

令和6年3月15日

お知らせ

担当課	建築指導課
担当者	佐藤・川内
内線番号	4406
直通番号	(086)226-7504

緊急輸送道路沿道建築物の耐震診断結果の公表について

建築物の耐震改修の促進に関する法律に基づき、知事が指定した緊急輸送道路の沿道にある一定の高さを超える建築物の所有者は、耐震診断結果を所管行政庁（県、岡山市、倉敷市、津山市、玉野市、笠岡市、総社市及び新見市）へ報告することが義務付けられています。

今般、平成30年6月に指定した緊急輸送道路について、県所管区域の建築物の診断結果を、建築指導課のホームページへの掲載及び同課窓口での閲覧により、公表します。

1 県内の公表状況

道路指定時期	対象棟数	所管行政庁による公表	
H28.5	56棟(うち県0棟)	R4.3(公表済み)	岡山市
H29.7	20棟(うち県5棟)	R5.3(公表済み)	県、倉敷市、津山市、玉野市、笠岡市
H30.6	8棟(うち県5棟)	R6.3(今回公表)	県、新見市

2 今回の診断結果

耐震性あり1棟、耐震性不十分4棟(別紙のとおり)

3 今後の対応

今回の公表により、指定済みの緊急輸送道路の沿道にある対象建築物の診断結果の公表が完了します。これまでに、延長約340kmの道路を指定しており、その沿道にある公表対象の84棟の建築物のうち、現在のところ、耐震性があるものは18棟です。

関係市町と連携し、耐震化が完了していない建築物の所有者に対し、補助制度の周知や指導・助言等により、早期の耐震化が行われるよう働きかけます。

〈参考図〉



【裏面あり】

緊急輸送道路沿道建築物の耐震診断結果

岡山県所管分
令和6年3月時点

■ 国道181号

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	－（個人住宅）	真庭市五反661-1	住宅 作業場	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）	Is=0.08 q=0.33	未定		

■ 県道96号岡山赤穂線

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	(有)東備白精社店舗・住宅	和気郡和気町和気469-5	店舗 住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」	上部構造評点 0.25	未定		
2	(有)東備白精社倉庫・住宅	和気郡和気町和気473-3	倉庫 住宅	建築物の構造耐力上主要な部分が昭和56年6月1日以降におけるある時点の建築基準法（昭和25年法律第201号）並びにこれに基づく命令及び条例の規定（構造耐力に係る部分（構造計算にあつては、地震に係る部分に限る。）に限る。）に適合するものであることを確認する方法	－	未定		
					一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」			
3	東備地域事務所 東館	和気郡和気町和気487-2	官公署 (庁舎)	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」（1990年版）	Is/Iso=1.55 C _T ・S _D =0.35	－	－	

■ 高梁市道廊屋小路薬師院線

No.	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	合資会社 樋口商店	高梁市銀治町84	店舗 住宅	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）	Is=0.05 q=0.17	未定		
				一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」	上部構造評点 0.06	未定		

 : 耐震性あり