



EV充電サービス WeCharge

ユビ電株式会社

マンションEV充電設備に関するセミナー&無料相談会

2024年9月23日



2030年 EV450万台に

東京都、2030年に新車はすべてEVへ

車の保有台数で全国2位の東京都が「脱ガソリン車」目標を設定。都内の新築マンションは、2025年からEV充電設備の設置が都条例により義務付けされます。

国のグリーン成長戦略

政府はマンション等における基礎充電については、2030年に10~20万口の設置目標。国土交通省と経済産業省は、新築集合住宅におけるEV充電設備の積極的な設置を要請しています。2030年のEV販売比率は20~30%が普及目標となっています。





動画をご覧ください！



コンセントで EV充電可能



EV充電コンセント



200VコンセントでEVを充電できます。200Vコンセントはエアコンや食洗機でも使われています。1時間の充電で20km走行分の電気を蓄えることができます。



自宅充電できると、通勤や日常の買い物など、日常生活のすべてをEVで移動可能です。2023年度の乗用車市場動向調査によると、月間走行距離は362km、一日あたりの走行距離は平日で19km、休日で28kmです。



動画をご覧ください！



コンセントが一番



日常運転は 自宅充電で十分

2023年11月

総充電量

367 kWh

総走行距離

1,762 km



100%
自宅

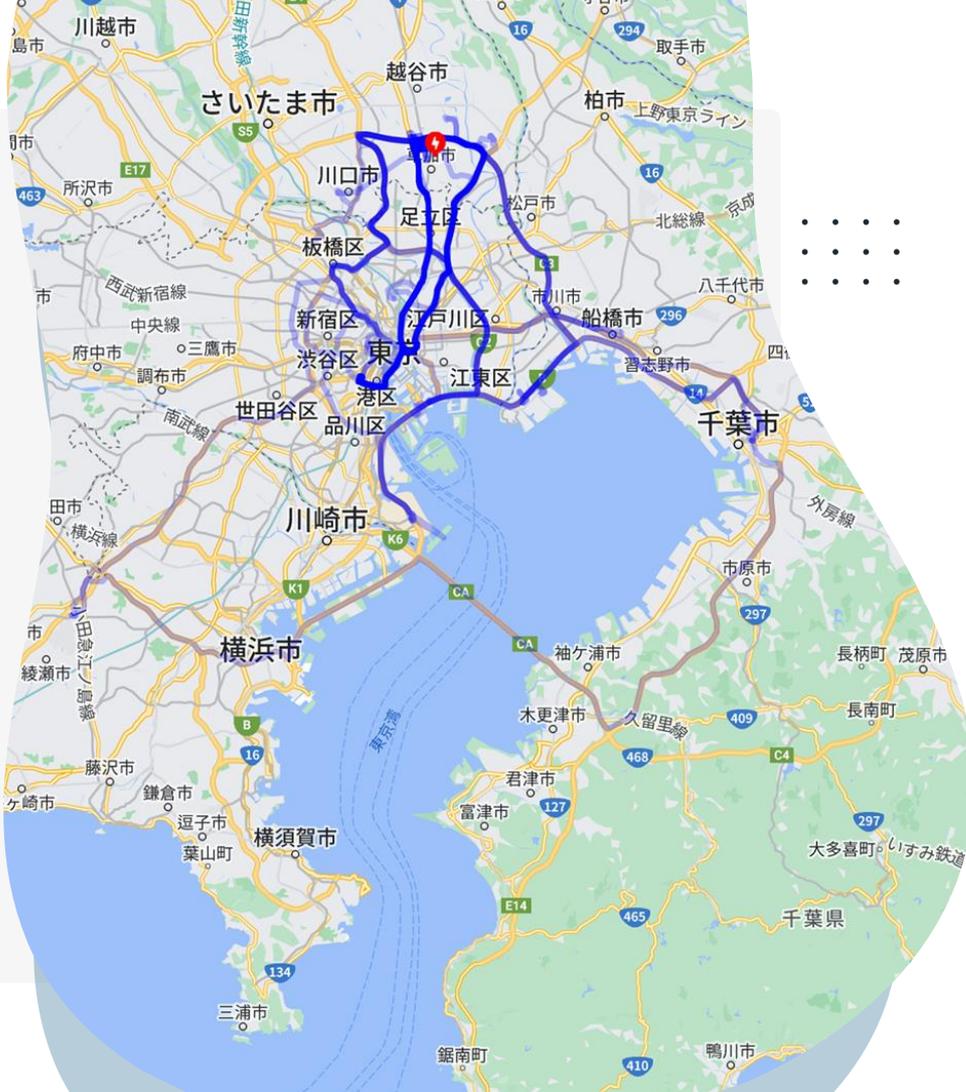
0%

スーパーチャージャー

0%
勤務先

0%

その他



WeChargeの特長

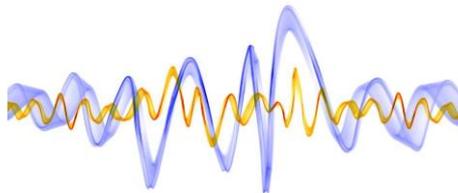
受益者負担と 電気代実費精算返戻

入居者はWeChargeアプリを使って、駐車場のコンセントからEV充電した電力量 kWhを支払う仕組み。WeChargeがマンション共用部から使った電力量を計算し、電気代実費を精算返戻します。



集合住宅に適した エネルギーマネジメント

WeChargeはEV充電コンセントを統合管理して充電ピークを分散し、マンションの電力契約や設備投資の負担を軽減することができます。WeChargeサービスはランニング費用が0円です。



