

個別施設計画

策定年月 H30.1

施設名	岡山県総合教育センター		所在地	加賀郡吉備中央町吉川7545-11		
敷地面積	149, 256. 82㎡		棟数	7 棟（計画記載対象 1 棟）		
延床面積	10, 673. 25㎡			※対象は200㎡以上の建物（車庫、倉庫等は500㎡以上） ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	学校の教育力や教職員の資質向上を図るための研修の実施や、ニーズに応じた学校への支援などを実施する教職員の研修機関。					
【想定される自然災害】						
予想震度 5弱		津波 —		浸水 —		
建築規制	第1種住居、建ぺい率60%、容積率200%					
エネルギー使用量 (2016 年度)	電気 440,231 kwh	ガス 7 m ³	水道 2,256 m ³	燃料 () 0		
管理上の 特記事項	敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし					

1 施設内建物の概況

名 称	本館棟		
築年(西暦)	2007 年		
構 造	鉄筋コンクリート 造 4 階		
建築面積	4,303.16 m ²		
延床面積	10,583.76 m ²		
主要な用途 (室名等)	執務室 8室 625.84㎡ 研修室50室 4,696.6㎡ プレールーム 260.94㎡		
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 昇降機		
利用状況	中		
耐震性 ※1	有		
躯体(コンクリート)の健全性 ※2 ※耐震診断済のみ	適		
長期使用の適否 ※3	適		
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし		

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強〜7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

平成38年度末までは、PFI事業者による維持管理業務を実施し、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館棟	・設備等の定期更新を実施する。

3. 施設全体のスケジュール

(概 要)

設備等更新
劣化の状況を確認しながら、設備等について順次更新を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館棟	設備等の 大規模改修									空調 1	
	設備等の 定期更新 (修繕・改修を含む)									給湯器更新 外壁修繕 照明LED化	

4. 概算費用

総額 1億円(設備等の大規模改修等)

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R7.3	・空調・給湯器更新、外壁修繕のスケジュールを変更 ・照明LED化のスケジュールを追加