

令和5年度第2回岡山県固定資産評価審議会 付議資料

令和6年2月

岡山県

目 次

1	令和6年度固定資産（土地）の提示平均価額（案）	1
2	令和6年度提示平均価額（案）と令和3年度提示平均価額との比較	
（1）	総括表	2
（2）	市町村別	
①	宅地	3
②	田	4
③	畑	5
④	山林	6

1 令和6年度固定資産（土地）の提示平均価額（案）

区 分	宅 地	田	畑	山 林
	提示平均価額 (円/㎡)	提示平均価額 (円/千㎡)	提示平均価額 (円/千㎡)	提示平均価額 (円/千㎡)
1 岡 山 市	35,670	131,924	56,009	18,867
2 倉 敷 市	22,415	134,048	45,062	19,878
3 津 山 市	10,757	114,955	58,781	16,173
4 玉 野 市	15,770	115,353	42,770	18,935
5 笠 岡 市	11,479	126,483	61,349	21,391
6 井 原 市	8,660	117,263	50,650	16,836
7 総 社 市	16,627	139,762	52,949	17,629
8 高 梁 市	5,966	86,326	45,498	13,789
9 新 見 市	6,559	87,672	48,671	13,432
10 備 前 市	7,935	113,532	48,203	13,880
11 瀬 戸 内 市	13,128	138,878	50,209	18,792
12 赤 磐 市	8,361	127,004	51,408	17,890
13 真 庭 市	5,416	106,131	43,433	16,288
14 美 作 市	3,948	112,147	41,256	17,036
15 浅 口 市	13,278	122,643	46,977	19,220
16 和 気 町	6,771	127,351	48,847	17,438
17 早 島 町	29,726	154,796	47,404	23,336
18 里 庄 町	15,494	114,780	44,964	19,382
19 矢 掛 町	7,437	143,586	55,294	18,145
20 新 庄 村	2,099	92,295	29,050	17,885
21 鏡 野 町	4,803	116,000	51,920	16,227
22 勝 央 町	8,190	118,720	45,424	14,205
23 奈 義 町	4,173	123,174	39,474	14,567
24 西 粟 倉 村	2,340	100,967	36,340	18,648
25 久 米 南 町	3,268	70,260	41,513	14,700
26 美 咲 町	2,542	76,493	41,418	14,349
27 吉 備 中 央 町	2,580	106,156	41,833	17,284
市 計	20,297	120,419	50,250	15,898
町 村 計	7,243	105,867	44,609	16,155
県 計	19,015	117,337	49,349	15,955

(注) 指定市町村の提示平均価額は総務大臣が決定したものである。
(指定市町村) 宅地：岡山市、田及び畑：吉備中央町、山林：鏡野町

2 令和6年度提示平均価額（案）と令和3年度提示平均価額との比較

(1) 総括表

区分	令和6年度			令和3年度			対比			
	総評価見込額 A (千円)	総地積 B (㎡)	提示平均価額 C (A/B) (円)	総評価見込額 D (千円)	総地積 E (㎡)	提示平均価額 F (D/E) (円)	A/D (%)	B/E (%)	C/F (%)	
宅地	市	6,703,221,646	330,258,115	20,297	6,519,615,483	326,646,716	19,959	103	101	102
	町村	260,556,381	35,974,196	7,243	255,004,907	35,435,012	7,196	102	102	101
	計	6,963,778,027	366,232,311	19,015	6,774,620,390	362,081,728	18,710	103	101	102
田	市	54,217,588	450,242,093	120,419	55,172,739	460,893,689	119,708	98	98	101
	町村	12,809,061	120,991,769	105,867	12,910,530	122,166,555	105,680	99	99	100
	計	67,026,649	571,233,862	117,337	68,083,269	583,060,244	116,769	98	98	100
畑	市	9,494,645	188,948,732	50,250	9,995,834	201,330,304	49,649	95	94	101
	町村	1,602,045	35,913,230	44,609	1,614,220	36,241,533	44,541	99	99	100
	計	11,096,690	224,861,962	49,349	11,610,054	237,571,837	48,870	96	95	101
山林	市	33,059,692	2,079,528,676	15,898	32,857,326	2,065,871,680	15,905	101	101	100
	町村	9,599,196	594,177,415	16,155	9,692,451	598,115,117	16,205	99	99	100
	計	42,658,888	2,673,706,091	15,955	42,549,777	2,663,986,797	15,972	100	100	100

