

物件説明書 5

令和6年12月16日

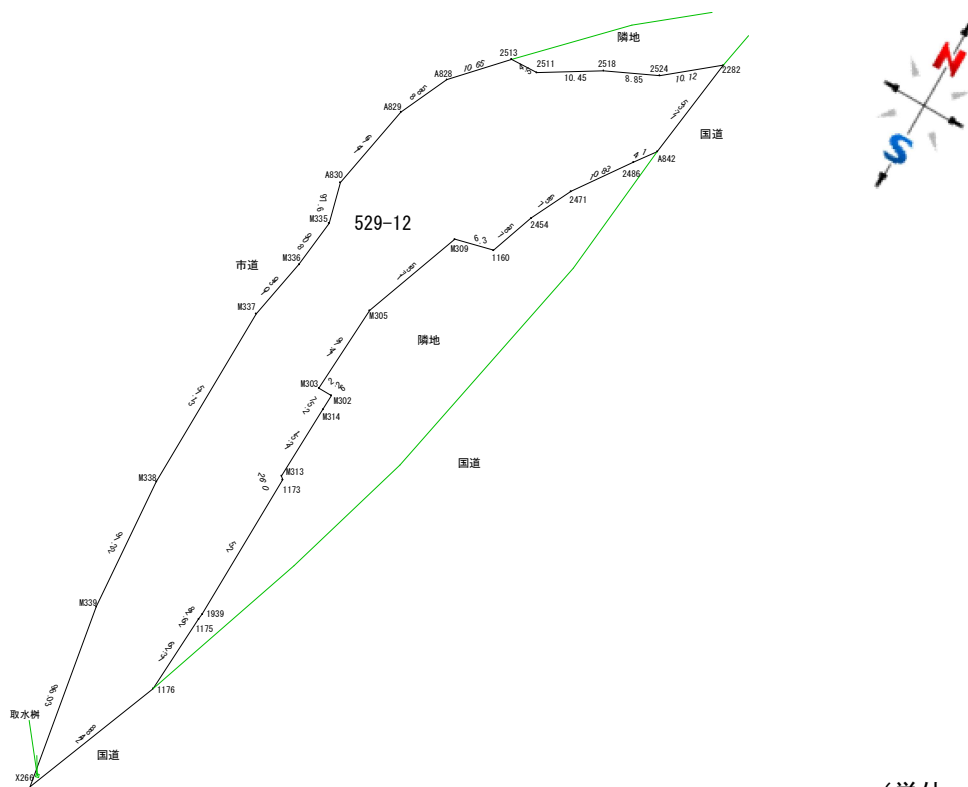
所 在 地	真庭市田羽根字柳原 5 2 9 番 1 2				
物件 の 状 況	土 地			建 物	
	地積(実測)	地目	形状	構 造	延面積
	2,495.39㎡	原野	不整形		
接 面 道 路 の 幅員及び構造	東側：幅員約12m（国道313号） 西側：幅員約 6m（市道田羽根線）				
都市計画法及 び建築基準法 上の主な制限 等	都市計画区域	区域外	用途地域		
	日 影 制 限		建ぺい率	容積率	
	防 火 地 域		そ の 他	河川保全区域	
占 有 物 件 等	☒ 有・ ☐ 無	物件の内容	中国電力：電柱 1 本、支線 1 条、支柱 3 本 N T T：架空電線 1 条		
私道の負担等	☒ 有・ ☐ 無	負担の内容			
供給処理施設 の状況		供給	事業所名	電話番号	負担金等
	電 気	可			
	上水道	可(未接続)	真庭市湯原振興局地域振興課	0867-62-2011	要
	下水道	不可			
	都市ガス	不可			
交 通 機 関	バ ス	真庭市コミュニティバス「田羽根上」停留所 南方 直線距離 約 0.2 km			
	鉄 道	ＪＲ姫新線「中国勝山」駅 南方 直線距離 約 2.2 km			
公 共 施 設 等	市役所	南西方 直線距離 約 2.0 km(支所)		郵便局	南西方 直線距離 約 2.5 km
	小学校	南 方 直線距離 約 5.0 km		中学校	南 方 直線距離 約 5.0 km
	交 番	南 方 直線距離 約 2.0 km		病 院	南 方 直線距離 約 2.0 km
近 隣 の 状 況	・ 湯原温泉の北東に位置し、国道313号沿いに、住宅や畑等が散在する地域です。 ・ 近隣の主な公共施設としては、真庭市湯原振興局、市立湯原小学校、市立湯原中学校、湯原駐在所があります。				
最低売払価格	6, 6 9 9, 0 0 0 円				
参 考 事 項	・ 土地及び工作物（取水桝、側溝等）を現状有姿で売却します。 ・ 田羽根川の廃川地であり、敷地内には高低差があります。 ・ 河川保全区域のため、敷地の形状変更等を行う場合は、河川管理者（岡山県美作県民局建設部真庭地域管理課 TEL：0867-44-3116）にお問い合わせください。 ・ 敷地内には取水桝があります。現在、近隣者が利用しているため、所有権移転後の取扱いは、近隣者でご相談ください。 ・ 都市計画区域外のため、法定建ぺい率・容積率はありますが、真庭市の基準（建ぺい率70％・容積率400％）があります。詳しくは、真庭市建設部都市住宅課（TEL：0867-42-7781）にお問い合わせください。 ・ 上水道の引込みは可能ですが、引き込み工事・負担金等が必要です。詳しくは、真庭市湯原振興局地域振興課（TEL：0867-62-2011）にお問い合わせください。 ・ 土地は、購入者に登録免許税を負担いただき、県が所有権移転登記を行います。				

