

個別施設計画

策定年月 H31.1

| | | | | | | | |
|---|--|----------------------------|----------------------------|-------------------------|--|--|--|
| 施設名 | 高松農業高等学校 | | | 所在地 | 岡山市北区高松原古才336-2 | | |
| 敷地面積 | 149,413.00 m ² | | | 棟数 | 62 棟 (計画記載対象 25 棟) | | |
| 延床面積 | 20,890.97 m ² | | | | ※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象 | | |
| 設置目的 | 高等学校教育のため | | | | | | |
| 【想定される自然災害】 | | | | | | | |
| 予想震度 5強 津波 ー 浸水 0.5m～1.0m未満 | | | | | | | |
| 建築規制 | 市街化区域、第一種住居地域 建ぺい率60%、容積率200% | | | | | | |
| エネルギー使用量 (2017年度) | 電気 593,981 kWh | ガス 1,102 m ³ | 水道 9,899 m ³ | 燃料 (灯油・A重油) 15,796 0 | 灯油:12,521 A重油:3,275 | | |
| 管理上の特記事項 | 敷地内未利用地 29,882.00m ² 敷地内貸付地 なし 岡山市避難所(土砂災害、洪水、津波)協定による避難場所 | | | | | | |

1 施設内建物の概況

| 名 称 | 教室(120棟)5-1 | 教室(120-1棟)5-2 | 理科特別教室(120-2棟)5-3 |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| 築年(西暦) | 1962年 | 1963年 | 1964年 |
| 構 造 | 鉄筋コンクリート造 3階 | 鉄筋コンクリート造 3階 | 鉄筋コンクリート造 3階 |
| 建築面積 | 279.49 m ² | 249.94 m ² | 189.83 m ² |
| 延床面積 | 810.19 m ² | 697.54 m ² | 565.16 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 普通教室 | 普通教室 | 設計施工実習室 物理教室 生物・化学教室 |
| 主要な設備 (屋外を含む) | - | - | - |
| 利用状況 | 高 | 高 | 高 |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | 有 |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 適 | 圧縮強度 ※2 適 | 圧縮強度 ※2 適 |
| | 中性化 ※3 不適 | 中性化 ※3 不適 | 中性化 ※3 不適 |
| 長期使用の 適否 | 建物傾斜 ※4 適 | 建物傾斜 ※4 適 | 建物傾斜 ※4 適 |
| | 地盤沈下 ※5 適 | 地盤沈下 ※5 適 | 地盤沈下 ※5 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 該当なし | 該当なし | 該当なし |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適

※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適

※4 傾斜が有る場合は不適

※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名称 | 管理室(137棟)1-1 | 管理室(138棟)1-2 | 特別教室(139棟)1-3 |
|----------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| 築年(西暦) | 1970年 | 1971年 | 1972年 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 4階 | 鉄筋コンクリート造 4階 | 鉄筋コンクリート造 4階 |
| 建築面積 | 309.79 m ² | 298.43 m ² | 249.83 m ² |
| 延床面積 | 1,142.82 m ² | 1,193.73 m ² | 999.31 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 校長室 事務室 教員室 | 会議室 視聴覚室 美術教室 | 教育相談室 調理実習室 被服実習室 |
| 主要な設備 (屋外を含む) | 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 | 消防設備(自動火災報知設備) 消火設備 | - |
| 利用状況 | 高 | 高 | 高 |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | 有 |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | 適 | 適 |
| | 中性化 ※3 | 適 | 適 |
| 長期使用の適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 該当なし | 該当なし | 屋根 外壁 |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名称 | 渡廊下(141棟) | 特別教室(142棟)70-1,2,3 | 生徒会館(145棟)72 |
|----------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 築年(西暦) | 1974年 | 1975年 | 1968年 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 2階 | 鉄筋コンクリート造 3階 | 鉄筋コンクリート造 2階 |
| 建築面積 | 91.73 m ² | 643.27 m ² | 207.83 m ² |
| 延床面積 | 204.37 m ² | 1,925.36 m ² | 414.43 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 渡り廊下 | 園芸実習室 食品化学実験室 園芸・畜産実験室 | 食堂 会議室 |
| 主要な設備 (屋外を含む) | - | 消防設備(自動火災報知設備) 給排水設備 消火設備 | - |
| 利用状況 | 高 | 高 | 高 |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | 有 |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | 適 | 適 |
| | 中性化 ※3 | 不適 | 不適 |
| 長期使用の適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 該当なし | 給排水設備 | 該当なし |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| | | | |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 名称 | 豚舎(繁殖)(154棟)77 | 実習棟(156棟)79 | 農業土木棟(157棟)80-1,2,3 |
| 築年(西暦) | 1982年 | 1982年 | 1984年 |
| 構造 | 鉄骨造 1階 | 鉄骨造 2階 | 鉄筋コンクリート造 2階 |
| 建築面積 | 260.00 m ² | 102.38 m ² | 1,241.43 m ² |
| 延床面積 | 260.00 m ² | 204.75 m ² | 2,231.66 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 繁殖豚舎 | 作物実習室 | 農業機械実習室 水理実習室 作物実習室 |
| 主要な設備 (屋外を含む) | - | - | 消防設備(自動火災報知設備) 給排水設備 消火設備 |
| 利用状況 | 高 | 高 | 高 |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | 有 |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | 適 | 適 |
| | 中性化 ※3 | 適 | 適 |
| 長期使用の適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 屋根 外壁 | 該当なし | 給排水設備 |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名称 | 教室(160棟)1-4 | 屋内体育館(164棟)81 | 畜産実習棟(169棟)83 |
|----------------------------|--|---|-----------------------|
| 築年(西暦) | 1985年 | 1989年 | 1991年 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 3階 | 鉄骨造 1階 | 鉄骨造 2階 |
| 建築面積 | 84.41 m ² | 1,489.68 m ² | 552.83 m ² |
| 延床面積 | 253.23 m ² | 1,725.29 m ² | 708.44 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 進路指導室 吹奏楽教室 職員休養室 | 体育館 | 作物実習室 園芸実習室 |
| 主要な設備 (屋外を含む) | 電力設備(受変電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 | 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 | 空調設備 給排水設備 |
| 利用状況 | 高 | 高 | 高 |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | 有 |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | | |
| | 中性化 ※3 | | |
| 長期使用の適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 屋根 | 該当なし | 該当なし |

