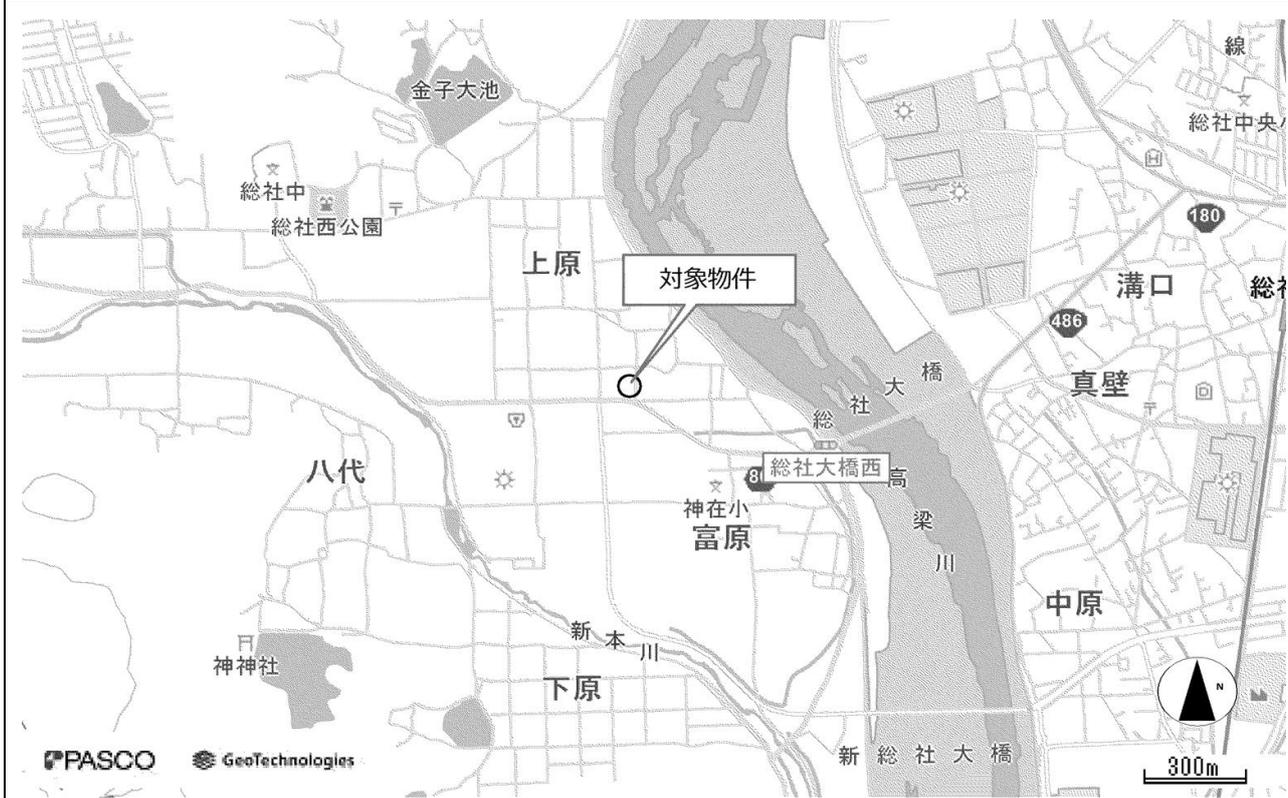


未利用財産情報シート

番 号	総社-2	資産名称	元駐在所		
所在地	総社市上原字臼井482番7				
物件の状況	土 地			建 物	
	地積	地目	形状	構 造	延床面積
	339.93㎡	宅地	長方形地	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 駐在所 鉄骨造スレート葺平家建 物置 鉄骨造スレート葺平家建 車庫	102.68㎡ (登記) 6.44㎡ (台帳) 15.88㎡ (台帳)
接面道路の幅員及び構造	東側約4.5mの舗装市道(上原支線3029号道)に接面 ※建築基準法第42条第1項第1号に該当				
都市計画法及び建築基準法上の主な制限	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	
	日影規制	—	指定建蔽率	60%	容積率(指定・基準) (100%・100%)
	防火地域	ない	その他	—	
占有物件等	有	物件の内容	(株)倉敷ケーブルテレビの共架電線及び中国電力ネットワーク(株)の電柱(行政財産使用許可)		
私道の負担等	無	負担の内容	—		
供給処理施設の状況	供給	事業所名		電話番号	負担金等
	電気	可			
	上水道	可	総社市環境水道部上水道課		0866-92-8329 納入済
	下水道	不可			
	都市ガス	不可			
交通機関	バス	中鉄バス「上原口」停留所 約0.4km(道路距離)			
	鉄道	JR伯備線「総社」駅 約2.2km(道路距離)			
公共施設等	役所	総社市役所 約3.1km(道路距離)			
	学区	神在小学校 約0.6km(道路距離) 総社中学校 約1.7km(道路距離)			
近隣の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・農地の中に農家住宅、一般住宅等がみられる地域 ・近隣の主な施設としては、市立神在小学校等があります。 				
建物の状況	建 築 年	駐在所 平成10年新築 ・物置、車庫(未登記)	使用状況	駐在所として令和3年4月1日用途廃止	
	石綿使用調査	未実施	破損等のある建材等は見られなかった		
	耐 震 診 断	未実施	昭和56年6月に施行された新耐震設計法に準拠して建築されている		

案内図



明細図

