

未利用財産情報シート

番 号	瀬戸内ー1	資産名称	元駐在所		
所在地	瀬戸内市牛窓町鹿忍5326番1				
物件の状況	土 地			建 物	
	地積	地目	形状	構 造	延床面積
	191.85㎡	宅地	ほぼ長方形地	コンクリートブロック造陸屋根平家建 庁舎(駐在所) 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 倉庫	69.45㎡(登記) 6.37㎡(登記)
接面道路の幅員及び構造	東側約8.5～9mの舗装県道(片岡神崎線)に接面 北側約3.7mの舗装市道(中浦1号線)に接面				
都市計画法及び建築基準法上の主な制限	都市計画区域	都市計画区域外		用途地域	—
	日影規制	—		指定建蔽率	—
	防火地域	—		その他	—
占有物件等	無	物件の内容	—		
私道の負担等	無	負担の内容	—		
供給処理施設の状況	供給	事業所名			電話番号
	電気	可	瀬戸内市上下水道部上水道業務課		0869-22-1325
	上水道	可	納入済		
	下水道	不可			
	都市ガス	不可			
交通機関	バス	両備バス「鹿忍中」停留所 約0.1km(道路距離)			
	鉄道	JR赤穂線「邑久」駅 約9.1km(道路距離)			
公共施設等	役所	瀬戸内市牛窓支所 約1.7km(道路距離)			
	学区	牛窓西小学校 約0.3km(道路距離) 牛窓中学校 約1.8km(道路距離)			
近隣の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・一般住宅が多い住宅地域 ・近隣の主な施設としては、市立牛窓西小学校、鹿忍郵便局等があります。 				
建物の状況	建 築 年	・駐在所 昭和56年12月新築 ・物置	使用状況	駐在所として令和3年4月1日用途廃止	
	石綿使用調査	実施	破損等のある建材等は見られない。 アスベスト調査により、外壁、内壁の吹付け材にアスベスト含有はないが、底表の吹付け材はアスベスト含有。		
	耐 震 診 断	未実施	昭和56年6月に施行された新耐震設計法に準拠して建築されている		

案内図



明細図