※1 耐震性有:耐震診断の結果 I_s 値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名称 | セミナーハウス(170棟)84 | 食品製造実習室(173棟)88 | 牛舎(176棟)91 |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 築年(西暦) | 1981年 | 1993年 | 1996年 |
| 構造 | 鉄骨造 2階 | 鉄筋コンクリート造 2階 | 鉄骨造 2階 |
| 建築面積 | 303.27 m ² | 397.44 m ² | 664.95 m ² |
| 延床面積 | 608.07 m ² | 744.50 m ² | 807.95 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 剣道・卓球場 合宿室 | 農産加工実習室 生物工学実習室 製造機器実習室 | 牛舎 |
| 主要な設備 (屋外を含む) | - | - | - |
| 利用状況 | 高 | 高 | 高 |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | 有 |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | 適 | 適 |
| | 中性化 ※3 | 適 | 適 |
| 長期使用の 適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 該当なし | 外壁 | 該当なし |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名称 | 創立100周年記念館(179棟)102 | 花卉温室(180棟)92 | 成鶏舎(181棟)93 |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 築年(西暦) | 1999年 | 2000年 | 2002年 |
| 構造 | 鉄骨造 1階 | 鉄骨造 1階 | 鉄骨造 1階 |
| 建築面積 | 249.27 m ² | 200.00 m ² | 325.83 m ² |
| 延床面積 | 249.27 m ² | 200.00 m ² | 325.83 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | ホール | 温室 | 成鶏舎 |
| 主要な設備 (屋外を含む) | - | - | - |
| 利用状況 | 高 | 高 | 高 |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | 有 |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | | |
| | 中性化 ※3 | | |
| 長期使用の適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 該当なし | 該当なし | 該当なし |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名称 | 武道場(184棟)96 | 実習棟(186棟)97 | 温室(187棟)98 |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 築年(西暦) | 2002年 | 2003年 | 2003年 |
| 構造 | 鉄骨造 2階 | 鉄骨造 1階 | 鉄骨造 1階 |
| 建築面積 | 453.38 m ² | 213.84 m ² | 223.82 m ² |
| 延床面積 | 503.16 m ² | 213.84 m ² | 223.82 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 武道場 | 生産物管理実習室 | 温室 |
| 主要な設備 (屋外を含む) | - | - | - |
| 利用状況 | 高 | 高 | 高 |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | 有 |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | | |
| | 中性化 ※3 | | |
| 長期使用の適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 該当なし | 該当なし | 該当なし |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| | | |
|--------------------------------|-------------------------|---|
| 名 称 | 寄宿舎(150棟)76-1,2 | |
| 築年(西暦) | 1980 年 | |
| 構 造 | 鉄筋コンクリート造 3 階 | |
| 建築面積 | 519.02 m ² | |
| 延床面積 | 966.70 m ² | |
| 主要な用途 (室名等) | 寄宿舎(清親寮) | |
| 主要な設備 (屋外を含む) | 消防設備(自動火災報知設備) 給排水設備 | |
| 利用状況 | 中 | |
| 耐震性 ※1 | 有 | |
| 躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | 適 |
| | 中性化 ※3 | 適 |
| 長期使用の 適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 該当なし | |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

