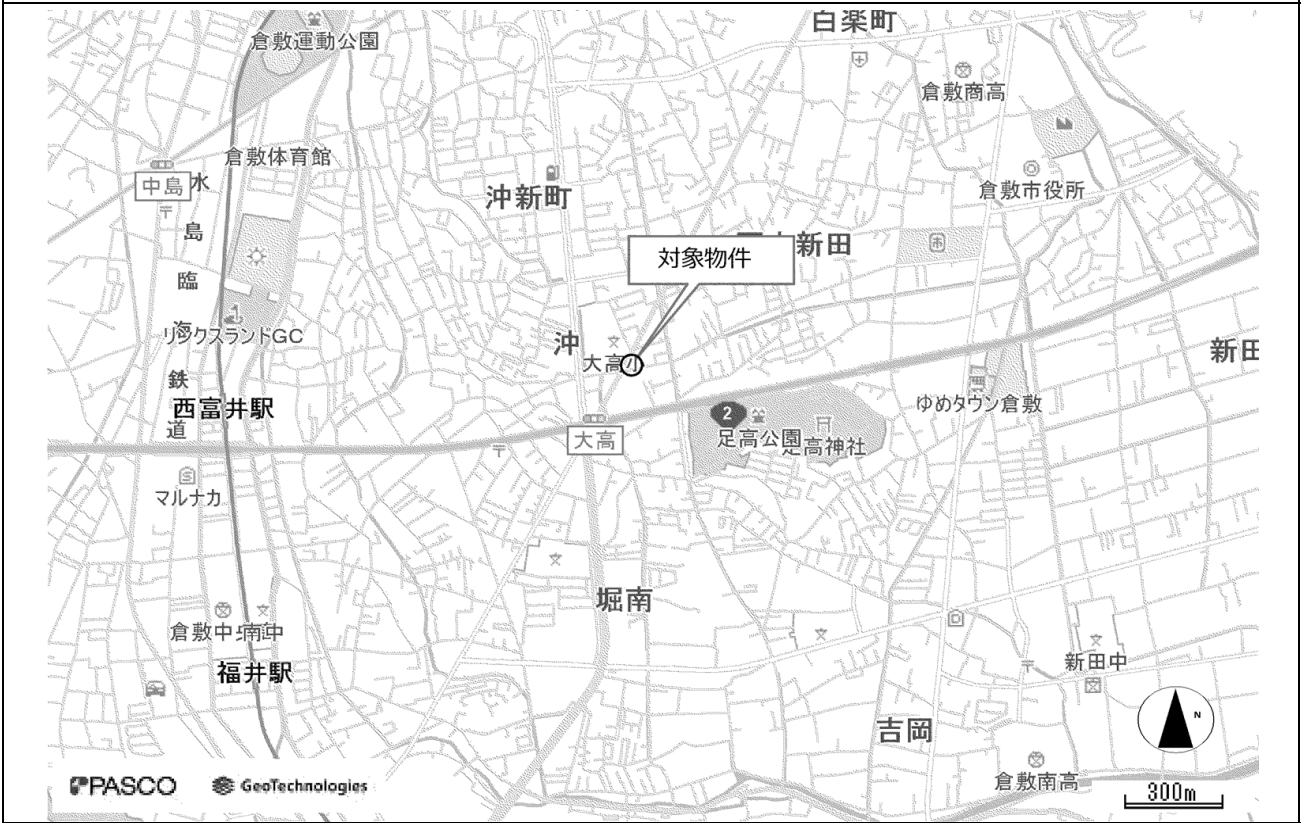


未利用財産情報シート

番 号	倉敷-2	資産名称	元職員宿舍		
所在地	倉敷市堀南字新開589番12				
物件の状況	土 地			建 物	
	地積	地目	形状	構 造	延床面積
	554.98㎡	宅地	不整形地	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 共同住宅 コンクリートブロック造陸屋根平家建 ポンプ室	327.60㎡（登記） 6.40㎡（登記）
接面道路の幅員及び構造	北西側約8mの舗装県道(福田老松線)に接面 南側約5mの舗装市道(東富井西中新田線)に接面 ※建築基準法第42条第1項第1号に該当				
都市計画法及び建築基準法上の主な制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	
	日影規制	制限有(二)	指定建蔽率	60%	容積率(指定・基準) (200%・200%)
	防火地域	ない	その他	景観計画区域、居住誘導区域	
占有物件等	有	物件の内容	南側の一部を大高小学校駐車場として使用(R5.10.31まで)		
私道の負担等	無	負担の内容	-		
供給処理施設の状況	供給	事業所名		電話番号	負担金等
	電気	可			
	上水道	可	倉敷市水道局	086-426-3661	納入済
	下水道	可	倉敷市下水道部	086-426-3561	納入済
交通機関	バス	下電バス「大高」停留所 至近(道路距離)			
	鉄道	水島臨海鉄道「西富井」駅 約1.5km(道路距離)			
公共施設等	役所	倉敷市役所 約1.6km(道路距離)			
	学区	大高小学校 約0.1km(道路距離) 南中学校 約1.5km(道路距離)			
近隣の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・戸建住宅が多く、共同住宅等もみられる住宅地域 ・近隣の主な施設としては、市立大高幼稚園、市立大高小学校、大高郵便局等があります。 				
建物の状況	建 築 年	共同住宅 昭和53年3月新築 ・ポンプ室	使用状況	職員住宅として令和5年4月1日用途廃止	
	石綿使用調査	実施	破損等のある建材等は見られない		
	耐 震 診 断	不明	昭和56年6月の新耐震設計法施行前の建築物である		

案内図



明細図

