

個別施設計画

策定年月 H30.1

施設名	岡山県生涯学習センター		所在地	岡山市北区伊島町3－1－1	
敷地面積	13, 019. 27㎡		棟数	9棟（計画記載対象 4棟）	
延床面積	9, 993. 64㎡			※対象は200㎡以上の建物(車庫、倉庫等は500㎡以上) ※職員宿舎は全て対象	
設置目的	県民の生涯にわたる学習活動の振興を図るため、市町村支援、広域的な学習活動の提供等を行うとともに、「少・壮・老」の三世代の県民が仲間(ばる)として、学習や交流のできるゾーンの構築を目指す。				
【想定される自然災害】					
予想震度 6弱		津波 ー		浸水 0.5m以上1.0m未満	
建築規制	市街化区域、第1種中高層住居専用地域 建ぺい率60%、容積率200%				
エネルギー使用量 (2016 年度)	電気 706,570 kwh	ガス 68,442 m³	水道 6,355 m³	燃料 () ー 0	
管理上の 特記事項	敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし 岡山市の避難所(協定による避難場所)				

1 施設内建物の概況

名 称	情報・創作棟		交流棟	科学館
築年(西暦)	1981年(改修1996年)		1996 年	1963年(改修2013年)
構 造	鉄筋コンクリート 造 5 階		鉄筋コンクリート 造 2 階	鉄筋コンクリート 造 2 階
建築面積	619.96 ㎡		808.45 ㎡	614.40 ㎡
延床面積	3,114.80 ㎡		1,563.14 ㎡	1,383.44 ㎡
主要な用途 (室名等)	視聴覚室 261㎡	大研修室 261㎡	交流スペース 220㎡	プラネタリウム 176㎡
	ミーティング室(5室) 176㎡	書道教室 66㎡	展示スペース 200㎡	イベントスペース 237㎡
	パソコン教室(2室) 182㎡		学習スペース 544㎡	企画展示室 101㎡
主要な設備 (屋外を含む)	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 消火設備 昇降機		消火設備 昇降機	電力設備(受変電設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 昇降機
利用状況	中		高	高
耐震性 ※1	無		有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適		適
	中性化 ※3	適		適
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし		該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名 称	駐 車 場		
築 年	1996 年	年	年
構 造	鉄 骨 造 2 階	造 階	造 階
建築面積	1,759.29 m ²	m ²	m ²
延床面積	3,500.88 m ²	m ²	m ²
主要な用途 (室名等)	駐車場 180台		
主要な設備	消火設備		
利用状況	高		
耐震性 ※1	有		
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		
	中性化 ※3		
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	
	地盤沈下 ※5	適	
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし		

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

未耐震建築物や老朽化の進んだ建物について修繕・改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
情報・創作棟	・耐震改修にあわせ、更新期を迎えた屋上防水や外壁の修繕を実施する。
交流棟	・設備等の定期更新を実施する。
科学館	・設備等の定期更新を実施する。
駐車場	・予防保全を図る。

3. 施設全体のスケジュール

(概 要)

- 1 設備等更新
劣化の状況を確認しながら、設備等について順次更新を行う。
- 2 耐震改修・屋上防水等(情報・創作棟)
2017年 実施設計
2018年 施工

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
情報・創作棟	耐震改修	設計	施工 1								
	耐震改修とあわせて行う長寿命化等（屋上防水など）									照明のLED化	
交流棟	設備等の定期更新（修繕・改修を含む）								外壁改修		
									照明のLED化		
科学館	設備等の定期更新（修繕・改修を含む）			プラネタリウム光学ユニット				太陽の丘公園遊具解体	太陽の丘公園遊具更新	プラネタリウム全天周デジタル投影システム	
駐車場	予防保全	予防保全を図る。									

4. 概算費用

・総額 3億円(耐震改修等 1億円、その他設備更新等 2億円)

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R5.3	交流棟において、外壁改修の更新スケジュールを変更
R6.3	・科学館において、太陽の丘公園遊具解体、遊具更新のスケジュールを追加 ・情報・創作棟、交流棟において、照明のLED化のスケジュールを追加
R7.3	科学館において、プラネタリウム全天周デジタル投影システム更新のスケジュールを追加