(注) 「提示平均価額 C」及び「提示平均価額 F」の単位は、宅地にあつては1㎡当たり、田、畑及び山林にあつては1,000㎡当たりである。

(付表1) 評価地積異動状況（県計）

(単位：㎡)

	令和6年度 総地積	令和3年度 総地積	増減
宅地	366,232,311	362,081,728	4,150,583
田	571,233,862	583,060,244	△ 11,826,382
畑	224,861,962	237,571,837	△ 12,709,875
山林	2,673,706,091	2,663,986,797	9,719,294

(付表2) 評価額異動状況（県計）

(単位：千円)

	令和6年度 総評価見込額	令和3年度 総評価見込額	増減
宅地	6,963,778,027	6,774,620,390	189,157,637
田	67,026,649	68,083,269	△ 1,056,620
畑	11,096,690	11,610,054	△ 513,364
山林	42,658,888	42,549,777	109,111

(2) 市町村別

① 宅地

区 分	令和6年度			令和3年度			対比		
	総評価見込額 A (千円)	総 地 積 B (㎡)	提示平均価額 C (円/㎡)	総評価見込額 D (千円)	総 地 積 E (㎡)	提示平均価額 F (円/㎡)	A/D (%)	B/E (%)	C/F (%)
1 岡 山 市	3,213,365,113	90,085,716	35,670	3,078,570,699	89,019,729	34,583	104	101	103
2 倉 敷 市	1,962,311,563	87,543,034	22,415	1,897,905,183	86,533,117	21,933	103	101	102
3 津 山 市	261,890,836	24,347,204	10,757	265,646,908	24,067,199	11,038	99	101	97
4 玉 野 市	163,554,874	10,371,160	15,770	167,708,461	10,322,586	16,247	98	100	97
5 笠 岡 市	184,243,361	16,049,990	11,479	183,776,186	15,842,687	11,600	100	101	99
6 井 原 市	88,031,030	10,165,037	8,660	89,705,023	10,004,089	8,967	98	102	97
7 総 社 市	219,708,155	13,213,958	16,627	212,360,625	13,030,405	16,297	103	101	102
8 高 梁 市	52,926,660	8,872,083	5,966	55,222,057	8,746,434	6,314	96	101	94
9 新 見 市	50,680,297	7,726,465	6,559	52,171,125	7,594,546	6,870	97	102	95
10 備 前 市	84,340,678	10,628,687	7,935	87,840,194	10,572,516	8,308	96	101	96
11 瀬戸内市	118,127,496	8,998,149	13,128	117,555,602	8,843,988	13,292	100	102	99
12 赤 磐 市	94,457,044	11,297,093	8,361	95,353,184	11,194,310	8,518	99	101	98
13 真 庭 市	77,483,431	14,305,973	5,416	81,930,328	14,235,855	5,755	95	100	94
14 美 作 市	37,671,815	9,541,697	3,948	40,036,084	9,574,586	4,181	94	100	94
15 浅 口 市	94,429,293	7,111,869	13,278	93,833,824	7,064,669	13,282	101	101	100
16 和 気 町	29,434,788	4,347,407	6,771	29,729,931	4,283,900	6,940	99	101	98
17 早 島 町	70,558,074	2,373,636	29,726	66,478,919	2,308,284	28,800	106	103	103
18 里 庄 町	35,278,817	2,276,967	15,494	32,589,282	2,079,722	15,670	108	109	99
19 矢 掛 町	32,421,226	4,359,296	7,437	32,111,556	4,298,243	7,471	101	101	100
20 新 庄 村	483,787	230,460	2,099	482,413	229,766	2,100	100	100	100
21 鏡 野 町	20,871,108	4,345,675	4,803	21,660,090	4,337,932	4,993	96	100	96
22 勝 央 町	30,506,815	3,724,932	8,190	29,935,461	3,693,679	8,105	102	101	101
23 奈 義 町	8,424,387	2,018,856	4,173	8,565,380	1,997,219	4,289	98	101	97
24 西粟倉村	1,060,738	453,325	2,340	1,094,306	450,453	2,429	97	101	96
25 久米南町	5,552,606	1,698,908	3,268	5,595,625	1,689,283	3,312	99	101	99
26 美 咲 町	14,113,109	5,551,852	2,542	14,726,805	5,540,140	2,658	96	100	96
27 吉備中央町	11,850,926	4,592,882	2,580	12,035,139	4,526,391	2,659	98	101	97
市 計	6,703,221,646	330,258,115	20,297	6,519,615,483	326,646,716	19,959	103	101	102
町 村 計	260,556,381	35,974,196	7,243	255,004,907	35,435,012	7,196	102	102	101
県 計	6,963,778,027	366,232,311	19,015	6,774,620,390	362,081,728	18,710	103	101	102

