

# 個別施設計画

策定年月 H30.1

|                         |                                         |                            |                            |                                            |  |
|-------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|--|
| 施設名                     | 津山商業高等学校                                |                            | 所在地                        | 津山市山北531番                                  |  |
| 敷地面積                    | 32, 716. 00 m <sup>2</sup>              |                            | 棟数                         | 44 棟（計画記載対象 14 棟）                          |  |
| 延床面積                    | 14, 335. 51 m <sup>2</sup>              |                            |                            | ※対象は200㎡以上の建物（車庫、倉庫等は500㎡以上）<br>※公舎・寮は全て対象 |  |
| 設置目的                    | 高等学校教育のため                               |                            |                            |                                            |  |
| 【想定される自然災害】             |                                         |                            |                            |                                            |  |
| 予想震度 5弱                 |                                         | 津波 -                       |                            | 浸水 -                                       |  |
| 建築規制                    | 第二種中高層住居専用地域<br>建ぺい率60%、容積率200%         |                            |                            |                                            |  |
| エネルギー使用量<br>（ 2016 年度 ） | 電気<br>258,698 kwh                       | ガス<br>1,101 m <sup>3</sup> | 水道<br>3,284 m <sup>3</sup> | 燃料（ 灯油 ）<br>6,622 0                        |  |
| 管理上の<br>特記事項            | 敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし<br>津山市避難所協定による避難場所 |                            |                            |                                            |  |

## 1 施設内建物の概況

| 名 称                            | 屋内体育館棟(33棟)16-1         | 屋内体育館棟(37棟)16-2        | 教室棟(42棟)12-1           |
|--------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 築年(西暦)                         | 1959 年                  | 1961 年                 | 1964 年                 |
| 構 造                            | 鉄骨 造 1 階                | 鉄骨 造 1 階               | 鉄筋コンクリート 造 3 階         |
| 建築面積                           | 884.80 m <sup>2</sup>   | 436.15 m <sup>2</sup>  | 214.42 m <sup>2</sup>  |
| 延床面積                           | 1,039.74 m <sup>2</sup> | 527.10 m <sup>2</sup>  | 643.26 m <sup>2</sup>  |
| 主要な用途<br>(室名等)                 | 体育館                     | 体育館                    | 情報処理室<br>マーケティング室      |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)               | 消防設備(自動火災報知設備)<br>消火設備  | 消防設備(自動火災報知設備)<br>消火設備 | 消防設備(自動火災報知設備)<br>空調設備 |
| 利用状況                           | 高                       | 高                      | 高                      |
| 耐震性 ※1                         | 有                       | 有                      | 有                      |
| 躯体(コンクリート)<br>の健全性<br>※耐震診断済のみ | 圧縮強度<br>※2<br>適         | 圧縮強度<br>※2<br>適        | 圧縮強度<br>※2<br>適        |
|                                | 中性化<br>※3<br>適          | 中性化<br>※3<br>不適        | 中性化<br>※3<br>不適        |
| 長期使用の<br>適否                    | 建物傾斜<br>※4<br>適         | 建物傾斜<br>※4<br>適        | 建物傾斜<br>※4<br>適        |
|                                | 地盤沈下<br>※5<br>適         | 地盤沈下<br>※5<br>適        | 地盤沈下<br>※5<br>適        |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの)           | 該当なし                    | 該当なし                   | 該当なし                   |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名 称                            | 特別教室(産振)棟(61棟)12-2         | プール下部室及び管理室棟(66棟)27-1 | 貿易科特別教室棟(67棟)17-1     |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 築年(西暦)                         | 1967 年                     | 1970 年                | 1970 年                |
| 構 造                            | 鉄筋コンクリート 造 3 階             | 鉄筋コンクリート 造 1 階        | 鉄筋コンクリート 造 3 階        |
| 建築面積                           | 169.56 m <sup>2</sup>      | 329.70 m <sup>2</sup> | 227.36 m <sup>2</sup> |
| 延床面積                           | 508.67 m <sup>2</sup>      | 329.70 m <sup>2</sup> | 682.08 m <sup>2</sup> |
| 主要な用途<br>(室名等)                 | ワープロ室<br>マーケティング室<br>計算事務室 | 部室<br>プール付属室          | 情報処理室<br>LL教室         |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)               | 消防設備(自動火災報知設備)<br>空調設備     | —                     | 給排水設備<br>消火設備         |
| 利用状況                           | 高                          | 高                     | 高                     |
| 耐震性 ※1                         | 有                          | 有                     | 有                     |
| 躯体(コンクリート)<br>の健全性<br>※耐震診断済のみ | 圧縮強度<br>※2<br>適            |                       | 適                     |
|                                | 中性化<br>※3<br>不適            |                       | 不適                    |
| 長期使用の<br>適否                    | 建物傾斜<br>※4<br>適            | 適                     | 適                     |
|                                | 地盤沈下<br>※5<br>適            | 適                     | 適                     |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの)           | 該当なし                       | 屋根<br>外壁              | 該当なし                  |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq 0.6$ (震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適

