

# 個別施設計画

策定年月 R2.1

|                      |                                                    |                          |                            |                                            |  |
|----------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|--|
| 施設名                  | 鑑識科学センター                                           |                          | 所在地                        | 岡山市北区富田町1丁目3-2                             |  |
| 敷地面積                 | 2,070.94 m <sup>2</sup>                            |                          | 棟数                         | 6 棟（計画記載対象 1 棟）                            |  |
| 延床面積                 | 2,322.43 m <sup>2</sup>                            |                          |                            | ※対象は200㎡以上の建物（車庫、倉庫等は500㎡以上）<br>※公舎・寮は全て対象 |  |
| 設置目的                 | 犯罪鑑識、法科学の研究、法科学を応用する鑑定及び検査を行う庁舎                    |                          |                            |                                            |  |
| 【想定される自然災害】          |                                                    |                          |                            |                                            |  |
| 予想震度 6弱              |                                                    | 津波 -                     |                            | 浸水 0.5m以上1.0m未満                            |  |
| 建築規制                 | 市街化区域、商業地域、準防火地域<br>建ぺい率80%、容積率400%、後楽園背景保全地区高さ30m |                          |                            |                                            |  |
| エネルギー使用量<br>（2018年度） | 電気<br>565,986 kwh                                  | ガス<br>289 m <sup>3</sup> | 水道<br>1,366 m <sup>3</sup> | 燃料（ - ）<br>- ℓ                             |  |
| 管理上の<br>特記事項         | 敷地は国有地                                             |                          |                            |                                            |  |

## 1 施設内建物の概況

|                      |                                                                                   |  |  |  |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 名 称                  | 本館棟                                                                               |  |  |  |
| 築年(西暦)               | 1979 年                                                                            |  |  |  |
| 構 造                  | 鉄筋コンクリート 造 4 階                                                                    |  |  |  |
| 建築面積                 | 513.02 m <sup>2</sup>                                                             |  |  |  |
| 延床面積                 | 2066.11 m <sup>2</sup>                                                            |  |  |  |
| 主要な用途<br>(室名等)       | 執務室 3室 248m <sup>2</sup><br>作業室等 26室 727m <sup>2</sup><br>会議室 1室 93m <sup>2</sup> |  |  |  |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)     | 電力設備(受変電設備)<br>電力設備(非常用発電設備)<br>消防設備(自動火災報知設備)<br>空調設備<br>給排水設備<br>消火設備           |  |  |  |
| 利用状況                 | 高                                                                                 |  |  |  |
| 耐震性 ※1               | 有                                                                                 |  |  |  |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※2    | 適                                                                                 |  |  |  |
| ※耐震診断済のみ ※3          | 適                                                                                 |  |  |  |
| 長期使用の適否 ※4           | 適                                                                                 |  |  |  |
| ※5                   | 適                                                                                 |  |  |  |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの) | 消火設備                                                                              |  |  |  |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強〜7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜:有る場合は不適 ※5 地盤沈下:有る場合は不適

2. 対応方針

(1)施設全体の方針

老朽化が進んだ建物について修繕・改修を行い、使用を継続する。

(2)建物ごとの方針

| 区分  | 対応方針            |
|-----|-----------------|
| 本館棟 | ・設備等の定期更新を実施する。 |

3. 施設全体のスケジュール

(概 要)

劣化が進んでいる設備等について順次更新を行う。

(単位:億円)

| 区分  | 対応方針                   | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023  | 2024   | 2025             | 2026 |
|-----|------------------------|------|------|------|------|------|------|-------|--------|------------------|------|
| 本館棟 | 設備等の定期更新<br>(修繕・改修を含む) |      |      |      |      |      |      |       | 屋根     |                  |      |
|     |                        |      |      |      |      |      |      |       |        | 自動火災報知設備         |      |
|     |                        |      |      |      |      |      |      | 空調    |        |                  |      |
|     |                        |      |      |      |      |      |      | 屋内消火栓 |        |                  |      |
|     |                        |      |      |      |      |      |      |       |        | 非常用発電設備<br>受変電設備 |      |
|     |                        |      |      |      |      |      |      |       |        |                  | 外壁   |
|     |                        |      |      |      |      |      |      |       | 照明LED化 |                  |      |

4. 概算費用

総額 3億円(設備更新等)

## 5. 変更履歴

| 変更年月 | 変更内容                                             |
|------|--------------------------------------------------|
| R5.3 | 本館棟の屋根改修のスケジュール変更                                |
| R6.3 | 本館棟の自動火災報知設備改修、屋内消火栓更新のスケジュール変更<br>本館棟の照明LED化を追加 |
| R7.3 | 受変電設備更新のスケジュール追加                                 |