(注) 岡山市は指定市であり、その提示平均価額は総務大臣が決定したものである。

② 田

区 分	令和6年度			令和3年度			対比		
	総評価見込額 A (千円)	総 地 積 B (㎡)	提示平均価額 C (円/千㎡)	総評価見込額 D (千円)	総 地 積 E (㎡)	提示平均価額 F (円/千㎡)	A/D (%)	B/E (%)	C/F (%)
1 岡山市	17,097,378	129,600,092	131,924	17,227,758	130,675,364	131,836	99	99	100
2 倉敷市	4,513,348	33,669,528	134,048	4,574,146	34,136,471	133,996	99	99	100
3 津山市	5,988,389	52,093,469	114,955	6,068,054	52,677,767	115,192	99	99	100
4 玉野市	915,350	7,935,192	115,353	917,812	7,954,216	115,387	100	100	100
5 笠岡市	1,308,779	10,347,502	126,483	1,325,006	10,492,041	126,287	99	99	100
6 井原市	1,453,979	12,399,315	117,263	1,795,059	17,084,425	105,070	81	73	112
7 総社市	3,042,942	21,772,282	139,762	3,080,751	22,058,202	139,665	99	99	100
8 高梁市	2,040,719	23,639,682	86,326	2,092,217	24,232,501	86,339	98	98	100
9 新見市	2,408,975	27,477,078	87,672	2,453,746	27,897,417	87,956	98	98	100
10 備前市	1,001,507	8,821,362	113,532	1,014,015	8,939,417	113,432	99	99	100
11 瀬戸内市	2,724,057	19,614,797	138,878	2,763,636	19,905,713	138,836	99	99	100
12 赤磐市	3,183,841	25,068,903	127,004	3,206,791	25,297,056	126,765	99	99	100
13 真庭市	4,478,447	42,197,264	106,131	4,575,179	43,577,630	104,989	98	97	101
14 美作市	3,279,279	29,240,834	112,147	3,303,775	29,459,737	112,145	99	99	100
15 浅口市	780,598	6,364,793	122,643	774,794	6,505,732	119,094	101	98	103
16 和気町	1,299,831	10,206,674	127,351	1,311,853	10,300,942	127,353	99	99	100
17 早島町	182,497	1,178,951	154,796	190,332	1,237,323	153,826	96	95	101
18 里庄町	140,550	1,224,514	114,780	132,357	1,153,822	114,712	106	106	100
19 矢掛町	1,254,150	8,734,507	143,586	1,273,824	8,937,746	142,522	98	98	101
20 新庄村	188,972	2,047,475	92,295	189,235	2,048,882	92,360	100	100	100
21 鏡野町	2,247,006	19,370,805	116,000	2,257,249	19,478,791	115,882	100	99	100
22 勝央町	1,298,257	10,935,410	118,720	1,305,603	11,014,073	118,540	99	99	100
23 奈義町	1,007,350	8,178,289	123,174	1,011,891	8,231,726	122,926	100	99	100
24 西粟倉村	152,456	1,509,955	100,967	156,247	1,554,067	100,541	98	97	100
25 久米南町	830,822	11,825,010	70,260	841,381	12,001,785	70,105	99	99	100
26 美咲町	1,683,072	22,002,931	76,493	1,700,829	22,236,198	76,489	99	99	100
27 吉備中央町	2,524,098	23,777,248	106,156	2,539,729	23,971,200	105,949	99	99	100
市 計	54,217,588	450,242,093	120,419	55,172,739	460,893,689	119,708	98	98	101
町 村 計	12,809,061	120,991,769	105,867	12,910,530	122,166,555	105,680	99	99	100
県 計	67,026,649	571,233,862	117,337	68,083,269	583,060,244	116,769	98	98	100