※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適

※4 傾斜が有る場合は不適

※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名 称                            | 特別教室棟(80棟)17-2          | 食物、社会科教室棟(82棟)17-3      | 教員室、図書室、特別教室棟(87棟)17-4               |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| 築年(西暦)                         | 1977 年                  | 1978 年                  | 1979 年                               |
| 構 造                            | 鉄筋コンクリート 造 3 階          | 鉄筋コンクリート 造 4 階          | 鉄筋コンクリート 造 4 階                       |
| 建築面積                           | 450.08 m <sup>2</sup>   | 343.31 m <sup>2</sup>   | 537.40 m <sup>2</sup>                |
| 延床面積                           | 1,350.24 m <sup>2</sup> | 1,147.86 m <sup>2</sup> | 2149.59 m <sup>2</sup>               |
| 主要な用途<br>(室名等)                 | 化学室<br>講義室<br>物理室       | 食物室<br>地歴教室<br>音楽教室     | 保健室<br>教務室<br>図書室                    |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)               | 給排水設備<br>消火設備           | 空調設備<br>給排水設備<br>消火設備   | 電力設備(受変電設備)<br>空調設備<br>給排水設備<br>消火設備 |
| 利用状況                           | 高                       | 高                       | 高                                    |
| 耐震性 ※1                         | 有                       | 有                       | 有                                    |
| 躯体(コンクリート)<br>の健全性<br>※耐震診断済のみ | 圧縮強度<br>※2              | 適                       | 適                                    |
|                                | 中性化<br>※3               | 不適                      | 適                                    |
| 長期使用の<br>適否                    | 建物傾斜<br>※4              | 適                       | 適                                    |
|                                | 地盤沈下<br>※5              | 適                       | 適                                    |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの)           | 該当なし                    | 該当なし                    | 該当なし                                 |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq 0.6$ (震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名 称                            | 玄関、管理諸室、普通教室棟(88棟)17-5         | 普通教室、昇降口、会議室棟(91棟)17-6  | 商業実践室棟(93棟)17-7       |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 築年(西暦)                         | 1980 年                         | 1981 年                  | 1981 年                |
| 構 造                            | 鉄筋コンクリート 造 4 階                 | 鉄筋コンクリート 造 4 階          | 鉄筋コンクリート 造 1 階        |
| 建築面積                           | 445.81 m <sup>2</sup>          | 430.52 m <sup>2</sup>   | 452.87 m <sup>2</sup> |
| 延床面積                           | 1,651.99 m <sup>2</sup>        | 1,596.43 m <sup>2</sup> | 452.87 m <sup>2</sup> |
| 主要な用途<br>(室名等)                 | 校長室<br>事務室<br>普通教室             | 会議室<br>普通教室             | 実践室                   |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)               | 消防設備(自動火災報知設備)<br>空調設備<br>消火設備 | 消火設備                    | 空調設備<br>給排水設備<br>消火設備 |
| 利用状況                           | 高                              | 高                       | 高                     |
| 耐震性 ※1                         | 有                              | 有                       | 有                     |
| 躯体(コンクリート)<br>の健全性<br>※耐震診断済のみ | 圧縮強度<br>※2                     | 適                       | 適                     |
|                                | 中性化<br>※3                      | 不適                      | 不適                    |
| 長期使用の<br>適否                    | 建物傾斜<br>※4                     | 適                       | 適                     |
|                                | 地盤沈下<br>※5                     | 適                       | 適                     |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの)           | 該当なし                           | 該当なし                    | 該当なし                  |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq 0.6$ (震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名 称                            | 武道場棟(97棟)36              | セミナーハウス棟(99棟)38       |                |
|--------------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------|
| 築年(西暦)                         | 1996 年                   | 1997 年                | 年              |
| 構 造                            | 鉄筋コンクリート 造 2 階           | 鉄筋コンクリート 造 2 階        | 造 階            |
| 建築面積                           | 36.50 m <sup>2</sup>     | 353.19 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| 延床面積                           | 510.67 m <sup>2</sup>    | 659.84 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| 主要な用途<br>(室名等)                 | 柔道場<br>剣道場               | 食堂<br>宿泊室             |                |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)               | —                        | —                     |                |
| 利用状況                           | 高                        | 高                     |                |
| 耐震性 ※1                         | 有                        | 有                     |                |
| 躯体(コンクリート)<br>の健全性<br>※耐震診断済のみ | 圧縮強度<br>※2<br>中性化<br>※3  |                       |                |
| 長期使用の<br>適否                    | 建物傾斜<br>※4<br>地盤沈下<br>※5 |                       |                |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの)           | 該当なし                     | 該当なし                  |                |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq 0.6$ (震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適

