

個別施設計画

		策定年月		H30.1	
施設名	県立美術館		所在地	岡山市北区天神町8－48	
敷地面積	8, 349. 83 m ²		棟数	1 棟（計画記載対象 1 棟）	
延床面積	14, 269. 00 m ²			※対象は200㎡以上の建物（車庫、倉庫等は500㎡以上） ※公舎・寮は全て対象	
設置目的	郷土ゆかりの芸術家の優れた作品を収集・展示するとともに、内外の芸術活動を紹介する展覧会やイベントを開催し、県民の幅広い文化活動の発展に寄与する。				
【想定される自然災害】					
予想震度 6弱		津波 ー		浸水 ー	
建築規制	市街化区域、商業地域 建坪率(80%) 容積率(400%) 後楽園背景保全地区(高さ20m)、岡山カルチャーゾーン都心文化地区				
エネルギー使用量 (2016 年度)	電気 1,825,615 kwh	ガス 534 m ³	水道 1,933 m ³	燃料 (ー) ー ℓ	
管理上の 特記事項	土光敏夫先生記念苑を含む。敷地内未利用地なし。 敷地内貸付(喫茶、売店、指定管理者)				

1 施設内建物の概況

名 称	本館棟(美術館棟)	
築年(西暦)	1987 年	
構 造	鉄筋コンクリート 造 地上3 階 地下2 階	
建築面積	3,721.00 m ²	
延床面積	14,269.00 m ²	
主要な用途 (室名等)	展示室(2室) 3,501m ² 収蔵庫(4室) 1,107m ² ホール 1,358m ²	
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 昇降機	
利用状況	高	
耐震性 ※1	有	
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	—
	中性化 ※3	—
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適
	地盤沈下 ※5	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1)施設全体の方針

更新時期を迎えた設備等について更新・修繕・改修を行い、使用を継続する。

(2)建物ごとの方針

区分	対応方針
本館	【建築関係】 外壁タイル等の点検・補修を行うとともに、屋上防水の未実施箇所を実施する。 【設備関係】 設備等の更新・修繕・改修を実施する。 なお、更新等に当たっては、ユニバーサルデザイン化にも配慮する。

3. 施設全体のスケジュール

(概 要)

建築関係では、外壁タイル等の点検・補修及び屋上防水を行う。設備関係は、耐用年数を超過し故障の恐れのある空調設備、防災設備、電力設備等の更新・修繕・改修を計画的に実施する。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館	設備等の大規模改修			空調機・機械室内ファン 5							
				展示室照明LED化 2				展示室照明LED化 2			
											収蔵庫増床化 2
	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)	外壁修理等	外壁・屋上防水								
		エレベーター耐震改修	エレベーター2号機	エレベーター5号機							エレベーター4号機
		直流電源装置	氷蓄熱式冷凍機(R-2) スクリーン式冷凍機(R-4)	氷蓄熱式冷凍機(R-1)			氷蓄熱式冷凍機(R-3)				氷蓄熱式冷凍機定期更新(R-1,2,3)
		ハロゲン化物消火器	非常用発電機等	非常用放送設備				氷蓄熱式冷凍機漏洩検知機			
		看板プレート	防災盤設備								誘導灯LED器具
			屋内キュービクル								機械警備設備
			パッケージエアコン	館長室等空調機							自動制御機器
			監視カメラ	地下展示照明LED化							館内照明LED化
			駐車場管制設備				受変電設備蓄電池				電話交換機
			ホール音響設備				給排水ポンプ・タンク、給湯器				

4. 概算費用

・総額 19億円(設備等の大規模改修 12億円、その他設備更新等 7億円)

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
H31.1	設備等の大規模改修(空調機・機械室内ファン)、設備等の定期更新(冷蓄熱式冷凍機)のスケジュールを変更
R3.1	次の設備等の定期更新のスケジュールを変更。 ① エレベータ4号機、② 氷蓄熱式冷凍機(R-3)、③ 誘導灯LED器具 ④ 機械警備設備、⑤ 受変電設備蓄電池、⑥ 給排水ポンプ・タンク、給湯器 冷凍機について、機械番号等を付記。
R4.1	設備等の大規模改修(展示室照明のLED化、収蔵庫増床化)、設備等の定期更新(冷蓄熱式冷凍機漏洩探知機)のスケジュールを変更
R7.1	設備等の大規模改修(収蔵庫増床化)、設備等の定期更新(エレベーター4号機、誘導灯LED器具、機械警備設備)のスケジュールを変更、設備等の定期更新(自動制御機器、館内照明LED化、電話交換機)を追加