

個別施設計画

策定年月 R2.1

施設名	高梁城南高等学校		所在地	高梁市原田北町1216-1	
敷地面積	24, 174. 59 m ²		棟数	26 棟 (計画記載対象 12 棟)	
延床面積	11, 642. 78 m ²			※対象は200㎡以上の建物(車庫・倉庫等は500㎡以上) ※公舎・寮は全て対象	
設置目的	高等学校教育のため				
【想定される自然災害】					
予想震度 5強		津波 —		浸水 —	
建築規制	非線引き都市計画区域、第一種住居地域 建ぺい率60%、容積率200%				
エネルギー使用量 (2018 年度)	電気 239,358 kwh	ガス 1,366 m ³	水道 2,311 m ³	燃料 (灯油) 5,880 ℓ	
管理上の 特記事項	敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし 高梁市指定緊急避難場所・指定避難所(崖崩れ、土石流、地滑り、地震)				

1 施設内建物の概況

名 称	本館(1棟)9-3	電気科特別教室棟(2棟)9-1	電気科特別教室棟(3棟)9-2
築年(西暦)	1966 年	1964 年	1964 年
構 造	鉄筋コンクリート 造 3 階	鉄筋コンクリート 造 3 階	鉄筋コンクリート 造 3 階
建築面積	321.17 m ²	203.94 m ²	131.59 m ²
延床面積	963.50 m ²	611.82 m ²	394.77 m ²
主要な用途 (室名等)	電気科職員室 化学教室 電気磁気実習室	工作工事实習室 電子機器実習室 電気工事实習室	電気機器実習室 製図実習室 電子計算機実習室
主要な設備 (屋外を含む)	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備
利用状況	中	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2 適	圧縮強度 ※2 適	圧縮強度 ※2 適
	中性化 ※3 適	中性化 ※3 適	中性化 ※3 適
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4 適	建物傾斜 ※4 適	建物傾斜 ※4 適
	地盤沈下 ※5 適	地盤沈下 ※5 適	地盤沈下 ※5 適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強〜7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名 称	特別教室デザイン科実習室棟(26棟)17-1	特別教室棟(28棟)17-2	格技場(30棟)18
築年(西暦)	1971 年	1973 年	1973 年
構 造	鉄筋コンクリート 造 3 階	鉄筋コンクリート 造 4 階	鉄骨 造 1 階
建築面積	195.93 m ²	237.51 m ²	378.00 m ²
延床面積	588.40 m ²	909.09 m ²	378.00 m ²
主要な用途 (室名等)	基礎デザイン実習室 写真実習室 造形実習室	自動制御実習室 ビジュアルデザイン実習室 プロダクトデザイン実習室	武道場
主要な設備 (屋外を含む)	空調設備 給排水設備	空調設備 給排水設備	消防設備(自動火災報知設備)
利用状況	中	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	
	中性化 ※3	不適	
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名 称	体育館(35棟)21	機械加工実習室・製図実習室棟(38棟)22-1,2	普通教室・特別教室棟(48棟)26-1
築年(西暦)	1977 年	1978 年	1989 年
構 造	鉄骨 造 1 階	鉄筋コンクリート 造 4 階	鉄筋コンクリート 造 4 階
建築面積	1,160.61 m ²	409.98 m ²	316.80 m ²
延床面積	1,397.02 m ²	1,162.56 m ²	1,296.00 m ²
主要な用途 (室名等)	体育館	機械加工実習室 情報教室 ネットビジネス実践室	工芸実習室 保健室 普通教室
主要な設備 (屋外を含む)	消防設備(自動火災報知設備) 消火設備	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備
利用状況	中	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	
	中性化 ※3	適	
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	消火設備(自動火災報知設備)	屋根 外壁	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名 称	管理・特別教室棟(51棟)26-2	環境科学棟(61棟)32	菌床室棟(63棟)33-1,2
築年(西暦)	1990 年	2006 年	2008 年
構 造	鉄筋コンクリート 造 4 階	鉄筋コンクリート 造 3 階	鉄筋コンクリート 造 2 階
建築面積	526.94 m ²	323.96 m ²	112.00 m ²
延床面積	2,128.09 m ²	972.15 m ²	224.00 m ²
主要な用途 (室名等)	食物実習室 職員室 デザイン製図実習室	園芸実習室 生物工学実習室 介護実習室	菌床室 馴化温室
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備	空調設備 給排水設備	空調設備 給排水設備
利用状況	中	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2 中性化 ※3	圧縮強度 ※2 中性化 ※3	圧縮強度 ※2 中性化 ※3
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4 地盤沈下 ※5	建物傾斜 ※4 地盤沈下 ※5	建物傾斜 ※4 地盤沈下 ※5
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	消火設備(自動火災報知設備)	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適

※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適

※4 傾斜が有る場合は不適

※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

老朽化の進んだ建物について修繕、改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館(1棟)9-3	長寿命化改修を行う。
電気科特別教室棟(2棟)9-1	長寿命化改修を行う。
電気科特別教室棟(3棟)9-2	長寿命化改修を行う。
特別教室デザイン科実習室棟(26棟)17-1	・設備等の定期更新を行う。 ・長寿命化改修を行う。
特別教室棟(28棟)17-2	長寿命化改修を行う。
格技場(30棟)18	長寿命化改修を行う。
体育館(35棟)21	予防保全を図る。
機械加工実習室・製図実習室棟(38棟)22-1,2	長寿命化改修を行う。
普通教室・特別教室棟(48棟)26-1	設備等の定期更新を行う。
管理・特別教室棟(51棟)26-2	設備等の定期更新を行う。
環境科学棟(61棟)32	予防保全を図る。
菌床室棟(63棟)33-1,2	予防保全を図る。

3. 施設全体のスケジュール (概 要)

1 設備等更新	劣化状況を確認しながら順次更新を行う。										
2 長寿命化改修	屋上防水等を行うほか、内部・外部の改修を行う。 (1棟、2棟、3棟)2023年度以降設計・施工 (26棟、28棟)2024年度以降設計・施工 (30棟)2025年度以降設計・施工 (38棟)2024年度以降設計・施工										

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館(1棟)9-3	長寿命化改修							設計・施工 3			
電気科特別教室棟(2棟)9-1	長寿命化改修							設計・施工 1棟に含			
電気科特別教室棟(3棟)9-2	長寿命化改修							設計・施工 1棟に含			
特別教室デザイン科実習室棟(26棟)17-1	長寿命化改修							設計・施工 3			
	設備等の定期更新							屋上 防水			
特別教室棟(28棟)17-2	長寿命化改修							設計・施工 26棟に含			
格技場(30棟)18	長寿命化改修								設計・施工		
体育館(35棟)21	予防保全			予防保全を図る。							
機械加工実習室・製図実習室棟(38棟)22-1,2	長寿命化改修							設計・施工 2			
普通教室・特別教室棟(48棟)26-1	設備等の定期更新							屋上 防水			
管理・特別教室棟(51棟)26-2	設備等の定期更新							屋上 防水			
環境科学棟(61棟)32	予防保全			予防保全を図る。							
菌床室棟(63棟)33-1,2	予防保全			予防保全を図る。							

4. 概算費用

総額 9億円(長寿命化改修等)

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R5.3	普通教室・特別教室棟(48棟)及び管理・特別教室棟(51棟)において、設備等の定期更新を追加
R6.3	機械加工実習室・製図実習室棟(38棟)において、長寿命化改修のスケジュールを変更
R7.3	特別教室デザイン科実習室棟(26棟)において、設備等の定期更新を追加