

個別施設計画

策定年月 H30.1

施設名	岡山県古代吉備文化財センター		所在地	岡山市北区西花尻1325－3	
敷地面積	53,688 m ²		棟数	6 棟（計画記載対象 3 棟）	
延床面積	4,924.58 m ²			※対象は200㎡以上の建物（車庫、倉庫等）は500㎡以上 ※公舎・寮は全て対象	
設置目的	埋蔵文化財の調査・保護・保存				
【想定される自然災害】					
予想震度 5強		津波 —		浸水 —	
建築規制	市街化調整区域 建ぺい率60% 容積率200%				
エネルギー使用量 （2016年度）	電気 168,398 kwh	ガス 39 m ³	水道 1,034 m ³	燃料（灯油） 15,499 ℓ	
管理上の 特記事項	施設内未利用地 なし 施設内貸付地 なし				

1 施設内建物の概況

名 称	本館棟	収蔵庫棟	児童学習室
築年(西暦)	1984 年	1992 年	1942 年
構 造	鉄筋コンクリート 造 3 階	鉄骨 造 2 階	木 造 1 階
建築面積	464.57 m ²	912.61 m ²	235.88 m ²
延床面積	2,302.27 m ²	1,848.62 m ²	235.88 m ²
主要な用途 (室名等)	執務室 展示室 収蔵庫	執務室 収蔵庫	児童学習室
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 昇降機(ダムウエータ)	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 昇降機(ダムウエータ) 消火設備	
利用状況	高	高	中
耐震性 ※1	有	有	
躯体(コンクリート)の健全性 ※2 ※耐震診断済のみ			
長期使用の 適否	適	適	適
	適	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強〜7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

老朽化の進んだ建物・設備について修繕・改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館棟	- 設備等の更新を実施する。(受電設備、空調設備、ダムウエーター、給水設備) 特に空調設備について早急に更新する。 - 屋根については、錆も多くの箇所が発生しているため、葺き替え修繕を実施する。
収蔵庫棟	設備等の定期更新を実施する。
児童学習室	予防保全を図る。

3. 施設全体のスケジュール

(概 要)

- 設備等の更新
計画更新年数を超過し、故障の恐れのある空調設備について更新する。
その他定期更新が必要な設備について更新する。
- 雨漏り対策として屋根の葺き替え等を実施する。(本館棟・収蔵庫棟)

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館棟	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)		更新 (一般系統) 冷温 水器 →エア コン 受電 設備 更新・ 増設		ダム ウェ ー ター 更 新			給水 設備 更新			屋根 改修・ 壁の シーリ ング 補修
収蔵庫棟	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)								屋根改修・外壁塗 装		
児童学習室	予防保全	予防保全を図る。									

4. 概算費用

・総額 2億円(設備等の定期更新)

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R5.3	本館棟及び収蔵庫棟において、設備等の更新のスケジュールを変更、本館棟において設備等の定期更新を追加
R7.3	本館棟において、設備等の更新のスケジュールを変更