設備利用料を 回収代行

設備利用料を設定できます。設備投資や維持管理を充てるための収入となります。国や自治体がEV充電設備・施工に補助金を出しており、WeChargeは補助金申請のサポートも行っています。



WeCharge料金プラン

月額料金ゼロから準定額までライフスタイル合わせて選択

(税込)

充電
サービス料

充電
設備利用料*

Guest

0 円/月

60 円 / kWh

Short

1,780 円/月

30 kWh まで定額

超過料金
42 円 / kWh

Middle

2,880 円/月

60 kWh まで定額

超過料金
40 円 / kWh

Long

4,980 円/月

120 kWh まで定額

超過料金
38 円 / kWh

Super Long

7,980 円/月

210 kWh まで定額

超過料金
36 円 / kWh

地域調整費*

北海道電力	東北電力	東京電力	中部電力	北陸電力	関西電力	中国電力	四国電力	九州電力	沖縄電力
+7.09	+0.57	+1.44	-1.86	-2.56	-2.16	+1.00	+2.45	-4.36	+3.17

*2024年1月の地域調整費 単位：円/kWh

設備利用料を
任意に設定可能

設定例) **2,200** 円 / 月額

*設備利用料の20%が回収代行手数料(クレジットカード手数料含む)となります。

利用料金比較

EV充電料金・ガソリン燃料費／月（720km走行）

WeChargeなら
EV利用者はリーズナブルに
自宅でのEV充電ができます

ひと月あたりクルマ走行距離：720kmの場合



電気自動車

電費：6km/kWh

充電量：120kWh

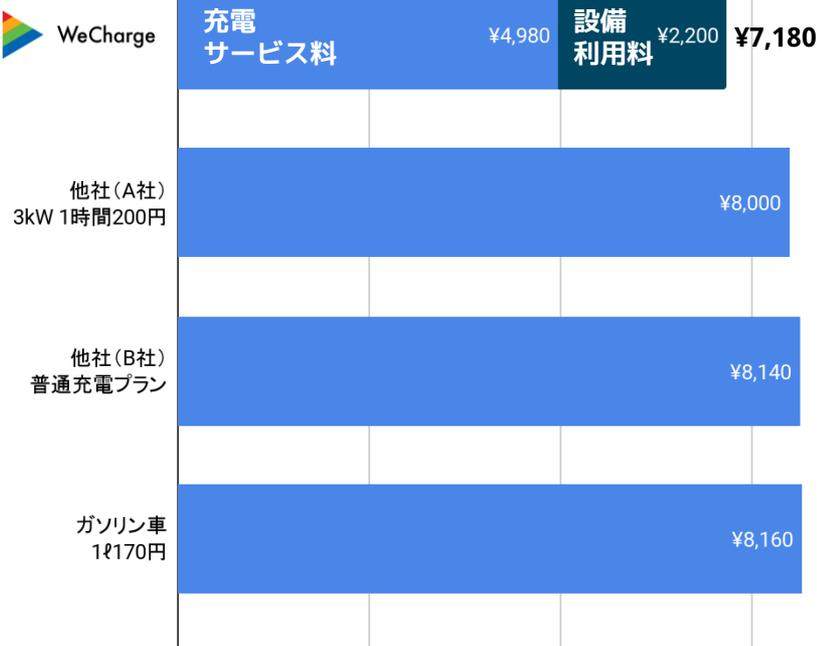
充電時間：約40時間



ガソリン車

燃費：15km/ℓ

給油量：48ℓ



Smart Controller

充電設備制御

Cloud Platform

システム全体統制

Socket

充電用
コンセント

App ユーザー操作

Charge for everyone

快適なEV充電をすべての人へ

WeChargeの仕組み

おうち充電
体感待ち時間

0分



導入実績

大京の新築分譲マンションに
WeCharge標準採用 - 個別充
電を実現するEV充電サービス



日本最大級の充電インフラ427
ポートを積水ハウス分譲の既
築マンションに導入、福岡市



東急不動産の環境先進マンシ
ョン「ブランズ自由が丘」に
採用決定



積水ハウスの賃貸住宅シャー
メゾンにWeCharge採用



ユーザーの声

5区画

総駐車区画数

5口

総充電設備数

232万円

初期費用
(税込)

203万円

補助金

30万円

実質負担額

コスモ麻布十番管理組合

東京都港区、築年月2000年1月

今後のEVシフトの加速を見越してEV充電設備設置を検討。補助金が出るうちに全区画に個別設置と考えた。ユビ電のWeChargeを採用することで共用部の電気料金と切り分けができるため非常に合理的で、コンセントさえ付ければよいのも決め手の一つ。総会では賛成多数で決議し、2022年12月に設置。EV所有の居住者は、マンション駐車場の自宅充電だけで、外部の公共充電は使っていない。





会社概要

会社名	ユビ電株式会社 / Ubiden, Inc.
代表	代表取締役社長 山口 典男
本社	東京都港区三田1-1-14 Bizflex麻布十番4F
創立	2019年4月19日
資本金	1億円（資本準備金含み、15億6,800万円）
株主	共同創業者3名、SBIインベストメント、ENEOSイノベーションパートナーズ、オムロンベンチャーズ、オリックス、河村電器産業、住友三井オートサービス、ソフトバンク、東急不動産HD、東京ガス、パナソニック、富士電機、フソウHD（50音順）
事業内容	EV充電サービスWeChargeの管理・運営、環境価値創出事業

電気の乗り物をもっと便利に。もっと自由に。

ユビ電株式会社

東京都港区三田1-1-14 Bizflex麻布十番4F

<https://www.ubiden.com/>