(注) 吉備中央町は指定市町村であり、その提示平均価額は総務大臣が決定したものである。

③ 畑

区 分	令和6年度			令和3年度			対比		
	総評価見込額 A (千円)	総 地 積 B (㎡)	提示平均価額 C (円/千㎡)	総評価見込額 D (千円)	総 地 積 E (㎡)	提示平均価額 F (円/千㎡)	A/D (%)	B/E (%)	C/F (%)
1 岡山市	1,553,188	27,731,222	56,009	1,547,155	27,784,977	55,683	100	100	101
2 倉敷市	877,306	19,468,837	45,062	873,894	19,489,982	44,838	100	100	100
3 津山市	431,610	7,342,700	58,781	443,292	7,524,916	58,910	97	98	100
4 玉野市	110,286	2,578,607	42,770	110,449	2,584,775	42,731	100	100	100
5 笠岡市	1,409,393	22,973,198	61,349	1,431,043	23,345,573	61,298	98	98	100
6 井原市	485,116	9,577,743	50,650	870,134	18,867,725	46,118	56	51	110
7 総社市	270,217	5,103,370	52,949	273,787	5,170,829	52,948	99	99	100
8 高梁市	869,011	19,099,926	45,498	881,587	19,408,478	45,423	99	98	100
9 新見市	729,900	14,996,627	48,671	742,387	15,255,294	48,664	98	98	100
10 備前市	158,102	3,279,923	48,203	159,610	3,302,160	48,335	99	99	100
11 瀬戸内市	554,191	11,037,623	50,209	556,974	11,086,026	50,241	100	100	100
12 赤磐市	399,498	7,771,187	51,408	401,578	7,817,929	51,366	99	99	100
13 真庭市	899,502	20,710,264	43,433	955,909	22,244,446	42,973	94	93	101
14 美作市	463,867	11,243,501	41,256	467,904	11,354,966	41,207	99	99	100
15 浅口市	283,458	6,034,004	46,977	280,131	6,092,228	45,982	101	99	102
16 和気町	92,824	1,900,293	48,847	93,555	1,912,907	48,907	99	99	100
17 早島町	7,631	160,978	47,404	7,910	165,193	47,883	96	97	99
18 里庄町	73,774	1,640,741	44,964	65,444	1,459,582	44,837	113	112	100
19 矢掛町	188,141	3,402,541	55,294	197,015	3,610,811	54,563	95	94	101
20 新庄村	10,852	373,566	29,050	10,865	373,925	29,057	100	100	100
21 鏡野町	154,462	2,974,995	51,920	156,330	3,015,098	51,849	99	99	100
22 勝央町	225,893	4,972,981	45,424	227,189	4,994,988	45,483	99	100	100
23 奈義町	61,970	1,569,909	39,474	62,867	1,596,878	39,369	99	98	100
24 西粟倉村	6,260	172,260	36,340	7,108	197,384	36,011	88	87	101
25 久米南町	109,170	2,629,751	41,513	109,845	2,651,832	41,422	99	99	100
26 美咲町	306,877	7,409,327	41,418	309,576	7,495,009	41,304	99	99	100
27 吉備中央町	364,191	8,705,888	41,833	366,516	8,767,926	41,802	99	99	100
市 計	9,494,645	188,948,732	50,250	9,995,834	201,330,304	49,649	95	94	101
町 村 計	1,602,045	35,913,230	44,609	1,614,220	36,241,533	44,541	99	99	100
県 計	11,096,690	224,861,962	49,349	11,610,054	237,571,837	48,870	96	95	101

