

# 個別施設計画

策定年月 H31.1

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                       |                             |                            |                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|--|
| 施設名                                                                    | 岡山中央警察署                                                                                                                                                                                                               |                             | 所在地                        | 岡山市中区浜一丁目19番39号                            |  |
| 敷地面積                                                                   | 9,832.78 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                               |                             | 棟数                         | 8 棟（計画記載対象 2 棟）                            |  |
| 延床面積                                                                   | 7,396.88 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                               |                             |                            | ※対象は200㎡以上の建物（車庫・倉庫等は500㎡以上）<br>※公舎・寮は全て対象 |  |
| 設置目的                                                                   | 岡山市北区のうち旭町,天瀬,天瀬南町,石関町,出石町,岩田町,内山下,駅前町,駅元町の一部,岡町,表町,京橋町,京橋南町,京町,桑田町,後楽園,幸町,下石井,下内田町,新道,清輝橋,清輝本町,船頭町,田町,中央町,天神町,磨屋町,富田町,中山下,錦町,野田屋町,蕃山町,番町,東中央町,広瀬町,二日市町,舟橋町,兵団,平和町,奉還町の一部,本町,丸の内,南方,南中央町,柳町,山科町,弓之町及び岡山市中区を管轄区域とする警察署 |                             |                            |                                            |  |
| 【想定される自然災害】                                                            |                                                                                                                                                                                                                       |                             |                            |                                            |  |
| 予想震度 6弱                      津波 —                      浸水 2.0m以上5.0m未満 |                                                                                                                                                                                                                       |                             |                            |                                            |  |
| 建築規制                                                                   | 市街化区域、第2種中高層住居専用地域 建ぺい率60% 容積率200%<br>近隣商業地域 建ぺい率80% 容積率200%、準防火地域                                                                                                                                                    |                             |                            |                                            |  |
| エネルギー使用量<br>( 2017 年度 )                                                | 電気<br>632,628 kwh                                                                                                                                                                                                     | ガス<br>51,183 m <sup>3</sup> | 水道<br>6,283 m <sup>3</sup> | 燃料（灯油）<br>50 ℓ                             |  |
| 管理上の<br>特記事項                                                           | 敷地内未利用地なし、敷地内貸付地なし                                                                                                                                                                                                    |                             |                            |                                            |  |

## 1 施設内建物の概況

| 名 称                  | 本館棟                                                                                         | 新別館棟                                                       |  |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|
| 築年(西暦)               | 1982 年                                                                                      | 2010 年                                                     |  |
| 構 造                  | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上4階地下1階                                                                        | 鉄骨 造 3 階                                                   |  |
| 建築面積                 | 1,194.74 m <sup>2</sup>                                                                     | 487.8 m <sup>2</sup>                                       |  |
| 延床面積                 | 5,738.44 m <sup>2</sup>                                                                     | 1,327.96 m <sup>2</sup>                                    |  |
| 主要な用途<br>(室名等)       | 執務室 11室 1,626.71m <sup>2</sup><br>会議室 3室 409.52m <sup>2</sup><br>道場 1室 275.00m <sup>2</sup> | 会議室 7室 343.32m <sup>2</sup><br>倉庫 12室 194.66m <sup>2</sup> |  |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)     | 電力設備(受変電設備)<br>電力設備(非常用発電設備)<br>消防設備(自動火災報知設備)<br>空調設備<br>給排水設備<br>消火設備<br>昇降機<br>燃料地下タンク   | 電力設備(受変電設備)<br>消防設備(自動火災報知設備)<br>空調設備                      |  |
| 利用状況                 | 高                                                                                           | 高                                                          |  |
| 耐震性 ※1               | 有                                                                                           | 有                                                          |  |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※2    | 適                                                                                           | —                                                          |  |
| ※耐震診断済のみ 中性化 ※3      | 適                                                                                           | —                                                          |  |
| 長期使用の適否 建物傾斜 ※4      | 適                                                                                           | 適                                                          |  |
| 地盤沈下 ※5              | 適                                                                                           | 適                                                          |  |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの) | 該当なし                                                                                        | 該当なし                                                       |  |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適

※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適

※4 傾斜が有る場合は不適

※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

老朽化の進んだ建物は、修繕・改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

| 区分   | 対応方針           |
|------|----------------|
| 本館棟  | 設備等の定期更新を実施する。 |
| 新別館棟 | 設備等の定期更新を実施する。 |

3. 施設全体のスケジュール

(概 要)

劣化の進んだ設備等について、順次更新を行う。

(単位:億円)

| 区分   | 対応方針                   | 2017 | 2018                 | 2019 | 2020                  | 2021 | 2022 | 2023 | 2024   | 2025                          | 2026 |
|------|------------------------|------|----------------------|------|-----------------------|------|------|------|--------|-------------------------------|------|
| 本館棟  | 設備等の大規模改修              |      |                      |      | 受変電設備<br>非常用発電設備<br>1 |      |      |      |        |                               |      |
|      | 設備等の定期更新<br>(修繕・改修を含む) |      | 自動<br>火災<br>報知<br>設備 |      |                       |      |      |      |        | 空調設備<br>消火ポンプ<br>外壁<br>照明LED化 |      |
| 新別館棟 | 設備等の定期更新<br>(修繕・改修を含む) |      |                      |      |                       |      |      |      | 照明LED化 |                               |      |

4. 概算費用

総額 3億円(設備等更新)

## 5. 変更履歴

| 変更年月 | 変更内容                                                                                              |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R6.3 | <ul style="list-style-type: none"><li>・本館棟の消火ポンプ更新のスケジュール変更</li><li>・本館棟、新別館棟の照明LED化を追加</li></ul> |
| R7.3 | <ul style="list-style-type: none"><li>・本館棟の空調設備更新を追加</li></ul>                                    |