

個別施設計画

策定年月 H31.1

| | | | | | | | |
|--|---|----------------------|----------------------|---------|--|--|--|
| 施設名 | 総社高等学校 | | | 所在地 | 総社市総社3丁目9-1 | | |
| 敷地面積 | 25,865.59 m ² | | | 棟数 | 76 棟 (計画記載対象 15 棟) | | |
| 延床面積 | 13,128.47 m ² | | | | ※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象 | | |
| 設置目的 | 高等学校教育のため | | | | | | |
| 【想定される自然災害】 | | | | | | | |
| 予想震度 5強 津波 - 浸水 0.5~1.0m未満 | | | | | | | |
| 建築規制 | 市街化区域、第一種住居地域 建ぺい率60%、容積率200% | | | | | | |
| エネルギー使用量 (2017年度) | 電気 | ガス | 水道 | 燃料 (灯油) | | | |
| | 350,831 kwh | 9,097 m ³ | 7,737 m ³ | 900 ℓ | | | |
| 管理上の 特記事項 | 敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし 総社市指定緊急避難場所・指定避難所(土砂災害、地震) | | | | | | |

1 施設内建物の概況

| 名 称 | 教室棟(105棟)33-1 | 普通教室棟(106棟)33-2 | 普通教室、特別教室棟(111棟)33-3 |
|--------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| 築年(西暦) | 1980年 | 1981年 | 1982年 |
| 構 造 | 鉄筋コンクリート造 3階 | 鉄筋コンクリート造 3階 | 鉄筋コンクリート造 3階 |
| 建築面積 | 159.19 m ² | 132.66 m ² | 306.16 m ² |
| 延床面積 | 477.58 m ² | 397.98 m ² | 918.49 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 普通教室 | 普通教室 | 食物教室 情報処理教室 被服教室 |
| 主要な設備 (屋外を含む) | 消防設備(自動火災報知設備) 消火設備 | - | 給排水設備 消火設備 空調設備 |
| 利用状況 | 高 | 高 | 高 |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | 有 |
| 躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | 適 | 適 |
| | 中性化 ※3 | 適 | 適 |
| 長期使用の 適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 該当なし | 該当なし | 該当なし |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名称 | 本館棟(114棟)40-1 | 本館及び特別教室棟(116棟)40-2 | 本館及び特別教室棟(121棟)40-3 |
|----------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------|
| 築年(西暦) | 1983年 | 1984年 | 1985年 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 4階 | 鉄筋コンクリート造 4階 | 鉄筋コンクリート造 4階 |
| 建築面積 | 451.26 m ² | 327.06 m ² | 389.38 m ² |
| 延床面積 | 1,316.78 m ² | 1,214.92 m ² | 1,244.85 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 教務室 社会科教室 音楽教室 | 書道教室 LL教室 進路室 | 美術教室 合併教室 図書室 |
| 主要な設備 (屋外を含む) | 電力設備(受変電設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 | 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 | 空調設備 給排水設備 |
| 利用状況 | 高 | 高 | 高 |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | 有 |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | | |
| | 中性化 ※3 | | |
| 長期使用の適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 該当なし | 屋根 | 屋根 |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| | | | |
|----------------------------|---|-----------------------|---------------------------------|
| 名称 | 特別教室棟(131棟)33-4 | 生徒ホール室棟(38-2棟)18 | 屋内体育館(46棟)19-1 |
| 築年(西暦) | 1988年 | 1957年 | 1962年 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 3階 | 木造 1階 | 鉄骨造 1階 |
| 建築面積 | 154.55 m ² | 208.25 m ² | 1,001.62 m ² |
| 延床面積 | 473.21 m ² | 208.25 m ² | 1,176.15 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 食物教室 被服教室 家経保育教室 | 生徒ホール | 体育館 |
| 主要な設備 (屋外を含む) | 消防設備(自動火災報知設備) 給排水設備 消火設備 空調設備 | - | 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 |
| 利用状況 | 高 | 高 | 高 |
| 耐震性 ※1 | 有 | | 有 |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | 適 | 不適 |
| | 中性化 ※3 | 適 | 適 |
| 長期使用の適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 該当なし | 屋根 外壁 | 外壁 |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 \geq 0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 名称 | 教室棟(47棟)10-1 | 教室及び便所棟(48棟)10-2 | 格技場, 附属屋(82-3棟)21 |
| 築年(西暦) | 1965年 | 1966年 | 1971年 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 3階 | 鉄筋コンクリート造 3階 | 鉄骨造 2階 |
| 建築面積 | 424.24 m ² | 205.43 m ² | 386.69 m ² |
| 延床面積 | 1,007.67 m ² | 682.62 m ² | 413.69 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 普通教室 生物教室 化学教室 | 普通教室 | 格技場 |
| 主要な設備 (屋外を含む) | 消防設備(自動火災報知設備) 給排水設備 消火設備 | 空調設備 給排水設備 | 消防設備(自動火災報知設備) |
| 利用状況 | 高 | 高 | 高 |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | 有 |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | 不適 | 不適 |
| | 中性化 ※3 | 適 | 適 |
| 長期使用の適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 給排水設備 | 該当なし | 該当なし |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| | | | |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 名称 | 水泳プール付属室棟(83棟)25-1.2 | 春霞会館(図書館)(87棟)26 | 理科教室棟(88棟)10-4 |
| 築年(西暦) | 1971年 | 1972年 | 1973年 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 1階 | 鉄筋コンクリート造 2階 | 鉄筋コンクリート造 3階 |
| 建築面積 | 260.10 m ² | 291.10 m ² | 198.72 m ² |
| 延床面積 | 260.10 m ² | 491.63 m ² | 596.16 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 更衣室 シャワー室 教官室 | 集会室 研修室 | 生物教室 化学教室 物理教室 |
| 主要な設備 (屋外を含む) | 給排水設備 | 給排水設備 | 空調設備 給排水設備 |
| 利用状況 | 高 | 高 | 高 |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | 有 |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | 適 | 不適 |
| | 中性化 ※3 | 適 | 適 |
| 長期使用の 適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 外壁 | 該当なし | 該当なし |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

