施し、利用者の安全性確保に努めた。また、雨や凍結による転倒防止のため滑り止めシートを敷き、除雪作業、凍結注意喚起看板の作成を行った。
	④財産の適切な 管理	B	施設、設備の適切な修繕を行った。また、植栽の干害防止や落雪作業等を行った。
導入 効果	①利用状況	B	利用者数：R4:83,680人 ←R3:6,580人 新型コロナウイルス感染拡大防止のため、前年度中止したイベントを今年度実施したことで、利用者数の増につながった。また、冬季にイルミネーションで広場を装飾し、賑わいの創出に努めた。
	②収支状況	B	収入の範囲内で適切に施設管理が履行された。
	③サービス向上	B	町や地元町内会等と連携を図り、祭り・イベントの企画・運営を行うことにより、来場者数の増加や吉備高原都市の魅力拡大に努めている。また、交通広場の白線補修や照明器具等の修繕を行い、利用者の利便性向上を図った。
管理運営業務全般		B	協定書、事業計画、収支計画に基づき施設を適切に管理し、センター区広場が快適に利用されるよう努めている。

※「区分」欄は、点検結果の区分。区分の内容は次のとおり

A：予定していた業務水準を上回った。 B：予定していた業務水準を概ね実施した。

C：予定していた業務水準の一部が実施できなかった。 D：予定していた業務水準を下回った。