

個別施設計画

策定年月 | H30.1

| | | | | | |
|----------------------|--|------------------------|--------------------------|--|--|
| 施設名 | 宇野港管理事務所 | | 所在地 | 玉野市宇野1-8-9 | |
| 敷地面積 | 3,741.23 m ² | | 棟数 | 5 棟 (計画記載対象 2 棟) | |
| 延床面積 | 2,180.54 m ² | | | ※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※職員宿舎は全て対象 | |
| 設置目的 | 備前県民局建設部の出先事務所(宇野港及び港湾施設の維持管理、港湾区域内の規制、許可、指導等) | | | | |
| 【想定される自然災害】 | | | | | |
| 予想震度 6弱 | | 津波 1.0m未満 | | 浸水 0.3m以上1.0m未満 | |
| 建築規制 | 市街化区域、商業地域、臨港地区、準防火地域 建ぺい率80%、容積率400% | | | | |
| エネルギー使用量 (2016年度) | 電気 57,548 kWh | ガス 4 m ³ | 水道 383 m ³ | 燃料 (-) 0 ℓ | |
| 管理上の 特記事項 | 敷地内未利用地:なし 敷地内貸付地:あり(玉野市) | | | | |

1 施設内建物の概況

| 名称 | 本館 | 車庫・倉庫 |
|-------------------------|--|------------------------|
| 築年(西暦) | 1975年 | 1975年 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 3階 | 鉄筋コンクリート造 2階 |
| 建築面積 | 981.08 m ² | 369.41 m ² |
| 延床面積 | 1,526.84 m ² | 587.68 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 執務室1室318m ² 会議室1室79m ² 倉庫104m ² | 車庫・倉庫522m ² |
| 主要な設備 (屋外を含む) | 電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 | - |
| 利用状況 | 中 | 高 |
| 耐震性 ※1 | 無 | - |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | 適 |
| | 中性化 ※3 | 適 |
| 長期使用の適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 該当なし | 該当なし |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6以前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

未耐震建築物や老朽化の進んだ建物について修繕・改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

| 区分 | 対応方針 |
|-------|-----------------|
| 本館 | ・設備等の定期更新を実施する。 |
| 車庫・倉庫 | ・予防保全を図る。 |

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

- 1 設備等更新
劣化が進んでいる設備等について順次更新を行う。
- 2 耐震改修
(本館) あわせて屋根・外壁の修繕等を実施。 2019年度以降設計・施工

(単位:億円)

| 区分 | 対応方針 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|-------|--------------------|------|---------|---------|------|------|-------|------|-------------|----------|------|
| 本館 | 耐震改修 | | | 設計・施工 1 | | | | | | | |
| | 設備等の定期更新(修繕・改修を含む) | | 非常用発電設備 | 電力設備 | | 機械設備 | 給排水設備 | | 屋根、外壁等設計・施工 | 照明設備LED化 | |
| 車庫・倉庫 | 予防保全 | 電力設備 | | | | | | | | | |

4. 概算費用

総額2億円(耐震改修等1億円、設備更新等1億円)

5. 変更履歴

| 変更年月 | 変更内容 |
|------|------------------------------|
| R2.1 | 施設全体のスケジュール(本館)を変更 |
| R4.1 | 施設全体のスケジュール(本館)、概算費用を変更 |
| R6.1 | 本館において、設備等の定期更新(照明設備LED化)を追加 |
| R7.1 | 施設全体のスケジュール(本館)を変更 |