

個別施設計画

		策定年月		H31.1	
施設名	岡山武道館		所在地	岡山市北区いずみ町2－1－8	
敷地面積	6, 052. 00 m ²		棟数	2 棟（計画記載対象 2 棟）	
延床面積	5, 550. 29 m ²			※対象は200㎡以上の建物（車庫、倉庫等は500㎡以上） ※公舎・寮は全て対象	
設置目的	武道その他のスポーツを通じて県民の心身の健全な発達を図る。				
【想定される自然災害】					
予想震度 6弱		津波 -		浸水 0.5～1.0m	
建築規制	市街化区域 第二種住居地域 建ぺい率60% 容積率200%				
エネルギー使用量 (2017 年度)	電気 103,374 kwh	ガス 2 m ³	水道 1,532 m ³	燃料 (-) - 0	
管理上の 特記事項	敷地内未利用地:無、敷地内貸付地:無				

1 施設内建物の概況

名 称	主道場	練習道場(R2.3除却)	練習道場(R3.8新築)
築年(西暦)	1970 年	1970 年	2021 年
構 造	鉄筋コンクリート造 地上2階 一部鉄骨 地下1階	鉄骨 造 1 階	鉄骨 造 1 階
建築面積	1,423.00 m ²	1,020.18 m ²	1,144.17 m ²
延床面積	4,406.12 m ²	1,020.18 m ²	1,144.17 m ²
主要な用途 (室名等)	アリーナ 観客席	柔道場 剣道場	柔道場 剣道場
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備(冷温水発生機) 給排水設備 消火設備(屋内消火栓設備)	給排水設備(給湯器) 消防設備(屋内消火栓設備)	電力設備(受変電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備(エアコン) 給排水設備(給湯器(局所)) 消火設備(屋内消火栓設備)
利用状況	中	高	高
耐震性 ※1	有	無	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2 適		
	中性化 ※3 不適		
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4 適	適	適
	地盤沈下 ※5 適	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	外壁	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

未耐震建築物や老朽化の進んでいる建物(設備を含む)について、建替、改修等を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
主道場	コンクリート中性化対策を行った上で、屋根、外壁等の修繕及び内装改修、照明のLED化、観客席取替、トイレの洋式化等を行う。
練習道場(R2.3除却)	建替(除却)を行う。
練習道場(R3.8新築)	予防保全を図る。

3. 施設全体のスケジュール

(概 要)

- 1 設備更新等
主道場については、劣化が進んでいる設備等について順次更新を行う。
- 2 中性化対策(主道場)
2022年
- 3 建替・除却(練習道場)
2019年 実施設計
2020年～2021年 施工

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
主道場	設備等の大規模改修				実施設計	屋根照明 キャットウォーク 吊物 3	中性化対策 観客席取替 内装床 外壁玄関廻り 3				
	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)			実施設計		トイレ洋式化	トイレ洋式化 シャワー室改修 空調電気設備置取替				
練習道場 (R2.3除却)	建替 (除却)			実施設計 * 除却を含む	建替 4						
練習道場 (R3.8新築)	予防保全					予防保全					

4. 概算費用

総額 13億円(建替5億円、その他設備更新等8億円)

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R3.1	「施設全体のスケジュール」のうち 主道場：設備等の大規模改修、設備等の定期更新のスケジュール変更、概算費用 の変更 練習道場：建替のスケジュール変更、概算費用の変更
R4.7	練習道場（R3. 8新築）を追加
R7.1	「施設全体のスケジュール」のうち、 (概要) 「2 中性化対策（主道場）」の「～2024年施工」を削除