

## 個別施設計画

策定年月 R2.1

|                      |   |                          |                            |                    |  |  |  |
|----------------------|---|--------------------------|----------------------------|--------------------|--|--|--|
| 施設名                  | 岡山御津高等学校  |                          |                            | 所在地                | 岡山市北区御津金川940   |  |  |
| 敷地面積                 | 20,277.93 m <sup>2</sup>                            |                          |                            | 棟数                 | 27 棟 (計画記載対象 7 棟)  |  |  |
| 延床面積                 | 9,098.84 m <sup>2</sup>                             |                          |                            |                    | ※対象は200m <sup>2</sup> 以上の建物(車庫、倉庫等は500m <sup>2</sup> 以上)<br>※公舎・寮は全て対象 |  |  |
| 設置目的                 | 高等学校教育のため   |                          |                            |                    |  |  |  |
| <b>【想定される自然災害】</b>   |   |                          |                            |                    |  |  |  |
| 予想震度 5強              |   | 津波 ー                     |                            | 浸水 1.0m～2.0m未満     |  |  |  |
| 建築規制                 | 都市計画区域外   |                          |                            |                    |  |  |  |
| エネルギー使用量<br>(2018年度) | 電気<br>184,098 kWh                                   | ガス<br>354 m <sup>3</sup> | 水道<br>1,650 m <sup>3</sup> | 燃料 (灯油)<br>2,155 0 |  |  |  |
| 管理上の<br>特記事項         | 敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし<br>岡山市避難所(土砂災害、洪水、津波)協定による避難場所 |                          |                            |                    |  |  |  |

### 1 施設内建物の概況

| 名称                         | 普通教室棟(24棟)2-1         | 普通教室棟(25-1棟)2-2,3       | 体育館(27-2棟)13-1,4,5                      |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------|---|
| 築年(西暦)                     | 1971年                 | 1972年                   | 1974年                                   |
| 構造                         | 鉄筋コンクリート造 4階          | 鉄筋コンクリート造 4階            | 鉄骨造 2階                                  |
| 建築面積                       | 159.14 m <sup>2</sup> | 468.93 m <sup>2</sup>   | 325.00 m <sup>2</sup>                   |
| 延床面積                       | 636.56 m <sup>2</sup> | 1,834.32 m <sup>2</sup> | 1,565.91 m <sup>2</sup>                 |
| 主要な用途<br>(室名等)             | 普通教室                  | 職員室<br>音楽教室<br>普通教室     | 体育館<br>剣道場                              |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)           | 電力設備(受変電設備)           | 電力設備(受変電設備)             | 消防設備(自動火災報知設備)<br>空調設備<br>給排水設備<br>消火設備 |
| 利用状況                       | 中                     | 中                       | 中                                       |
| 耐震性 ※1                     | 有                     | 有                       | 有                                       |
| 躯体(コンクリート)の健全性<br>※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2               | 適                       | 適                                       |
|                            | 中性化 ※3                | 適                       | 不適                                      |
| 長期使用の<br>適否                | 建物傾斜 ※4               | 適                       | 適                                       |
|                            | 地盤沈下 ※5               | 適                       | 適                                       |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの)       | 該当なし                  | 該当なし                    | 該当なし                                    |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適

※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適

※4 傾斜が有る場合は不適

※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名称                         | 格技場(29棟)13-2,3                          | 特別教室棟(34棟)15-1                          | 特別教室棟(36棟)15-2                          |
|----------------------------|---|---|---|
| 築年(西暦)                     | 1974年                                   | 1980年                                   | 1981年                                   |
| 構造                         | 鉄筋コンクリート造 2階                            | 鉄筋コンクリート造 3階                            | 鉄筋コンクリート造 3階                            |
| 建築面積                       | 705.00 m <sup>2</sup>                   | 320.16 m <sup>2</sup>                   | 459.36 m <sup>2</sup>                   |
| 延床面積                       | 705.00 m <sup>2</sup>                   | 821.28 m <sup>2</sup>                   | 1,378.08 m <sup>2</sup>                 |
| 主要な用途<br>(室名等)             | 柔道場<br>生徒ホール<br>卓球場                     | 化学教室<br>美術教室<br>被服教室                    | 生物教室<br>多目的教室<br>視聴覚教室                  |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)           | 消防設備(自動火災報知設備)<br>空調設備<br>給排水設備<br>消火設備 | 消防設備(自動火災報知設備)<br>空調設備<br>給排水設備<br>消火設備 | 消防設備(自動火災報知設備)<br>空調設備<br>給排水設備<br>消火設備 |
| 利用状況                       | 中                                       | 中                                       | 中                                       |
| 耐震性 ※1                     | 有                                       | 有                                       | 有                                       |
| 躯体(コンクリート)の健全性<br>※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2                                 | 適                                       | 適                                       |
|                            | 中性化 ※3                                  | 不適                                      | 適                                       |
| 長期使用の適否                    | 建物傾斜 ※4                                 | 適                                       | 適                                       |
|                            | 地盤沈下 ※5                                 | 適                                       | 適                                       |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの)       | 該当なし                                    | 空調設備                                    | 空調設備                                    |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq 0.6$ (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

