

個別施設計画

策定年月 R3.1

施設名	旧総合福祉会館		所在地	岡山市北区石関町2－1	
敷地面積	1, 375. 45 m ²		棟数	1棟（計画記載対象 1棟）	
延床面積	5, 373. 86 m ²				
設置目的	広く県民のための総合的な福祉を推進するため (平成28(2016)年に総合福祉会館を閉館後は、教育事務所が一部を使用)				
【想定される自然災害】					
予想震度 6弱		津波 —		浸水 —	
建築規制	市街化区域、商業地域(建ぺい率 80% 容積率 400%)、近隣商業地域(建ぺい率 80% 容積率 200%)、第1種住居地域(建ぺい率 60% 容積率 200%)、準防火地域、後楽園背景保全地区(高さ13m)				
エネルギー使用量 (2019 年度)	電気 197,453 kwh	ガス 20 m ³	水道 927 m ³	燃料（ 灯油 ） 6,690 ℓ	
管理上の 特記事項	県以外の区分所有者分を含む。 岡山教育事務所が入居。				

1 施設内建物の概況

名 称	本館	
築年(西暦)	1975 年	
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート 造 地上9階 地下1階	
建築面積	1,088.40 m ²	
延床面積	5,373.86 m ²	
主要な用途 (室名等)	事務室(岡山教育事務所) 会議室、研修室等	
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 昇降機	
利用状況	低	
耐震性 ※1	無	
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	—
	中性化 ※3	—
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適
	地盤沈下 ※5	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	電力設備、空調設備、 給排水設備	

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

用途廃止を行い、廃止後は売却を含め検討を行う。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館	用途廃止を行い、廃止後は売却を含め検討を行う。

3. 施設全体のスケジュール

(概 要)

用途廃止を行い、廃止後は売却を含め検討を行う。

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館	用途廃止								用途廃止		

4. 概算費用

(単位:億円)

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R7.1	施設全体の方針を予防保全から用途廃止に変更。