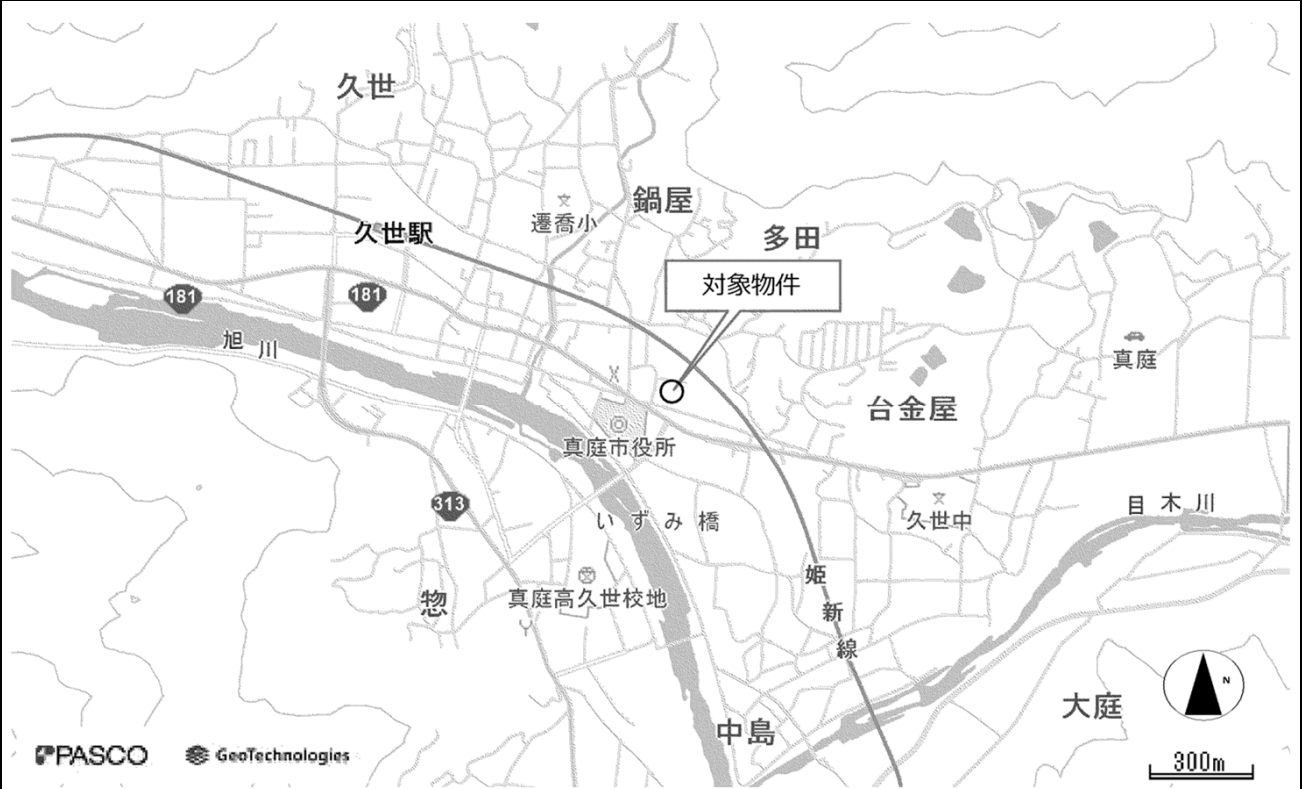


未利用財産情報シート

番 号	18	資産名称	元久世地区教職員住宅			
所在地	真庭市多田字泉43番12					
物件の状況	土 地			建 物		
	地積	地目	形状	構 造	延床面積	
	892.29㎡	宅地	ほぼ長方形地	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 共同住宅 コンクリートブロック造スレート葺 プロパン庫	443.24㎡ (登記) 8.51㎡ (台帳)	
接面道路の幅員及び構造	北側約3.5mの舗装市道(泉線※1)及び幅員約4mの舗装私道(※2)に接面 ※1 建築基準法第42条第2項に該当 ※2 建築基準法第42条第1項第5号に該当					
都市計画法及び建築基準法上の主な制限	都市計画区域	非線引都市計画区域	用途地域	第1種住居地域		
	日影規制	制限有(二)	指定建蔽率	60%	容積率(指定・基準) (200%・160%)	
	防火地域	法22条区域	その他	-		
占有物件等	有	物件の内容	西日本電信電話(株)の電柱・支線(教育財産使用許可)、ゴミステーション			
私道の負担等	無	負担の内容	-			
供給処理施設の状況		供給	事業所名	電話番号	負担金等	
	電気	可				
	上水道	可	真庭市建設部上下水道課	0867-42-1108	納入済	
	下水道	可	真庭市建設部上下水道課	0867-42-1108	納入済	
都市ガス	不可					
交通機関	バス	旭川さくらバス「久世中央」停留所 約0.7km(道路距離)				
	鉄道	JR姫新線「久世」駅 約1.1km(道路距離)				
公共施設等	役所	真庭市役所 約0.2km(道路距離)				
	学区	遷喬小学校 約0.8km(道路距離) 久世中学校 約1km(道路距離)				
近隣の状況	<ul style="list-style-type: none"> 戸建住宅が多い住宅地域 近隣の主な施設としては、市立遷喬小学校、真庭市役所、久世郵便局、久世図書館等があります。 					
建物の状況	建築年	共同住宅 昭和44年2月新築 プロパン庫	使用状況	職員住宅として令和4年3月閉鎖		
	石綿使用調査	未実施	破損等のある建材等は見られない			
	耐震診断	実施	平成29年11月に行った調査で、Is値0.77(耐震有)			

案内図



明細図

