

個別施設計画

策定年月 R2.1

| | | | | | | | |
|----------------------|--|----------------------|----------------------|---------|--|--|--|
| 施設名 | 岡山南支援学校 | | | 所在地 | 岡山市南区内尾721-3 | | |
| 敷地面積 | 32,518.45 m ² | | | 棟数 | 23 棟 (計画記載対象 8 棟) | | |
| 延床面積 | 9,562.33 m ² | | | | ※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象 | | |
| 設置目的 | 特別支援学校教育のため | | | | | | |
| 【想定される自然災害】 | | | | | | | |
| 予想震度 6弱 | | 津波 0.3m~1.0m未満 | | | 浸水 ー | | |
| 建築規制 | 市街化調整区域 建ぺい率60%、容積率200% | | | | | | |
| エネルギー使用量 (2018年度) | 電気 | ガス | 水道 | 燃料 (灯油) | | | |
| | 333,137 kWh | 3,240 m ³ | 6,753 m ³ | 870 0 | | | |
| 管理上の 特記事項 | 敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし 岡山市避難所(土砂災害、洪水)協定による避難場所 | | | | | | |

1 施設内建物の概況

| 名 称 | 教室棟(22棟)13 | 西棟(北棟)(1棟)1 | 東棟(北棟)(2棟)2 |
|--------------------------------|-------------------------|---|-------------------------|
| 築年(西暦) | 2011年 | 1976年 | 1994年 |
| 構 造 | 鉄骨 造 2 階 | 鉄筋コンクリート 造 3 階 | 鉄筋コンクリート 造 3 階 |
| 建築面積 | 635.35 m ² | 395.51 m ² | 348.33 m ² |
| 延床面積 | 1,270.69 m ² | 1,181.56 m ² | 1,001.93 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 普通教室 中高作業室 | 保健室 音楽室 職員室 | プレイルーム 図書室 職員室 |
| 主要な設備 (屋外を含む) | 空調設備 | 電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 消火設備 昇降機 | 空調設備 消火設備 |
| 利用状況 | 高 | 高 | 高 |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | 有 |
| 躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | 適 | 適 |
| | 中性化 ※3 | 適 | 適 |
| 長期使用の 適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 該当なし | 該当なし | 該当なし |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適

※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適

※4 傾斜が有る場合は不適

※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名称 | 農業実習棟(10棟)10 | 中棟(4棟)4 | 南棟(5棟)5 |
|----------------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 築年(西暦) | 2006年 | 2006年 | 2006年 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 1階 | 鉄筋コンクリート造 2階 | 鉄筋コンクリート造 2階 |
| 建築面積 | 281.70 m ² | 941.09 m ² | 1,037.67 m ² |
| 延床面積 | 281.70 m ² | 1,957.19 m ² | 1,769.67 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 農業実習室 リサイクル室 | 普通教室 調理教室 多目的室 | 普通教室 陶芸教室 感覚訓練室 |
| 主要な設備 (屋外を含む) | 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 | 空調設備 消火設備 昇降機(小荷物用) | 空調設備 給排水設備 消火設備 昇降機(小荷物用) |
| 利用状況 | 高 | 高 | 高 |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | 有 |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | | |
| | 中性化 ※3 | | |
| 長期使用の適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 該当なし | 該当なし | 該当なし |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| | | | |
|----------------------------|-----------------------|---------------------------------|---|
| 名称 | 体育館(6棟)6 | 宿泊訓練棟(8棟)8 | |
| 築年(西暦) | 2006年 | 2006年 | |
| 構造 | 鉄骨造 2階 | 木造 1階 | |
| 建築面積 | 896.51 m ² | 227.34 m ² | |
| 延床面積 | 950.62 m ² | 227.34 m ² | |
| 主要な用途 (室名等) | 体育館 | 和室 食堂 浴室 | |
| 主要な設備 (屋外を含む) | 消防設備(自動火災報知設備) | 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 | |
| 利用状況 | 高 | 高 | |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | | |
| | 中性化 ※3 | | |
| 長期使用の適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 該当なし | 該当なし | |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

老朽化の進んだ建物について修繕、改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

| 区分 | 対応方針 |
|--------------|--------------|
| 教室棟(22棟)13 | 予防保全を図る。 |
| 西棟(北棟)(1棟)1 | 予防保全を図る。 |
| 東棟(北棟)(2棟)2 | 予防保全を図る。 |
| 農業実習棟(10棟)10 | 予防保全を図る。 |
| 中棟(4棟)4 | 設備等の定期更新を行う。 |
| 南棟(5棟)5 | 設備等の定期更新を行う。 |
| 体育館(6棟)6 | 予防保全を図る。 |
| 宿泊訓練棟(8棟)8 | 予防保全を図る。 |

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

1 設備等更新
劣化状況を確認しながら順次更新を行う。

(単位:億円)

| 区分 | 対応方針 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|------------------|----------|------|------|----------|------|------|------|-------|------|------|------|
| 教室棟(22棟) 13 | 予防保全 | | | 予防保全を図る。 | | | | | | | |
| 西棟(北棟)(1棟) 1 | 予防保全 | | | 予防保全を図る。 | | | | | | | |
| 東棟(北棟)(2棟) 2 | 予防保全 | | | 予防保全を図る。 | | | | | | | |
| 農業実習棟(10棟) 10 | 予防保全 | | | 予防保全を図る。 | | | | | | | |
| 中棟(4棟)4 | 設備等の定期更新 | | | 昇降機改修 | | | | | | | |
| 南棟(5棟)5 | 設備等の定期更新 | | | 昇降機改修 | | | | 浄化槽改修 | | | |
| 体育館(6棟)6 | 予防保全 | | | 予防保全を図る。 | | | | | | | |
| 宿泊訓練棟(8棟) 8 | 予防保全 | | | 予防保全を図る。 | | | | | | | |

4. 概算費用

| |
|--|
| |
|--|

5. 変更履歴

| 変更年月 | 変更内容 |
|------|------------------------|
| R6.3 | 南棟(5棟)において、設備等の定期更新を追加 |