（注）物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての確認を行ってください。

案 内 図



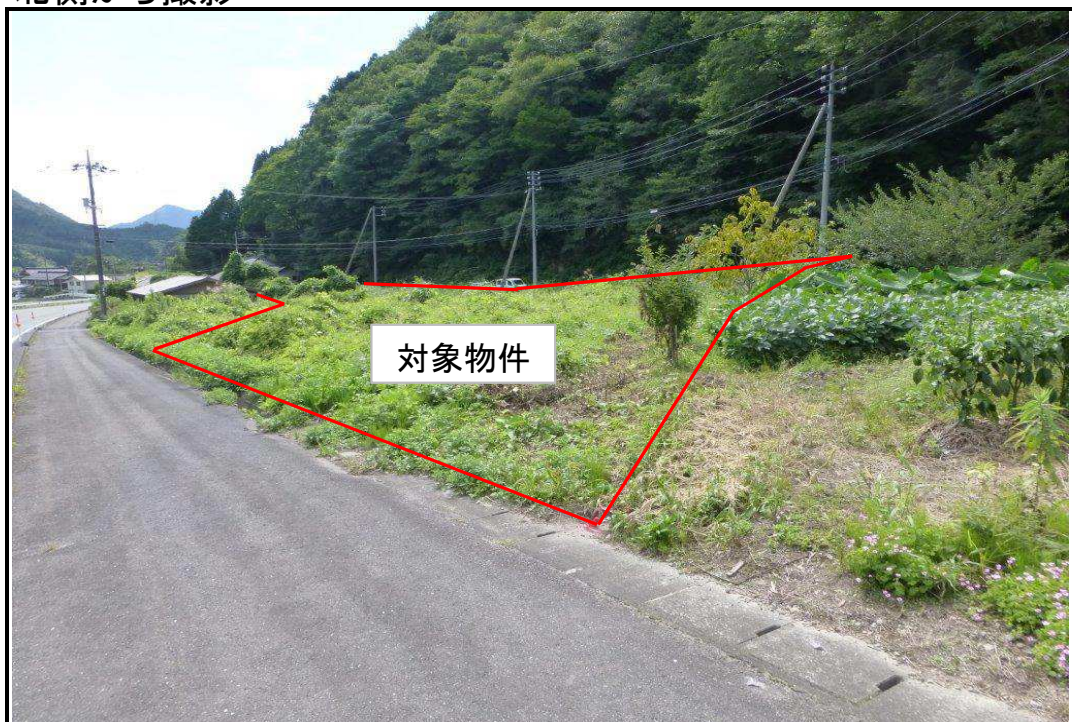
明細図



(単位：m)

■真庭市田羽根字柳原529番12

北側から撮影



南側から撮影

