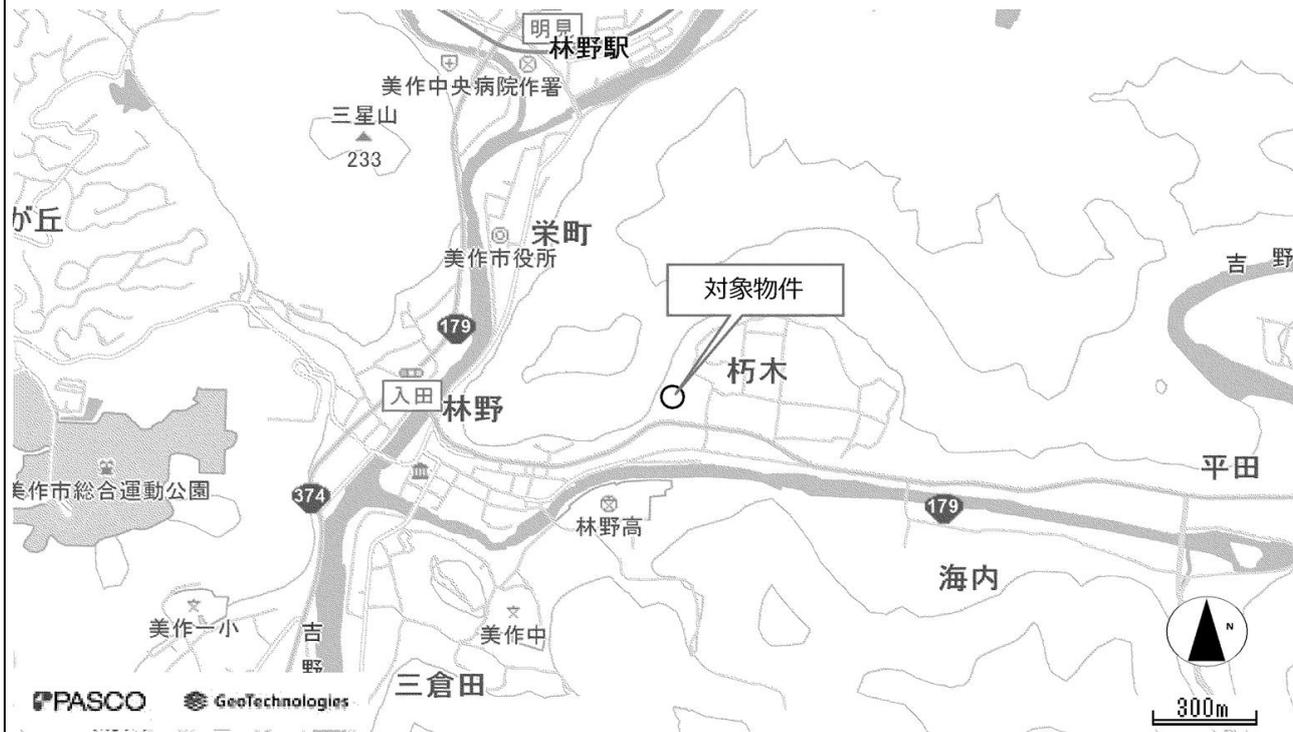


未利用財産情報シート

番 号	美作-1	資産名称	元美作地区教職員住宅		
所在地	美作市朽木字城下127番1				
物件の状況	土 地			建 物	
	地積	地目	形状	構 造	延床面積
	933.69㎡	宅地	不整形地	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 共同住宅 鉄骨造スレート葺平家建 プロパン庫 鉄骨造スレート葺平家建 自転車置場	645.00㎡ (登記) 3.70㎡ (台帳) 9.00㎡ (概測)
接面道路の幅員及び構造	南側約4mの舗装道路に接面 北側約2mの舗装道路に接面 ※南側及び北側道路ともに建築基準法上の道路に該当しない				
都市計画法及び建築基準法上の主な制限	都市計画区域	非線引都市計画区域	用途地域	準工業地域	
	日影規制	—	指定建蔽率	60%	容積率(指定・基準) (200%・200%)
	防火地域	ない	その他	土砂災害警戒区域(急傾斜)	
占有物件等	有	物件の内容	中国電力ネットワーク(株)及び西日本電信電話(株)の電柱・支線(教育財産使用許可)		
私道の負担等	無	負担の内容	—		
供給処理施設の状況		供給	事業所名	電話番号	負担金等
	電気	可			
	上水道	可	美作市都市整備部水道課	0868-72-2661	納入済
	下水道	可	美作市都市整備部下水道課	0868-72-6770	納入済
	都市ガス	不可			
交通機関	バス	美作共同バス「上本町」停留所 約0.6km(道路距離)			
	鉄道	JR姫新線「林野」駅 約2.2km(道路距離)			
公共施設等	役所	美作市役所 約1.5km(道路距離)			
	学区	美作第一小学校 約2.2km(道路距離) 美作中学校 約1km(道路距離)			
近隣の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・農家住宅、一般住宅、農地等が混在する地域 ・近隣の主な施設としては、県立林野高校、津山公共職業安定所美作出張所等があります。 				
建物の状況	建 築 年	共同住宅 昭和45年8月新築 プロパン庫ほか	使用状況	職員住宅として令和元年5月閉鎖	
	石綿使用調査	未実施	破損等のある建材等は見られない		
	耐 震 診 断	実施	平成29年11月に行った調査で、Is値0.41(耐震無)		

案内図



明細図

