

XI 地区計画等 (R7.3.31現在)

●:建築条例に定められた項目 H:上限 L:下限

都市計画区域名	都市名	地区名	決定年月日 (変更)	面積 (ha)		地区施設 (2号施設)				建築物等										備考			
				地区計画	地区整備計画	道路	公園・広場			市街地区 細分 数(種類)	容積率		建蔽率	敷地面積 L(㎡)	建築面積 L(㎡)	壁面位置 (㎡)	高さ		形態意匠	垣柵	主用途	その他	
							公園	緑地	その他		H(%)	L(%)					H(m)	L(m)					
岡山県南広域	岡山市	大多羅松崎地区	H4. 4. 10 (H30. 6. 15)	22	17					2				200 250		1 2	10 12		色彩 屋根 広告 色彩 階数 広告 空地	○	住宅 沿道商業		
		津高団地	H6. 4. 22	25. 5	25. 5					1				170		1	10		○	住宅			
		東岡山レークタウン 第3地区	H6. 4. 22	11. 2	11. 2					2				150		1	10		色彩 広告	○	住宅		
		大福地区	H6. 4. 22 (H8. 11. 13)	7. 9	7. 9	5	1			1			40 50	200 170		1 1. 2 2. 0	10		色彩 屋根 広告	○	住宅		
		東岡山レークタウン 第1地区	H8. 4. 16	27. 8	27. 8					2	100 200		50	150		1	10		色彩 階数 広告	○	住宅		
		都市計画道路 福田一宮線 沿線地区	H8. 4. 16 (H30. 6. 15)	32. 3	32. 3					1				150 250		3 1. 5 2 1			色彩 広告	○	住宅 沿道商業		
		目黒住宅団地	H8. 4. 6 (H16. 5. 14)	21	19. 1					2	100		50	150		1	10		色彩 階数 屋根 広告 空地	○	住宅		
		岡山駅南地区	H9. 3. 7 (H30. 6. 15)	2. 9	2. 9					1		300			400	5 2. 5 1		18	色 広告		商業		
		吉備材林 13住宅 団地	H11. 3. 4 (H16. 5. 14)	6. 1	6. 1					1	100 80		50 40	170 150		1 1. 5 2. 8	10		色彩 階数 屋根 広告	○	住宅		
		城東台東地区	H11. 3. 4	15. 6	15. 6					2	100 200		50	150		1	10		色彩 階数 広告	○	住宅		
		中尾住宅団地	H11. 3. 4 (H16. 5. 14)	9. 0	9. 0					1	100		50	150		1	10		色彩 階数 屋根 広告 法面	○	住宅		
		郡住宅団地	H11. 8. 4	8. 1	6. 2		2	3		1	100		50 40	160		1	10		色彩 階数 広告	○	住宅		
		両備カモイブ 7ヶ所 地区	H13. 3. 15	1. 4	1. 4					1	120		60	150		1. 3 4. 5 6	10		色彩 階数 屋根 広告 空地	○	住宅		
		アエル東ヶ丘地区	H16. 4. 9	4. 3	3. 6					1				170		1 1. 5	10		色彩 階数 屋根 広告	○	住宅		
		70-7070' ニュー上道 駅前地区	H16. 4. 9	3. 8	3. 8					1	100 80		50 40	160		1	10		色彩 階数 広告 法面	○	住宅		
		新産業ゾーン及び西大寺 内陸工業団地	H16. 5. 14	66	66					1				1000		5 3 1			色彩 材料 広告	○	複合産業 工業		
		サンデイズ操南台地区	H20. 12. 17	7. 5	7. 3					1				160		1	10		階数 屋根 色彩 広告	○	住宅		
		西大寺南一丁目地区	H22. 3. 17	7. 8	7. 8					1			60	1000					色彩 広告	○	商業 公園		
		空港南産業団地	H28. 2. 3 (H30. 6. 15)	24. 0	24. 0	1	1			1				5000		5 3	30		屋根 色彩 広告	○	複合産業	市街化調整区域	
		絵図町地区	R4. 3. 31	4. 4	4. 4					1						1	12		屋根 色彩 広告	○	住宅		
		津島京町地区	R4. 11. 30	26. 2	26. 2	1	1			1				170		1			色彩 広告	○	住宅 沿道商業		
	倉敷市	児島味野元浜	S61. 4. 1 (H18. 5. 29)	38. 2	38. 2	5				4				200 250 500		1 2	10		色彩 広告	○	住宅 商業		
		江長地区	S62. 8. 7	87. 2	87. 2	2	2														住宅 商工業		
		倉敷駅周辺	H6. 12. 2 (H22. 12. 1)	18. 3	18. 3	1			1	1						1	10				商業		
		新倉敷駅南地区	H12. 3. 31	49. 6	49. 6					5				250 150		1	10		色彩 屋根 広告	○	住宅 商業		
		中庄団地地区	H14. 2. 28	3. 3	3. 3					1	120		60	130			10		色彩 広告	○	住宅		
		船穂地区	H8. 10. 29 (R1. 10. 8)	23. 0	23. 0	2		3	2	● 2				● 5000		● 5 2					工業流通	制限条例 (H8. 10. 29)	
		箭田地区	H15. 6. 30	1. 0	1. 0	1				1										教育文化 福祉	再開発等促進区 用途緩和		
		柳井原地区	H16. 7. 30 (H21. 11. 26)	21. 4	21. 4					2	100		60	165		1	10 20			○	住宅 福祉業務	市街化調整区域	

