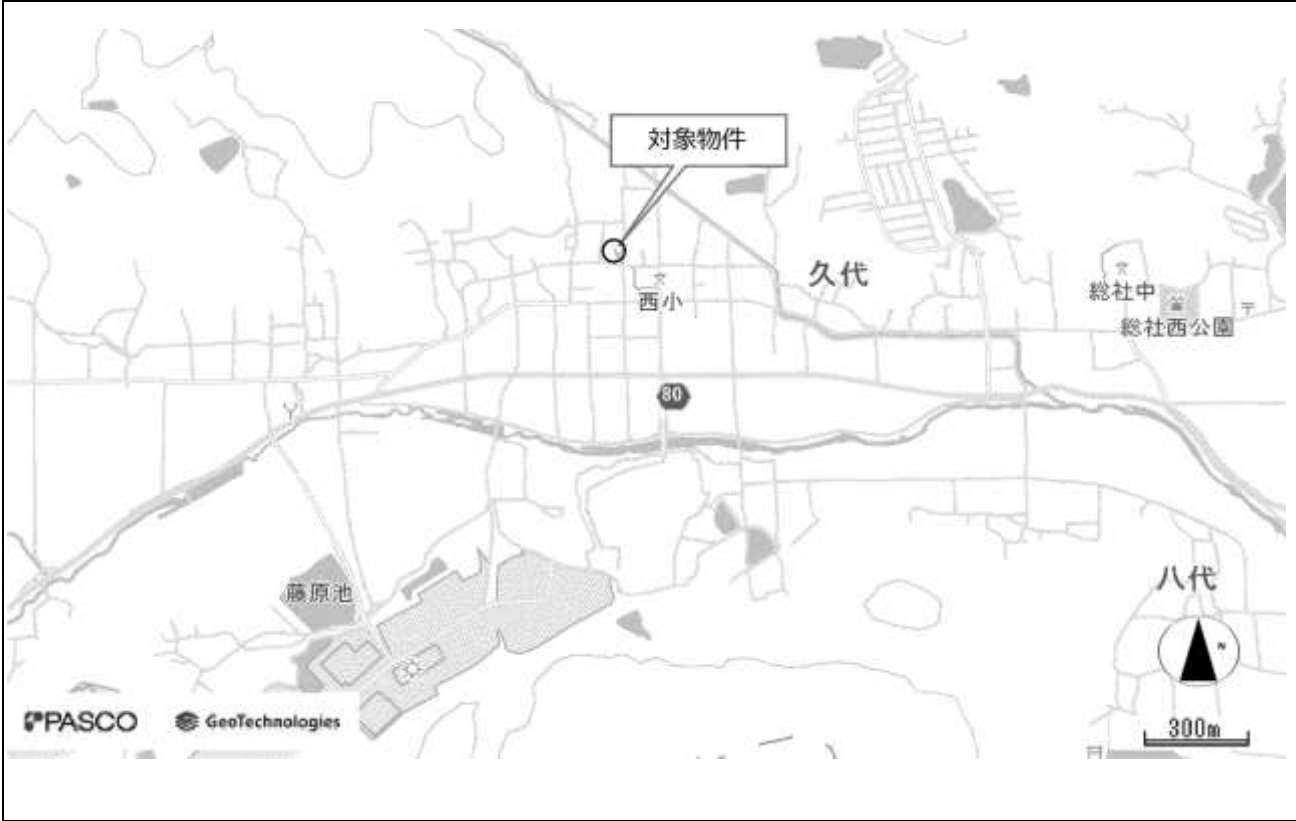


## 未利用財産情報シート

番 号	総社-1	資産名称	元駐在所			
所在地	総社市久代字南ケ市4248番3					
物件の状況	土 地			建 物		
	地積	地目	形状	構 造	延床面積	
	180.15㎡	宅地	長方形地	木造・スレート瓦亜鉛メッキ鋼板葺平家建 事務所(駐在所) 木造スレート葺平家建 物置	59.62㎡ (登記) 6.62㎡ (登記)	
接面道路の幅員及び構造	東側約4.5mの舗装市道(久代支線3021号道)に接面 ※建築基準法第42条第1項第1号に該当					
都市計画法及び建築基準法上の主な制限	都市計画区域	市街化調整区域		用途地域	-	
	日影規制	-		指定建蔽率	60% 容積率(指定・基準) (100%・100%)	
	防火地域	ない		その他	-	
占有物件等	無	物件の内容		-		
私道の負担等	無	負担の内容		-		
供給処理施設の状況	供給	事業所名			電話番号	負担金等
	電気	可	/			/
	上水道	可	総社市環境水道部上水道課		0866-92-8329	納入済
	下水道	不可	/			/
	都市ガス	不可	/			/
交通機関	バス	中鉄バス「西小学校前」停留所 約0.2km(道路距離)				
	鉄道	JR伯備線「総社」駅 約5.2km(道路距離)				
公共施設等	役所	総社市役所 約6.1km(道路距離)				
	学区	総社西小学校 約0.3km(道路距離) 総社中学校 約1.9km(道路距離)				
近隣の状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・農家住宅、農地がみられる地域</li> <li>・近隣の主な施設としては、市立久代幼稚園、市立総社西小学校等があります。</li> </ul>					
建物の状況	建 築 年	・事務所(駐在所) 昭和52年1月新築 ・物置		使用状況	駐在所として令和3年4月1日用途廃止	
	石綿使用調査	実施		破損等のある建材等は見られなかった		
	耐 震 診 断	未実施		昭和56年6月の新耐震設計法施行前の建築物である		

案内図



明細図

