

個別施設計画

策定年月 R3.1

施設名	津山家畜保健衛生所		所在地	津山市草加部547－8	
敷地面積	7,621.71 m ²		棟数	7 棟（計画記載対象 1 棟）	
延床面積	1,055.00 m ²			※対象は200㎡以上の建物（車庫、倉庫等は500㎡以上） ※公舎・寮は全て対象	
設置目的	地方における家畜衛生の向上を図り、畜産の振興に資するため、家畜衛生所法第1条に基づき設置された家畜保健衛生所で、津山市、美作市、鏡野町、勝央町、奈義町、西粟倉村、久米南町、美咲町の8市町村を所管する。				
【想定される自然災害】					
予想震度 5弱		津波 -		浸水 -	
建築規制	非線引都市計画区域 用途地域指定なし 建ぺい率60%、容積率200%				
エネルギー使用量 （2019年度）	電気 52,299 kwh	ガス 292 m ³	水道 1,004 m ³	燃料（灯油） 954 0	
管理上の 特記事項	敷地内未利用地なし 敷地内貸付地なし 災害対策基本法及び岡山県災害対策本部条例に基づく地方災害対策本部の家畜保健衛生部				

1 施設内建物の概況

名 称	本館棟
築年(西暦)	1997 年
構 造	鉄骨 造 1 階
建築面積	720.02 m ²
延床面積	636.00 m ²
主要な用途 (室名等)	執務室 2室 132m ² 検査室 4室 168m ² 研修室 1室 88m ²
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 空調設備 給排水設備
利用状況	高
耐震性 ※1	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2 中性化 ※3
長期使用の適否	建物傾斜 ※4 地盤沈下 ※5
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強〜7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

劣化が進んでいる設備等について、更新、修繕、改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館棟	設備等の定期更新を実施する。

3. 施設全体のスケジュール

(概 要)

劣化が進んでいる設備等について、順次更新を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館棟	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)					電話交換機					
											屋根外壁
									空調設備		
										照明設備	
										合併浄化槽	

4. 概算費用

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R7.1	本館の設備等の定期更新の追加及びスケジュール変更(屋根外壁)