※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適

※4 傾斜が有る場合は不適

※5 地盤沈下が有る場合は不適

## 2. 対応方針

### (1) 施設全体の方針

老朽化の進んだ建物について修繕、改修を行い、使用を継続する。

### (2) 建物ごとの方針

| 区分                      | 対応方針                                                    |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|
| 屋内体育館棟(33棟) 16-1        | 長寿命化改修を行う。                                              |
| 屋内体育館棟(37棟) 16-2        | 長寿命化改修を行う。                                              |
| 教室棟(42棟) 12-1           | 長寿命化改修を行う。                                              |
| 特別教室(産振)棟(61棟) 12-2     | 長寿命化改修を行う。                                              |
| プール下部室及び管理室棟(66棟) 27-1  | 予防保全を図る。                                                |
| 貿易科特別教室棟(67棟) 17-1      | 長寿命化改修を行う。                                              |
| 特別教室棟(80棟) 17-2         | ・長寿命化改修を行う。<br>・設備等の定期更新を行う。                            |
| 食物、社会科教室棟(82棟) 17-3     | ・長寿命化改修を行う。<br>・設備等の定期更新を行う。更新に当たっては、ユニバーサルデザイン化にも配慮する。 |
| 教員室、図書室、特別教室棟(87棟) 17-4 | 長寿命化改修を行う。                                              |
| 玄関、管理諸室、普通教室棟(88棟) 17-5 | 長寿命化改修を行う。                                              |
| 普通教室、昇降口、会議室棟(91棟) 17-6 | 長寿命化改修を行う。                                              |
| 商業実践室棟(93棟) 17-7        | 長寿命化改修を行う。                                              |
| 武道場棟(97棟) 36            | 設備等の定期更新を行う。更新に当たっては、ユニバーサルデザイン化にも配慮する。                 |
| セミナーハウス棟(99棟) 38        | 設備等の定期更新を行う。更新に当たっては、ユニバーサルデザイン化にも配慮する。                 |

### 3. 施設全体のスケジュール (概 要)

|                                |
|--------------------------------|
| 1 設備等更新                        |
| 劣化状況を確認しながら順次更新を行う。            |
| 2 長寿命化改修                       |
| 中性化対策・屋上防水等を行うほか、内部・外部の改修を行う。  |
| (33棟、37棟)2018年度設計、2019年度から施工   |
| (67棟、80棟、82棟、93棟)2024年度以降設計・施工 |
| (87棟)2022年度以降設計・施工             |
| (42棟、61棟、88棟、91棟)2023年度以降設計・施工 |