老朽化の進んだ建物について修繕、改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

| 区分 | 対応方針 |
|----------------------|---|
| 教室棟(105棟)33-1 | 長寿命化改修を行う。 |
| 普通教室棟(106棟)33-2 | 長寿命化改修を行う。 |
| 普通教室、特別教室棟(111棟)33-3 | 設備等の定期更新を行う。更新に当たっては、ユニバーサルデザイン化にも配慮する。 長寿命化改修を行う。 |
| 本館棟(114棟)40-1 | 設備等の定期更新を行う。 |
| 本館及び特別教室棟(116棟)40-2 | 設備等の定期更新を行う。 |
| 本館及び特別教室棟(121棟)40-3 | 設備等の定期更新を行う。 |
| 特別教室棟(131棟)33-4 | 設備等の定期更新を行う。 長寿命化改修を行う。 |
| 生徒ホール室棟(38-2棟)18 | 予防保全を図る。 |
| 屋内体育館(46棟)19-1 | 設備等の定期更新を行う。(耐用年数まで使用した後、改築等を検討する。) |
| 教室棟(47棟)10-1 | 予防保全を図る。(予防保全を図りながら使用した後、改築等を検討する。) |
| 教室及び便所棟(48棟)10-2 | 設備等の定期更新を行う。更新に当たっては、ユニバーサルデザイン化にも配慮する。 |
| 格技場, 附属屋(82-3棟)21 | 予防保全を図る。 |
| 水泳プール附属室棟(83棟)25-1,2 | 予防保全を図る。 |
| 春靄会館(図書館)(87棟)26 | 予防保全を図る。 |
| 理科教室棟(88棟)10-4 | 予防保全を図る。(予防保全を図りながら使用した後、改築等を検討する。) |

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

- 1 設備等更新
劣化状況を確認しながら順次更新を行う。
- 2 長寿命化改修
屋上防水等を行うほか、内部・外部の改修を行う。
(105棟、106棟、111棟、131棟)2024年度以降設計・施工

(単位:億円)

| 区分 | 対応方針 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|------------------------------|--------------|------|--------------|------|------|----------|------|------|-----------------|------|------|
| 教室棟(105棟) 33-1 | 長寿命化改修 | | | | | | | | 設計・施工 4 | | |
| 普通教室棟 (106棟)33-2 | 長寿命化改修 | | | | | | | | 設計・施工 105棟に含 | | |
| 普通教室、特別 教室棟(111棟) 33-3 | 設備等の 定期更新 | | | | | | | | 屋上防水 トイレ | | |
| | 長寿命化改修 | | | | | | | | 設計・施工 105棟に含 | | |
| 本館棟(114棟) 40-1 | 設備等の 定期更新 | | | | | | | | 屋上防水 | | |
| 本館及び特別 教室棟(116棟) 40-2 | 設備等の 定期更新 | | 自動火災 報知設備 | | | | | | 屋上防水 114棟に含 | | |
| 本館及び特別 教室棟(121棟) 40-3 | 設備等の 定期更新 | | | | | | | | 屋上防水 114棟に含 | | |
| 特別教室棟 (131棟)33-4 | 設備等の 定期更新 | | | | | | | | 屋上 防水 | | |
| | 長寿命化改修 | | | | | | | | 設計・施工 105棟に含 | | |
| 生徒ホール室 棟(38-2棟)18 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| 屋内体育館(46 棟)19-1 | 設備等の 定期更新 | | | | | 屋根 改修 | | | | | |
| 教室棟(47棟) 10-1 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |

| 区分 | 対応方針 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|-----------------------|----------|------|----------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 教室及び便所棟(48棟)10-2 | 設備等の定期更新 | | | | トイレ洋式化 | | | | | | |
| 格技場, 附属屋(82-3棟)21 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| 水泳プール付附属室棟(83棟)25-1,2 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| 春霞会館(図書館)(87棟)26 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| 理科教室棟(88棟)10-4 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |

4. 概算費用

総額 5億円(長寿命化改修等)

5. 変更履歴

| 変更年月 | 変更内容 |
|------|--|
| R2.3 | 教室及び便所棟(48棟)において、設備等の定期更新を追加 |
| R3.3 | 屋内体育館(46棟)において、設備等の定期更新を追加 |
| R5.3 | 普通教室、特別教室棟(111棟)及び特別教室棟(131棟)において、設備等の定期更新を追加 |
| R6.3 | 普通教室、特別教室棟(111棟)において、設備等の定期更新を追加 教室棟(105,106棟)及び普通教室、特別教室棟(111棟)、特別教室棟(131棟)において、長寿命化改修のスケジュールを変更 |
| R7.3 | 本館棟(114棟)、本館及び特別教室棟(116棟, 121棟)において、設備等の定期更新を追加 |