

## 未利用財産情報シート

番 号	倉敷-3	資産名称	元職員宿舎		
所在地	倉敷市玉島2丁目3520番				
物件の状況	土 地			建 物	
	地積	地目	形状	構 造	延床面積
	385.85㎡	宅地	ほぼ長方形地	コンクリートブロック造スレート葺2階建 共同住宅 コンクリートブロック造陸屋根平家建 物置	218.11㎡ (登記) 14.94㎡ (登記)
接面道路の幅員及び構造	北側約4.3mの舗装市道(玉島149号線)に接面 ※建築基準法第42条第1項第1号に該当				
都市計画法及び建築基準法上の主な制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	
	日影規制	制限有(二)	指定建蔽率	60%	容積率(指定・基準) (200%・172%)
	防火地域	ない	その他	都市計画道路予定地は対象地の東側のごく一部、景観計画区域	
占有物件等	無	物件の内容	-		
私道の負担等	無	負担の内容	-		
供給処理施設の状況		供給	事業所名	電話番号	負担金等
	電気	可			
	上水道	可	倉敷市水道局	086-522-8123	納入済
	下水道	可	倉敷市下水道部	086-426-3561	納入済
	都市ガス	可			
交通機関	バス	両備バス「堀貫」停留所 約1.1km(道路距離)			
	鉄道	JR山陽本線「新倉敷」駅 約3.2km(道路距離)			
公共施設等	役所	倉敷市役所玉島支所 約1km(道路距離)			
	学区	玉島小学校 約1.4km(道路距離) 玉島東中学校 約0.9km(道路距離)			
近隣の状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・戸建住宅が多く、共同住宅等もみられる住宅地域</li> <li>・近隣の主な施設としては、市立乙島小学校、市立玉島東中学校、市立玉島高校等があります。</li> </ul>				
建物の状況	建 築 年	・共同住宅 平成2年3月新築 ・物置	使用状況	職員住宅として令和4年4月1日用途廃止	
	石綿使用調査	未実施	破損等のある建材等は見られない		
	耐 震 診 断	未実施	昭和56年6月に施行された新耐震設計法に準拠して建築されている		

案内図



明細図

