

個別施設計画

策定年月 R2.1

施設名	小橋町庁舎		所在地	岡山市中区小橋町一丁目1-25		
敷地面積	762.29 m ²		棟数	1棟（計画記載対象 1棟）		
延床面積	1,155.50 m ²			※対象は200m ² 以上の建物（車庫、倉庫等）は500m ² 以上 ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	岡山県の住民の福祉の増進を図ることを基本として、地域における行政を自主的かつ総合的に実施するため。					
【想定される自然災害】						
予想震度		6弱	津波	-	浸水	0.5m以上1.0未満
建築規制	市街化区域、近隣商業地域、準防火地域 建ぺい率80%、容積率200%、後楽園背景保全地区高さ20m					
エネルギー使用量 （2019年度）	電気	ガス	水道	燃料（ - ）		
	105,071 kwh	- m ³	435 m ³	- ℓ		
管理上の 特記事項	敷地は国有地を借受け					

1 施設内建物の概況

名 称	本館棟		
築年(西暦)	1970 年		
構 造	鉄筋コンクリート 造 5 階		
建築面積	400.60 m ²		
延床面積	1155.50 m ²		
主要な用途 (室名等)	執務室 10室(590.07m ²) 会議室 4室(149.78m ²) 倉庫 2室(108.38m ²)		
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備		
利用状況	高		
耐震性 ※1	有		
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2 - 中性化 ※3 -		
長期使用の適否	建物傾斜 ※4 適 地盤沈下 ※5 適		
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし		

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

劣化が進んでいる設備等について順次更新を行う。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館棟	劣化が進んでいる設備等について順次更新を行う。

3. 施設全体のスケジュール

(概 要)

劣化が進んでいる設備等について順次更新を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館棟	設備等の定期更新(修繕・改修を含む)								外壁・屋上防水 受変電設備 LED		1

4. 概算費用

1億円

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R4.1	設置目的及び計画主体の変更(警察本部 → R2.10月～ 総務部財産活用課) 対応方針の変更(用途廃止 → 予防保全) エネルギー使用量及び主要な用途の変更
R6.3	3. 施設全体のスケジュールにおける、本館棟の対応方針を「予防保全」から「設備等の定期更新(修繕・改修を含む)」に改め、下記の内容を追加し、4. 概算費用を記載した。 ・外壁、屋上防水 2024(設計) 2025(施工) ・照明LED化 2024(施工) ・受変電設備 2024(設計) 2025(施工)
R7.1	3. 施設全体のスケジュールを延長 ・受変電設備 2025(施工) → 2025～2026(施工)