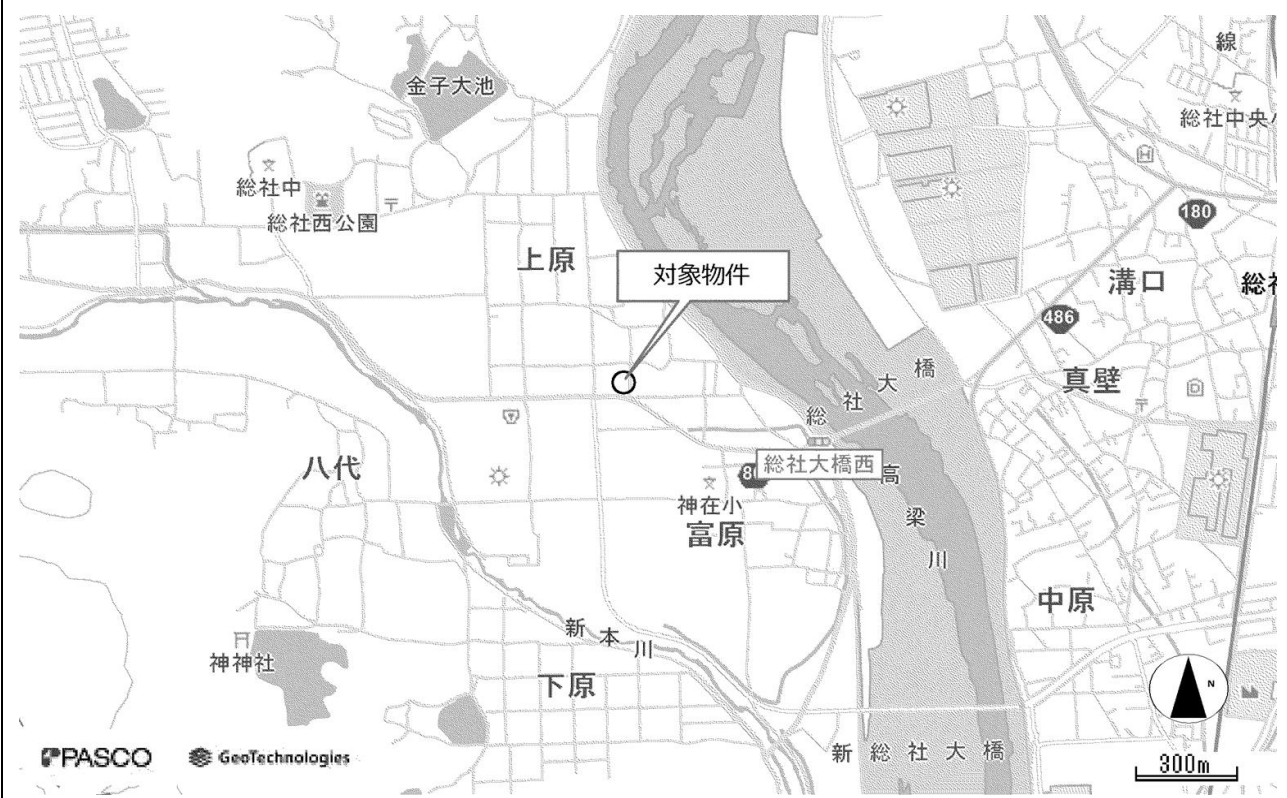


未利用財産情報シート

| | | | | | |
|--------------------|--|---------------------------------------|---|---|---|
| 番 号 | 総社-2 | 資産名称 | 元駐在所 | | |
| 所在地 | 総社市上原字臼井482番7 | | | | |
| 物件の状況 | 土 地 | | | 建 物 | |
| | 地積 | 地目 | 形状 | 構 造 | 延床面積 |
| | 339.93㎡ | 宅地 | 長方形地 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 駐在所 鉄骨造スレート葺平家建 物置 鉄骨造スレート葺平家建 車庫 | 102.68㎡ (登記) 6.44㎡ (台帳) 15.88㎡ (台帳) |
| 接面道路の幅員及び構造 | 東側約4.5mの舗装市道(上原支線3029号道)に接面 ※建築基準法第42条第1項第1号に該当 | | | | |
| 都市計画法及び建築基準法上の主な制限 | 都市計画区域 | 市街化調整区域 | 用途地域 | — | |
| | 日影規制 | — | 指定建蔽率 | 60% | 容積率(指定・基準) (100%・100%) |
| | 防火地域 | ない | その他 | — | |
| 占有物件等 | 有 | 物件の内容 | (株)倉敷ケーブルテレビの共架電線及び中国電力ネットワーク(株)の電柱(行政財産使用許可) | | |
| 私道の負担等 | 無 | 負担の内容 | — | | |
| 供給処理施設の状況 | 供給 | 事業所名 | | 電話番号 | 負担金等 |
| | 電気 | 可 | | | |
| | 上水道 | 可 | 総社市環境水道部上水道課 | 0866-92-8329 | 納入済 |
| | 下水道 | 不可 | | | |
| 交通機関 | バス | 中鉄バス「上原口」停留所 約0.4km(道路距離) | | | |
| | 鉄道 | JR伯備線「総社」駅 約2.2km(道路距離) | | | |
| 公共施設等 | 役所 | 総社市役所 約3.1km(道路距離) | | | |
| | 学区 | 神在小学校 約0.6km(道路距離) 総社中学校 約1.7km(道路距離) | | | |
| 近隣の状況 | <ul style="list-style-type: none"> ・農地の中に農家住宅、一般住宅等がみられる地域 ・近隣の主な施設としては、市立神在小学校等があります。 | | | | |
| 建物の状況 | 建 築 年 | 駐在所 平成10年新築 ・物置、車庫(未登記) | 使用状況 | 駐在所として令和3年4月1日用途廃止 | |
| | 石綿使用調査 | 未実施 | 破損等のある建材等は見られなかった | | |
| | 耐 震 診 断 | 未実施 | 昭和56年6月に施行された新耐震設計法に準拠して建築されている | | |

案内図



明細図