老朽化の進んだ建物について修繕、改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

| 区分 | 対応方針 |
|---------------------|---|
| 教室(120棟)5-1 | 設備等の定期更新を行う。 |
| 教室(120-1棟)5-2 | 設備等の定期更新を行う。 |
| 理科特別教室(120-2棟)5-3 | 予防保全を図る。 |
| 管理室(137棟)1-1 | ・設備等の定期更新を行う。 ・長寿命化改修を行う。 |
| 管理室(138棟)1-2 | ・設備等の定期更新を行う。 ・長寿命化改修を行う。 |
| 特別教室(139棟)1-3 | ・設備等の定期更新を行う。 ・長寿命化改修を行う。 |
| 渡廊下(141棟) | 予防保全を図る。 |
| 特別教室(142棟)70-1,2,3 | 長寿命化改修を行う。 |
| 生徒会館(145棟)72 | 予防保全を図る。 |
| 豚舎(繁殖)(154棟)77 | 予防保全を図る。 |
| 実習棟(156棟)79 | 予防保全を図る。 |
| 農業土木棟(157棟)80-1,2,3 | ・設備等の定期更新を行う。 ・長寿命化改修を行う。 |
| 教室(160棟)1-4 | 設備等の定期更新を行う。更新に当たっては、ユニバーサルデザイン化にも配慮する。 |
| 屋内体育館(164棟)81 | ・設備等の定期更新を行う。 ・予防保全を図る。 |
| 畜産実習棟(169棟)83 | 予防保全を図る。 |
| セミナーハウス(170棟)84 | 予防保全を図る。 |
| 食品製造実習室(173棟)88 | ・設備等の定期更新を行う。 ・予防保全を図る。 |
| 牛舎(176棟)91 | 予防保全を図る。 |
| 創立100周年記念館(179棟)102 | 予防保全を図る。 |
| 花卉温室(180棟)92 | 予防保全を図る。 |
| 成鶏舎(181棟)93 | 予防保全を図る。 |
| 武道場(184棟)96 | 予防保全を図る。 |
| 実習棟(186棟)97 | 予防保全を図る。 |
| 温室(187棟)98 | 予防保全を図る。 |
| 寄宿舍(150棟)76-1,2 | 予防保全を図る。 |

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

- 1 設備等更新
劣化状況を確認しながら順次更新を行う。
- 2 長寿命化改修
屋上防水等を行うほか、内部・外部の改修を行う。
(137棟、138棟、139棟)2020年度以降設計・施工
(142棟)2022年度以降設計・施工
(157棟)2024年度以降設計・施工

(単位:億円)

| 区分 | 対応方針 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|--------------------|----------|------|----------|------|-----------------|------|------------|------|------|------|------|
| 教室(120棟)5-1 | 設備等の定期更新 | | | 屋上防水 | | | | | | | |
| 教室(120-1棟)5-2 | 設備等の定期更新 | | | 屋上防水 | | | | | | | |
| 理科特別教室(120-2棟)5-3 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| 管理室(137棟)1-1 | 長寿命化改修 | | | | 設計・施工 4 | | | | | | |
| | 設備等の定期更新 | | | | | | | | 屋上防水 | | |
| 管理室(138棟)1-2 | 長寿命化改修 | | | | 設計・施工 137棟に含 | | | | | | |
| | 設備等の定期更新 | | | | | | | | 屋上防水 | | |
| 特別教室(139棟)1-3 | 長寿命化改修 | | | | 設計・施工 137棟に含 | | | | | | |
| | 設備等の定期更新 | | | | | | | | 屋上防水 | | |
| 渡廊下(141棟) | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| 特別教室(142棟)70-1,2,3 | 長寿命化改修 | | | | | | 設計・施工 2 | | | | |
| 生徒会館(145棟)72 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| 豚舎(繁殖)(154棟)77 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |

| 区分 | 対応方針 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|-----------------------------|--------------|------|----------|------|------|------------|------|----------|------------|------|------|
| 実習棟(156棟) 79 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| 農業土木棟 (157棟)80- 1,2,3 | 設備等の 定期更新 | | | | | 屋上 防水 | | | | | |
| | 長寿命化改修 | | | | | | | | 設計・施工 4 | | |
| 教室(160棟)1- 4 | 設備等の 定期更新 | | | | | トイレ 洋式化 | | | | | |
| 屋内体育館 (164棟)81 | 設備等の 定期更新 | | | | | | | 屋根 改修 | | | |
| 畜産実習棟 (169棟)83 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| セミナーハウス (170棟)84 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| 食品製造実習 室(173棟)88 | 設備等の 定期更新 | | | | | | | 屋上 防水 | | | |
| 牛舎(176棟)91 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| 創立100周年記 念館(179棟) 102 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| 花卉温室(180 棟)92 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| 成鶏舎(181棟) 93 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| 武道場(184棟) 96 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| 実習棟(186棟) 97 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| 温室(187棟)98 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| 寄宿舍(150棟) 76-1,2 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |

| 区分 | 対応方針 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

4. 概算費用

総額 11億円(長寿命化改修等)

5. 変更履歴

| 変更年月 | 変更内容 |
|-------|---|
| R3.11 | 農業土木棟(157棟)及び教室(160棟)において、設備等の定期更新を追加 |
| R5.3 | 屋内体育館(164棟)において、設備等の定期更新を追加 |
| R6.3 | 管理室(137,138棟)及び特別教室(139棟)において、長寿命化改修のスケジュールを変更 |
| R7.3 | 管理室(137,138棟)、特別教室(139棟)及び食品製造実習室(173棟)において、設備等の定期更新を追加 |