(注) 吉備中央町は指定市町村であり、その提示平均価額は総務大臣が決定したものである。

④ 山林

区 分	令和6年度			令和3年度			対比		
	総評価見込額 A (千円)	総 地 積 B (㎡)	提示平均価額 C (円/千㎡)	総評価見込額 D (千円)	総 地 積 E (㎡)	提示平均価額 F (円/千㎡)	A/D (%)	B/E (%)	C/F (%)
1 岡山市	2,587,590	137,146,250	18,867	2,588,100	137,169,558	18,868	100	100	100
2 倉敷市	934,182	46,996,524	19,878	934,953	47,057,584	19,868	100	100	100
3 津山市	2,871,129	177,527,379	16,173	2,869,766	177,802,170	16,140	100	100	100
4 玉野市	238,764	12,609,917	18,935	236,070	12,487,244	18,905	101	101	100
5 笠岡市	671,992	31,414,255	21,391	670,517	31,320,079	21,409	100	100	100
6 井原市	2,142,964	127,282,140	16,836	1,892,488	113,312,100	16,702	113	112	101
7 総社市	1,130,623	64,134,868	17,629	1,132,840	64,229,022	17,638	100	100	100
8 高梁市	4,641,850	336,622,931	13,789	4,613,063	334,319,872	13,798	101	101	100
9 新見市	4,784,782	356,220,420	13,432	4,796,569	356,578,570	13,452	100	100	100
10 備前市	1,246,787	89,827,981	13,880	1,270,024	91,348,375	13,903	98	98	100
11 瀬戸内市	509,062	27,089,737	18,792	507,719	27,017,078	18,793	100	100	100
12 赤磐市	1,426,524	79,738,154	17,890	1,474,335	80,572,151	18,298	97	99	98
13 真庭市	5,822,751	357,477,544	16,288	5,813,633	356,918,553	16,288	100	100	100
14 美作市	3,700,553	217,222,828	17,036	3,708,528	217,564,612	17,046	100	100	100
15 浅口市	350,139	18,217,748	19,220	348,721	18,174,712	19,187	100	100	100
16 和気町	868,015	49,778,100	17,438	867,591	50,012,755	17,347	100	100	101
17 早島町	7,057	302,406	23,336	8,118	344,677	23,552	87	88	99
18 里庄町	32,189	1,660,792	19,382	25,424	1,309,907	19,409	127	127	100
19 矢掛町	477,406	26,311,091	18,145	478,187	26,353,911	18,145	100	100	100
20 新庄村	235,118	13,146,009	17,885	235,877	13,180,797	17,896	100	100	100
21 鏡野町	2,357,436	145,276,028	16,227	2,429,534	148,439,154	16,367	97	98	99
22 勝央町	251,199	17,683,662	14,205	251,410	17,694,043	14,209	100	100	100
23 奈義町	197,331	13,546,086	14,567	206,950	13,570,482	15,250	95	100	96
24 西粟倉村	330,651	17,730,851	18,648	337,696	17,951,252	18,812	98	99	99
25 久米南町	604,271	41,105,615	14,700	603,786	41,075,626	14,699	100	100	100
26 美咲町	1,893,398	131,955,682	14,349	1,901,330	132,402,495	14,360	100	100	100
27 吉備中央町	2,345,125	135,681,093	17,284	2,346,548	135,780,018	17,282	100	100	100
市 計	33,059,692	2,079,528,676	15,898	32,857,326	2,065,871,680	15,905	101	101	100
町 村 計	9,599,196	594,177,415	16,155	9,692,451	598,115,117	16,205	99	99	100
県 計	42,658,888	2,673,706,091	15,955	42,549,777	2,663,986,797	15,972	100	100	100

(注) 鏡野町は指定市町村であり、その提示平均価額は総務大臣が決定したものである。