|                                |                             |   |  |
|--------------------------------|-----------------------------|---|--|
| 名 称                            | 特別教室棟(46棟)20                |   |  |
| 築年(西暦)                         | 2006 年                      |   |  |
| 構 造                            | 鉄筋コンクリート造 3 階               |   |  |
| 建築面積                           | 312.05 m <sup>2</sup>       |   |  |
| 延床面積                           | 936.14 m <sup>2</sup>       |   |  |
| 主要な用途<br>(室名等)                 | 介護実習室<br>コンピュータ室<br>ビジネス実習室 |   |  |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)               |                             |   |  |
| 利用状況                           | 中                           |   |  |
| 耐震性 ※1                         | 有                           |   |  |
| 躯体(コンクリート)<br>の健全性<br>※耐震診断済のみ | 圧縮強度<br>※2                  |   |  |
|                                | 中性化<br>※3                   |   |  |
| 長期使用の<br>適否                    | 建物傾斜<br>※4                  | 適 |  |
|                                | 地盤沈下<br>※5                  | 適 |  |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの)           | 該当なし                        |   |  |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq$ 0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

## 2. 対応方針

### (1) 施設全体の方針

老朽化の進んだ建物について修繕、改修を行い、使用を継続する。

### (2) 建物ごとの方針

| 区分                     | 対応方針         |
|------------------------|--------------|
| 普通教室棟(24棟)2-1          | 予防保全を図る。     |
| 普通教室棟(25-1棟)<br>2-2,3  | 予防保全を図る。     |
| 体育館(27-2棟)13-<br>1,4,5 | 設備等の定期更新を行う。 |
| 格技場(29棟)13-2,3         | 長寿命化改修を行う。   |
| 特別教室棟(34棟)15-<br>1     | 長寿命化改修を行う。   |
| 特別教室棟(36棟)15-<br>2     | 設備等の定期更新を行う。 |
| 特別教室棟(46棟)20           | 予防保全を図る。     |

### 3. 施設全体のスケジュール

#### (概要)

- 1 設備等更新  
劣化状況を確認しながら順次更新を行う。
- 2 長寿命化改修  
内部の改修を行う。  
(29棟)2021年度以降設計・施工  
(34棟)2024年度以降設計・施工

(単位:億円)

| 区分                 | 対応方針     | 2017 | 2018 | 2019     | 2020 | 2021          | 2022          | 2023 | 2024          | 2025 | 2026 |
|--------------------|----------|------|------|----------|------|---------------|---------------|------|---------------|------|------|
| 普通教室棟(24棟)2-1      | 予防保全     |      |      | 予防保全を図る。 |      |               |               |      |               |      |      |
| 普通教室棟(25-1棟)2-2,3  | 予防保全     |      |      | 予防保全を図る。 |      |               |               |      |               |      |      |
| 体育館(27-2棟)13-1,4,5 | 設備等の定期更新 |      |      |          |      | 給排水設備<br>消防設備 |               |      | 給排水設備<br>消防設備 |      |      |
| 格技場(29棟)13-2,3     | 長寿命化改修   |      |      |          |      | 設計            |               |      | 施工<br>1       |      |      |
| 特別教室棟(34棟)15-1     | 長寿命化改修   |      |      |          |      |               |               |      | 設計・施工<br>1    |      |      |
| 特別教室棟(36棟)15-2     | 設備等の定期更新 |      |      |          |      |               | 給排水設備<br>消防設備 |      |               |      |      |
| 特別教室棟(46棟)20       | 予防保全     |      |      | 予防保全を図る。 |      |               |               |      |               |      |      |

#### 4. 概算費用

総額 2億円(長寿命化改修)

## 5. 変更履歴

| 変更年月 | 変更内容   |
|------|--|
| R3.3 | 体育館(27-2棟)において、設備等の定期更新のスケジュールを変更                                    |
| R6.3 | ・体育館(27-2棟)において、設備等の定期更新のスケジュールを変更<br>・格技場(29棟)において、長寿命化改修のスケジュールを変更 |