

## 個別施設計画

策定年月 R2.1

施設名	視覚障害者センター			所在地	岡山市北区西古松268-1		
敷地面積	604.73 m <sup>2</sup>			棟数	1 棟 (計画記載対象 1 棟)		
延床面積	753.12 m <sup>2</sup>				※対象は200m <sup>2</sup> 以上の建物(車庫、倉庫等は500m <sup>2</sup> 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	視覚障害者の福祉の増進を図るため身体障害者福祉法第34条に基づき設置された視覚障害者情報提供施設						
【想定される自然災害】							
予想震度		6弱		津波		—	
				浸水		0.01m～0.2m未満	
建築規制	市街化区域、第2種住居地域 建ぺい率60%、容積率200%						
エネルギー使用量 (2018年度)	電気	ガス	水道	燃料 ( )			
	38,902 kwh	4,995 m <sup>3</sup>	433 m <sup>3</sup>	— 0			
管理上の特記事項	敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし						

### 1 施設内建物の概況

名称	本館		
築年(西暦)	1985年		
構造	鉄筋コンクリート造 3階		
建築面積	280.30 m <sup>2</sup>		
延床面積	753.12 m <sup>2</sup>		
主要な用途 (室名等)	事務室 点字書庫 会議室		
主要な設備 (屋外を含む)	電気設備(受変電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 昇降機		
利用状況	高		
耐震性 ※1	有		
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		
	中性化 ※3		
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	
	地盤沈下 ※5	適	
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	屋根		

※1 耐震性有:耐震診断の結果I<sub>s</sub>値≧0.6(震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

## 2 対応方針

### (1) 施設全体の方針

劣化の進んだ設備等について、更新・修繕・改修を行い、使用を継続する。

### (2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館	設備等の更新・修繕・改修を行い、長寿命化を図る。

## 3 施設全体のスケジュール

### (概要)

劣化の進んだ設備等について、更新・修繕・改修を行う。

(単位: 億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館	設備等の 定期更新 (修繕・改修を含む)				屋根			屋根防水			
									受変電設備		
							自動火災報知設備				
							昇降機				
									空調設備		
										照明設備 LED	
										西南窓ガラス	
										南窓建具	

## 4. 概算費用

総額 1億円

## 5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R6.1	本館棟の設備等の定期更新(受変電設備、照明設備LED、西南窓ガラス、南窓建具)のスケジュール変更