(単位:億円)

| 区分                             | 対応方針         | 2017     | 2018            | 2019        | 2020 | 2021       | 2022       | 2023           | 2024           | 2025 | 2026 |
|--------------------------------|--------------|----------|-----------------|-------------|------|------------|------------|----------------|----------------|------|------|
| 屋内体育館棟<br>(33棟)16-1            | 長寿命化改修       |          | 設計              | 施工<br>2     |      |            |            |                |                |      |      |
| 屋内体育館棟<br>(37棟)16-2            | 長寿命化改修       |          | 設計<br>33棟<br>に含 | 施工<br>33棟に含 |      |            |            |                |                |      |      |
| 教室棟(42棟)<br>12-1               | 長寿命化改修       |          |                 |             |      |            |            | 設計・施工<br>2     |                |      |      |
| 特別教室(産<br>振)棟(61棟)<br>12-2     | 長寿命化改修       |          |                 |             |      |            |            | 設計・施工<br>42棟に含 |                |      |      |
| プール下部室<br>及び管理室棟<br>(66棟)27-1  | 予防保全         | 予防保全を図る。 |                 |             |      |            |            |                |                |      |      |
| 貿易科特別教<br>室棟(67棟)17-<br>1      | 長寿命化改修       |          |                 |             |      |            |            |                | 設計・施工<br>6     |      |      |
| 特別教室棟(80<br>棟)17-2             | 長寿命化改修       |          |                 |             |      |            |            |                | 設計・施工<br>67棟に含 |      |      |
|                                | 設備等の<br>定期更新 |          |                 |             |      |            |            |                | トイレ<br>改修      |      |      |
| 食物、社会科教<br>室棟(82棟)17-<br>3     | 長寿命化改修       |          |                 |             |      |            |            |                | 設計・施工<br>67棟に含 |      |      |
|                                | 設備等の<br>定期更新 |          |                 |             |      | トイレ<br>洋式化 |            |                |                |      |      |
| 教員室、図書<br>室、特別教室棟<br>(87棟)17-4 | 長寿命化改修       |          |                 |             |      |            | 設計・施工<br>3 |                |                |      |      |
| 玄関、管理諸<br>室、普通教室棟<br>(88棟)17-5 | 長寿命化改修       |          |                 |             |      |            |            | 設計・施工<br>6     |                |      |      |
| 普通教室、昇降<br>口、会議室棟<br>(91棟)17-6 | 長寿命化改修       |          |                 |             |      |            |            | 設計・施工<br>88棟に含 |                |      |      |
| 商業実践室棟<br>(93棟)17-7            | 長寿命化改修       |          |                 |             |      |            |            |                | 設計・施工<br>67棟に含 |      |      |

|                 |          |  |  |            |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------|----------|--|--|------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 武道場棟(97棟)36     | 設備等の定期更新 |  |  | トイレ<br>洋式化 |  |  |  |  |  |  |  |
| セミナーハウス棟(99棟)38 | 設備等の定期更新 |  |  | トイレ<br>洋式化 |  |  |  |  |  |  |  |

4. 概算費用

|                   |
|-------------------|
| ・総額 20億円(長寿命化改修等) |
|-------------------|



## 5. 変更履歴

| 変更年月  | 変更内容                                                                                  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| H31.3 | 武道場棟(97棟)及びセミナーハウス棟(99棟)において、設備等の定期更新を追加                                              |
| R3.11 | 食物、社会科教室棟(82棟)において、設備等の定期更新を追加                                                        |
| R5.3  | 教室棟(42棟)、特別教室(産振)棟(61棟)、玄関、管理諸室、普通教室棟(88棟)及び普通教室、昇降口、会議室棟(91棟)において、長寿命化改修工事のスケジュールを変更 |
| R6.3  | 貿易科特別教室棟(67棟)、特別教室棟(80棟)、食物、社会科教室棟(82棟)及び商業実践室棟(93棟)において、長寿命化改修工事のスケジュールを変更           |
| R7.3  | 特別教室棟(80棟)において、設備等の定期更新を追加                                                            |