都市計画区域名	都市名	地区名	決定年月日 (変更)	面積 (ha)		地区施設 (2号施設含)				建築物等											備考	
				地区計画	地区整備計画	道路	公園・広場			用途地区 細分 数 (種類)	容積率		建蔽率	敷地面積 L (㎡)	建築面積 L (㎡)	壁面位置 (m)	高さ		形態 意匠	垣柵	主用途	その他
							公園	緑地	その他		H (%)	L (%)					H (%)	H (m)				
岡山県南広域	玉野市	玉野グリーンタウン	H8. 4. 16	5. 2	5. 2					1				150		1	12				住宅	
		玉野深山アルパタウン	H19. 12. 6	1. 1	1. 1	4	1		1	1	50		30	300		1	10				住宅	市街化調整区域
	総社市	上中島・古地地区	H16. 5. 24 (H31. 3. 1)	6. 7	6. 7					3				150 300		1 3	10				住宅 軽工業	
		井手・金井戸地区	H23. 7. 4	3. 8	3. 8					3				1000		1	12		色彩	○	沿道商業	市街化調整区域 (H25. 3. 29市街化編入)
		富原地区	H23. 9. 6	11. 9	11. 9					3				1000		5	10		色彩	○	工業流通	市街化調整区域
	赤磐市	赤磐市桜が丘東地区	S63. 8. 30 (H18. 2. 17) (R6. 12. 20)	172. 0	172. 0					4				200		1 2	10		広告		住宅	
		赤磐市桜が丘西地区	H9. 3. 5 (H18. 2. 17) (R6. 12. 20)	265. 6	265. 6					6	80 100 200		50 60 80	200		2 1. 5 1	10		垣又はさく	○	住宅	
		あかいわ山陽総合流通センター	H22. 5. 14 (H27. 4. 1)	38. 0	38. 0	25	2	6	4	3	80 200		50 60	200 1000 5000		1 5 2	10 15		色彩 形態 垣又はさく	○	流通	市街化調整区域
		赤磐市河本・岩田地区地区計画	R6. 12. 20	28. 3	28. 3	4				8				200 3000 10000		5 2 1			色彩	○	住宅 商業 産業 工業 公園	
	早島町	金田・下野地区	H27. 9. 1	3. 6	2. 8	1		3		1	100		60	5000		5 3	20		屋根 広告 色彩	○	流通製造	市街化調整区域
		畑岡地区	H28. 12. 21 (R1. 12. 6) (R5. 3. 24)	10. 1	10. 1	1	1	1		1	200		60	5000		5 3	25		屋根 広告 色彩	○	流通製造	市街化調整区域
		金田東地区	R3. 2. 22	1. 6	1. 6	1		6		1	100		60	5000		5 3	20		屋根 広告 色彩	○	流通製造	市街化調整区域
		金田・下野南地区	R3. 12. 3	3. 4	3. 4						100		60	5000		5	20		屋根 広告 色彩	○	流通製造	市街化調整区域
		前湯地区	R6. 3. 25	2. 0	2. 0	1	1			1	100		60	150		1. 5	10		屋根 広告 色彩	○	住宅	市街化調整区域
津山広域	津山市	津山市東一宮地区	H7. 3. 3	65. 3	65. 3					2				200 150 500		1	12 16		色彩 屋根 広告 色彩 形態 広告	○	住宅 沿道商業	
		酪農試験場跡地地区	H7. 3. 3	16. 1	16. 1	2		1		5						1 1. 5	15 18		色彩 形態 広告	○	住宅 公園	
笠岡	笠岡市	笠岡市大井地区	H4. 4. 10 (H27. 9. 1)	44. 6	44. 6		5			3				150		1	10		広告	○	住宅教育	
		笠岡市住吉地区	R2. 12. 28	3. 3	3. 3					3	200 400							10				商業 沿道商業
高梁	高梁市	奥万田地区	H7. 12. 19 (H8. 2. 27) (H26. 3. 20)	13. 0	13. 0	7	1	1		2	150		50		1	10 12		屋根 広告 色彩	○	住宅学園		
浅口広域	浅口市	占見新田地区	S61. 4. 1 (R2. 4. 1)	5. 2	5. 2	1		2		2				500		1. 5					住宅工業	
		浅口工業団地 (A地区)	H27. 4. 1 (R2. 4. 1)	5. 0	5. 0	1		1	2	1	200		60	1000		3			色彩 形態 広告 垣又はさく	○	工業	
		フルライフガーデン鴨方地区	H30. 11. 30 (R2. 12. 1)	0. 7	0. 7	1	1			1	100		50	165		1	10		色彩 形態 広告 垣又はさく	○	住宅	
		佐方ニュータウン	R2. 4. 1	5. 1	5. 1	1	1			1	100		50	150			10				住宅	
		竹原地区	R4. 2. 28	13. 4	13. 4	1				1	200		60				12 15				住宅 商業 流通	

※ 下線部()については、建築基準法等の改正に伴い引用条項番号の整合を図ったもの(建築物等に関する制限内容の変更なし)