

令和5年度 第3回岡山県大規模小売店舗立地審査会 議事概要

1 日 時 令和5年11月24日(金) 14時00分から15時00分

2 場 所 ピュアリティまきび(岡山市北区下石井2-6-41)

3 出席者 (委員)5名 (事務局)3名

4 概 要

(1) 挨拶

(2) 議事(審査案件)

(仮称)プラムタウン真庭 新設

上記について事務局から説明し、質疑応答及び審議を行った。

<主な質疑内容等>

【南側の騒音について】

委員：店舗南側の騒音は基準値を下回るとのことだが、資料を確認したい。

事務局：(資料を提供)

委員：南側は主にどのような土地か。

事務局：主に田が広がっており、道路を挟んで南は大きな川が流れている。

【横断歩道について】

会長：この横断歩道は以前から設置されていたのか。

事務局：落合ショッピングセンターのときから設置されていた。

委員：元の店舗とは小売店や来客数等の状況が変わっている。事故を避けるためにも一度は関係機関との協議が必要だ。

委員：旧サンプラザだけ建て替えるのか。

事務局：その通り。以前は3階建てで、新設するスーパーは平屋建てになる。

委員：車の動線は変わるか。

事務局：以前と同様の場所に入出口を設置しており、動線は変わらない。

委員：歩行者の安全に配慮するよう答申に記載したい。